

令和6年度 奈良県営住宅(一般向) 第2回募集一覧表

〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・橿原・橿原ニュータウン・坊城県営住宅専用〉

(一般向)

所在地 市町村	団地名 (町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	浴槽	家賃 (円)		
大和郡 山田市	小泉 (小泉町) ※エレベーター有	A02	103	H17	耐四	3DK 6. 6. 5(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	62.0	有	① 27,300 ④ 40,600	② 31,500 ⑤ 46,400	③ 36,000 ⑥ 53,600
		C04	101	H26	耐四	3DK 6. 6. 4.5(洋), 6.5(DK) 3ヶ所給湯	63.0	有	① 27,400 ④ 40,800	② 31,600 ⑤ 46,600	③ 36,100 ⑥ 53,800
大和高田市	東高田 (西坊城) ※エレベーター有	2	604	H5	耐六	2LDK 6. 6. 11(LDK) 3ヶ所給湯	65.0	有	① 25,900 ④ 38,600	② 29,900 ⑤ 44,100	③ 34,200 ⑥ 50,900
天理市	天理 (樺本町) ※エレベーター有	B01	203	H8	耐四	3DK 6. 6. 6(洋), 11(DK) 3ヶ所給湯	70.7	有	① 28,400 ④ 42,400	② 32,800 ⑤ 48,400	③ 37,600 ⑥ 55,900
桜井市	纏向 (辻)	3	306	S46	耐五	2UK 6. 4.5. 2.5(U), 4(K) 2ヶ所給湯	40.6	有	① 10,600 ④ 15,800	② 12,200 ⑤ 18,100	③ 14,000 ⑥ 20,800
橿原市	橿原 (川西町)	A02	404	S61	耐四	3DK 6. 6. 6. 6(DK) 2ヶ所給湯	66.5	有	① 24,000 ④ 35,700	② 27,700 ⑤ 40,800	③ 31,700 ⑥ 47,100
		A12	301	H4	耐五	2LDK 6. 6(洋), 11(LDK) 2ヶ所給湯	64.9	有	① 25,400 ④ 37,800	② 29,300 ⑤ 43,200	③ 33,500 ⑥ 49,900
		C07	402	H3	耐五	3DK 6. 6. 6(洋), 7.5(DK)	67.4	無	① 25,300 ④ 37,700	② 29,200 ⑤ 43,100	③ 33,400 ⑥ 49,800
橿原市	坊城 (東坊城町)	A09	301	S59	耐四	3LDK 6. 6. 5(洋), 12(LDK) (多家族3人以上)	73.1	無	① 24,900 ④ 37,100	② 28,800 ⑤ 42,400	③ 32,900 ⑥ 49,000
		3	201	S54	耐四	3DK 6. 6. 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 20,400 ④ 30,400	② 23,600 ⑤ 34,800	③ 27,000 ⑥ 40,100
		3	304	S54	耐四	3DK 6. 6. 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 19,200 ④ 28,600	② 22,200 ⑤ 32,700	③ 25,400 ⑥ 37,700
		6	406	S55	耐四	3DK 6. 6. 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 19,500 ④ 29,100	② 22,500 ⑤ 33,200	③ 25,800 ⑥ 38,300
		7	101	S55	耐四	4DK 6. 6. 4.5. 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯 (多家族4人以上)	67.6	有	① 21,700 ④ 32,400	② 25,100 ⑤ 37,000	③ 28,700 ⑥ 42,700

合計 13 戸

県営住宅では、防火・防犯活動、共有部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力いただきます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力いただきます。

令和6年度 奈良県営住宅(福祉向) 第2回募集一覧表

〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・橿原・橿原ニュータウン・坊城県営住宅専用〉

(福祉向) 高齢者向

区分	所在地 市町村	団地名 (町名)	棟	号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	浴槽	家賃 (円)
高齢者向	天理市	天理 (襟本町) ※エレベーター有	D04	304	H12	耐四	2DK	6, 6, 6.5DK) 3ヶ所給湯	51.7	有	① 21,200 ② 24,500 ③ 28,000 ④ 31,600 ⑤ 36,200 ⑥ 41,700

いずれか一方が満60歳以上である夫婦(内縁関係にある人を含む)のみの世帯、または単身で満60歳以上の人。

(福祉向) 一般福祉向

区分	所在地 市町村	団地名 (町名)	棟	号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	浴槽	家賃 (円)
一般福祉向	桜井市	阿部 (阿部)		105	S45	耐三	2K	6, 4.5, 3.5(K) (母子)	31.9	無	① 8,500 ② 9,800 ③ 11,300 ④ 12,700 ⑤ 14,500 ⑥ 16,800
				201	S45	耐三	2K	6, 4.5, 3.5(K) (母子)	31.9	無	① 8,500 ② 9,800 ③ 11,300 ④ 12,700 ⑤ 14,500 ⑥ 16,800
	纏向 (辻)	7	304	S48	耐五	2UDK	6, 4.5, 3.5(U), 6(DK) 2ヶ所給湯	46.4	有	① 12,600 ② 14,500 ③ 16,600 ④ 18,700 ⑤ 21,400 ⑥ 24,700	
	橿原市	橿原 (川西町)	C01	204	S62	耐四	3LDK	6, 6, 6, 11(LDK) (大家族3人以上)	73.9	無	① 26,300 ② 30,400 ③ 34,700 ④ 39,200 ⑤ 44,800 ⑥ 51,700
				坊城 (東坊城町)	7	201	S55	耐四	4DK	6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (大家族4人以上)	67.6

申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村長または福祉事務所長の証明等が必要)、DV被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計 6 戸

事故住宅

○「事故住宅」について

「事故住宅」とは、次のいずれかの人の死に関する事案が発生した住宅です。

- ① 自然死や不慮の死(特殊清掃等が行われたものに限る。)のうち、発覚から概ね3年間が経過していないもの
- ② 自然死や不慮の死(入浴中の転倒事故や食事時の誤嚥など)以外の死のうち、発生から概ね3年間が経過していないもの

仕様については他の住宅と変わりありませんが、お申し込みされる際は、十分にご理解いただいた上、お申し込みください。

※1 入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。

※2 亡くなられた方の具体的な状況については、お答えできません。

※3 入居後は、いかなることもありましても、事故住宅であることを理由に、他の住宅へのあっせんを受けることはできません。

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは8ページをご覧ください。

空家住宅

※空家住宅修繕について

新築のお部屋を除き、以前に前入居者が居住していたお部屋を修繕しているため、修繕後の各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、高齢者・障害者向けに対応した設備改善は原則行っておりません。お申込みの受付以降、修繕事情により募集内容（部屋等）が変更される場合があります。

一覧表の見方・注意事項

- ① 「号」…… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。（百の桁が階数です。）
たとえば、紀寺団地3棟 306号は3階に、小泉団地A02棟 103号は1階にあります。
- ② 「構造」…… 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十…… 3・4・5・6・10階建共同住宅
- ③ 「型式」…… U（ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。）
- ④ 「間取り」……（多家族3人以上）…… 入居者の合計が3人以上の場合お申込みできます。
（多家族4人以上）…… 入居者の合計が4人以上の場合お申込みできます。
（単身不可）…… 単身でのお申込みはできません。
※上記以外の募集住戸はすべて（単身可）となります。
（2ヶ所給湯）…… キッチン・浴室（浴槽あり）で給湯ができます。
（3ヶ所給湯）…… キッチン・浴室（浴槽あり）・洗面所で給湯ができます。
（浴槽風呂釜あり）…… 浴室に浴槽・風呂釜が設置されております。
（戸別アンテナ）…… 共同アンテナが設置されておりません。
- ⑤ 「家賃」…… 家賃は、収入区分（下記参照）に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※一般世帯（原則階層世帯）の場合は①～④の4段階
※高齢者、障害者世帯等（裁量階層世帯）の場合は、①～⑥の6段階

※「敷金」… 敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

- ⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。（一部を除く）

郵送申込受付期間

令和6年8月1日(木)～8月15日(木)

必着

※申込受付は、上記申込受付期間の最終日必着（最終日午後5時まで）です。

株式会社東急コミュニティー

北部〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅〉
南部〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・檀原・檀原ニュータウン
・坊城県営住宅〉

公開抽選会 日 時 令和6年8月22日(木) 13時30分から

場 所 奈良市高天町5-4 オガタビル5F アクティ奈良

アクセス 近鉄奈良駅西出口を抜け「7-N」出口より徒歩2分程

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅各サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、8月23日(金)午前9時以降にお願いいたします。

県営住宅管理事務所〈高円県営住宅〉

公開抽選会 日時 令和6年8月22日(木) 10時00分から

場所 大和郡山市満願寺町60-1 郡山総合庁舎3階 会議室302

県営住宅管理事務所への電話による当落のお問い合わせは、同日午後3時以降にお願いいたします。

— 《申込書（申込ハガキ）記入の注意事項》 —

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

（ 「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫（妻）・婚約者等、本人から見た続柄を）
必ず記入してください。