

# 令和6年度 奈良県営住宅(一般向) 第1回募集一覧表

〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・橿原・橿原ニュータウン・坊城県営住宅専用〉

## (一般向)

所在地市町村	団地名(町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積(m <sup>2</sup> )	浴槽	家賃(円)
大和郡山市	小泉 (小泉町) ※エレベーター有	B04	104	H21	耐四	3DK 6. 6. 5(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	63.0	有	① 26,800 ② 30,900 ③ 35,400 ④ 39,900 ⑤ 45,600 ⑥ 52,600
大和高田市	東高田 (西坊城)	6	204	H11	耐四	3DK 6. 6. 6(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	70.8	有	① 28,500 ② 32,900 ③ 37,600 ④ 42,400 ⑤ 48,500 ⑥ 55,900
天理市	天理 (櫛本町) ※エレベーター有	A02	305	H6	耐五	2DK 6. 6. 7(DK) 3ヶ所給湯	51.7	有	① 20,700 ② 23,900 ③ 27,300 ④ 30,800 ⑤ 35,200 ⑥ 40,700
桜井市	阿部 (阿部)	2	201	H4	耐三	4DK 6. 6. 4.5, 6(洋), 8(DK) 浴槽風呂釜あり (多家族4人以上)	74.9	有	① 28,500 ② 32,800 ③ 37,600 ④ 42,400 ⑤ 48,400 ⑥ 55,900
	纏向 (辻)	1	303	S46	耐五	2UK 6. 4.5, 2.5(U), 3(K)	38.3	無	① 9,700 ② 11,200 ③ 12,800 ④ 14,500 ⑤ 16,500 ⑥ 19,100
		3	401	S46	耐五	2UK 6. 4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	無	① 10,300 ② 11,900 ③ 13,600 ④ 15,300 ⑤ 17,500 ⑥ 20,200
橿原市	橿原 (川西町)	A02	203	S61	耐四	3DK 6. 6. 6, 6(DK)	66.5	無	① 23,300 ② 26,900 ③ 30,800 ④ 34,800 ⑤ 39,700 ⑥ 45,800
		C01	204	S62	耐四	3LDK 6. 6. 6, 11(LDK) (多家族3人以上)	73.9	無	① 26,300 ② 30,400 ③ 34,700 ④ 39,200 ⑤ 44,800 ⑥ 51,700
		C05	502	H3	耐五	2LDK 6. 6(洋), 10(LDK)	63.5	無	① 23,900 ② 27,500 ③ 31,500 ④ 35,500 ⑤ 40,600 ⑥ 46,900
		C06	405	H3	耐五	3DK 6. 6. 6(洋), 7.5(DK) 2ヶ所給湯	67.4	有	① 26,000 ② 30,000 ③ 34,400 ④ 38,800 ⑤ 44,300 ⑥ 51,100
坊城県	橿原NT (白橿町)	2	104	S43	耐四	2DK 6. 4.5, 6(DK)	37.7	無	① 10,100 ② 11,600 ③ 13,300 ④ 15,000 ⑤ 17,100 ⑥ 19,800
	坊城 (東坊城町)	7	101	S55	耐四	4DK 6. 6. 4.5, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯 (多家族4人以上)	67.6	有	① 21,700 ② 25,100 ③ 28,700 ④ 32,400 ⑤ 37,000 ⑥ 42,700
		10	302	S55	耐三	3DK 6. 6. 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	62.9	有	① 20,200 ② 23,300 ③ 26,700 ④ 30,100 ⑤ 34,400 ⑥ 39,700

合計 13 戸

県営住宅では、防火・防犯活動、共有部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力いただきます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力いただきます。

# 令和6年度 奈良県営住宅(福祉向) 第1回募集一覧表

〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・橿原・橿原ニュータウン・坊城県営住宅専用〉

## (福祉向) 高齢者向

区分	所在地 市町村	団地名 (町名)	棟	号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	浴槽	家賃 (円)
高齢者向	大和高田市	東高田 (出)	1	505	H7	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK) 3ヶ所給湯	70.8	有	① 28,500 ② 32,900 ③ 37,600 ④ 42,400 ⑤ 48,500 ⑥ 56,000
	天理市	天理 (樺本町)	C03	203	H10	耐四	2DK	6. 6. 7(DK) 3ヶ所給湯	51.7	有	① 21,000 ② 24,200 ③ 27,700 ④ 31,200 ⑤ 35,700 ⑥ 41,200

いずれか一方が満60歳以上である夫婦(内縁関係にある人を含む)のみの世帯、または単身で満60歳以上の人。

## (福祉向) 一般福祉向

区分	所在地 市町村	団地名 (町名)	棟	号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	浴槽	家賃 (円)			
一般福祉向	桜井市	阿部 (阿部)		105	S45	耐三	2K	6. 4.5. 3.5(K) (母子)	31.9	無	① 8,500 ② 9,800 ③ 11,300 ④ 12,700 ⑤ 14,500 ⑥ 16,800			
				201	S45	耐三	2K	6. 4.5. 3.5(K) (母子)	31.9	無	① 8,500 ② 9,800 ③ 11,300 ④ 12,700 ⑤ 14,500 ⑥ 16,800			
	橿原市	纏向 (辻)		7	304	S48	耐五	2UDK	6. 4.5. 3.5(U), 6(DK) 2ヶ所給湯	46.4	有	① 12,600 ② 14,500 ③ 16,600 ④ 18,700 ⑤ 21,400 ⑥ 24,700		
					A09	405	S60	耐四	3LDK	6. 6. 5(洋), 12(LDK) 浴槽風呂釜あり(多家族3人以上)	73.1	有	① 25,200 ② 29,000 ③ 33,200 ④ 37,500 ⑤ 42,800 ⑥ 49,400	
						7	201	S55	耐四	4DK	6. 6. 4.5. 4.5(洋), 6(DK) (多家族4人以上)	67.6	無	① 21,200 ② 24,400 ③ 27,900 ④ 31,500 ⑤ 36,000 ⑥ 41,600
						10	303	S55	耐三	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	62.9	有	① 20,200 ② 23,300 ③ 26,700 ④ 30,100 ⑤ 34,400 ⑥ 39,700

申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村長または福祉事務所長の証明等が必要)、DV被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計 8 戸

### 事故住宅

○「事故住宅」について

「事故住宅」とは、次のいずれかの人の死に関する事案が発生した住宅です。

- ① 自然死や不慮の死(特殊清掃等が行われたものに限る。)のうち、発覚から概ね3年間が経過していないもの
- ② 自然死や不慮の死(入浴中の転倒事故や食事時の誤嚥など)以外の死のうち、発生から概ね3年間が経過していないもの

仕様については他の住宅と変わりありませんが、お申し込みされる際は、十分にご理解いただいた上、お申し込みください。

※1 入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。

※2 亡くなられた方の具体的な状況については、お答えできません。

※3 入居後は、いかなることもありましても、事故住宅であることを理由に、他の住宅へのあっせんを受けることはできません。

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは8ページをご覧ください。

## 空家住宅

### ※空家住宅修繕について

新築のお部屋を除き、以前に前入居者が居住していたお部屋を修繕しているため、修繕後の各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、高齢者・障害者向けに対応した設備改善は原則行っておりません。お申込みの受付以降、修繕事情により募集内容（部屋等）が変更される場合があります。

### 一覧表の見方・注意事項

① 「号」…… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。（百の桁が階数です。）

たとえば、紀寺団地1棟 502号は5階に、小泉団地B04棟 104号は1階にあります。

② 「構造」…… 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十…… 3・4・5・6・10階建共同住宅

③ 「型式」…… U（ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。）

④ 「間取り」……（多家族3人以上）…… 入居者の合計が3人以上の場合お申込みできます。

（多家族4人以上）…… 入居者の合計が4人以上の場合お申込みできます。

（単身不可）…… 単身でのお申込みはできません。

※上記以外の募集住戸はすべて（単身可）となります。

（2ヶ所給湯）…… キッチン・浴室（浴槽あり）で給湯ができます。

（3ヶ所給湯）…… キッチン・浴室（浴槽あり）・洗面所で給湯ができます。

（浴槽風呂釜あり）…… 浴室に浴槽・風呂釜が設置されております。

（戸別アンテナ）…… 共同アンテナが設置されております。

⑤ 「家賃」…… 家賃は、収入区分（下記参照）に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※一般世帯（原則階層世帯）の場合は①～④の4段階

※高齢者、障害者世帯等（裁量階層世帯）の場合は、①～⑥の6段階

※「敷金」… 敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。（一部を除く）

郵送申込受付期間

令和6年5月1日(水)～5月15日(水)

必着

※申込受付は、上記申込受付期間の最終日必着（最終日午後5時まで）です。

## 株式会社東急コミュニティー

北部〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅〉  
南部〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・檀原・檀原ニュータウン  
・坊城県営住宅〉

公開抽選会 日 時 令和6年5月22日(水) 13時30分から

場 所 奈良市高天町5-4 オガタビル5F アクティ奈良

アクセス 近鉄奈良駅西出口を抜け「7-N」出口より徒歩2分程

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅各サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、5月23日(木)午前9時以降にお願いいたします。

## 県営住宅管理事務所〈西小泉・秋津・高円県営住宅〉

公開抽選会 日時 令和6年5月22日(水) 10時00分から

場所 大和郡山市満願寺町60-1 郡山総合庁舎3階 会議室302

県営住宅管理事務所への電話による当落のお問い合わせは、同日午後3時以降にお願いいたします。

### — 《申込書（申込ハガキ）記入の注意事項》 —

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

（ 「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫（妻）・婚約者等、本人から見た続柄を）  
必ず記入してください。