

令和6年度 奈良県営住宅(一般向および福祉向) 第1回募集一覧表  
 〈県営住宅管理事務所分〉

(一般向)

所在地市町村	団地名(町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積(m <sup>2</sup> )	浴槽	家賃(円)
大和郡山田市	西小泉(小泉町)	1	206	S45	耐四	2UDK 6, 4.5, 2.5(U), 4(DK) ( )の記載のないものは和室 2ヶ所給湯	40.6	有	① 11,200 ② 12,900 ③ 14,800 ④ 16,700 ⑤ 19,100 ⑥ 22,000
御所市	秋津(池之内町)	54	106	S48	耐四	3DK 6, 4.5, 3.5(洋), 6(DK) ( )の記載のないものは和室 2ヶ所給湯	46.4	有	① 12,200 ② 14,000 ③ 16,100 ④ 18,100 ⑤ 20,700 ⑥ 23,900
合計 2 戸									

(福祉向) **高齢者向**

区分	所在地市町村	団地名(町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積(m <sup>2</sup> )	浴槽	家賃(円)
高齢者向	奈良市	高円(古市町)	1	106	S40	耐三	2K 6, 6, 4(K) ( )の記載のないものは和室 2ヶ所給湯	33.2	有	① 8,400 ② 9,700 ③ 11,100 ④ 12,500 ⑤ 14,300 ⑥ 16,500
いずれか一方が満60歳以上である夫婦(内縁関係にある人を含む)のみの世帯、または単身で満60歳以上の人。										
合計 1 戸										

県営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力いただきます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力いただきます。

**事故住宅**

○「事故住宅」について

「事故住宅」とは、次のいずれかの人の死に関する事案が発生した住宅です。

- ① 自然死や不慮の死(特殊清掃等が行われたものに限る。)のうち、発覚から概ね3年間が経過していないもの
- ② 自然死や不慮の死(入浴中の転倒事故や食事時の誤嚥など)以外の死のうち、発生から概ね3年間が経過していないもの

仕様については他の住宅と変わりありませんが、お申し込みされる際は、十分にご理解いただいた上、お申し込みください。

※1 入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。

※2 亡くなられた方の具体的な状況については、お答えできません。

※3 入居後は、いかなることがありましても、事故住宅であることを理由に、他の住宅へのあっせんを受けることはできません。

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは8ページをご覧ください。

## 空家住宅

### ※空家住宅修繕について

新築のお部屋を除き、以前に前入居者が居住していたお部屋を修繕しているため、修繕後の各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、高齢者・障害者向けに対応した設備改善は原則行っておりません。お申込みの受付以降、修繕事情により募集内容（部屋等）が変更される場合があります。

### 一覧表の見方・注意事項

- ① 「号」…… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。（百の桁が階数です。）  
たとえば、紀寺団地1棟 502号は5階に、小泉団地B04棟 104号は1階にあります。
- ② 「構造」…… 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十…… 3・4・5・6・10階建共同住宅
- ③ 「型式」…… U（ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。）
- ④ 「間取り」……（多家族3人以上）…… 入居者の合計が3人以上の場合お申込みできます。  
（多家族4人以上）…… 入居者の合計が4人以上の場合お申込みできます。  
（単身不可）…… 単身でのお申込みはできません。  
※上記以外の募集住戸はすべて（単身可）となります。  
（2ヶ所給湯）…… キッチン・浴室（浴槽あり）で給湯ができます。  
（3ヶ所給湯）…… キッチン・浴室（浴槽あり）・洗面所で給湯ができます。  
（浴槽風呂釜あり）…… 浴室に浴槽・風呂釜が設置されております。  
（戸別アンテナ）…… 共同アンテナが設置されておりません。
- ⑤ 「家賃」…… 家賃は、収入区分（下記参照）に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※一般世帯（原則階層世帯）の場合は①～④の4段階

※高齢者、障害者世帯等（裁量階層世帯）の場合は、①～⑥の6段階

※「敷金」… 敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

- ⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。（一部を除く）

郵送申込受付期間

令和6年5月1日(水)～5月15日(水)

必着

※申込受付は、上記申込受付期間の最終日必着（最終日午後5時まで）です。

## 株式会社東急コミュニティー

北部〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅〉  
南部〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・檀原・檀原ニュータウン  
・坊城県営住宅〉

公開抽選会 日 時 令和6年5月22日(水) 13時30分から

場 所 奈良市高天町5-4 オガタビル5F アクティ奈良

アクセス 近鉄奈良駅西出口を抜け「7-N」出口より徒歩2分程

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅各サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、5月23日(木)午前9時以降にお願いいたします。

## 県営住宅管理事務所〈西小泉・秋津・高円県営住宅〉

公開抽選会 日時 令和6年5月22日(水) 10時00分から

場所 大和郡山市満願寺町60-1 郡山総合庁舎3階 会議室302

県営住宅管理事務所への電話による当落のお問い合わせは、同日午後3時以降にお願いいたします。

### — 《申込書（申込ハガキ）記入の注意事項》 —

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

（ 「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫（妻）・婚約者等、本人から見た続柄を）  
必ず記入してください。