

令和6年度 奈良県営住宅(一般向) 第2回募集一覧表  
 〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅専用〉

(一般向)

所在地 市町村	団地名 (町名)	棟	号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	浴槽	家賃 (円)
奈良市	紀寺 (東紀寺町) ※エレベーター有	3	306	H8	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 11(DK) 3ヶ所給湯	72.3	有	① 34,000 ② 39,200 ③ 44,900 ④ 50,600 ⑤ 57,900 ⑥ 66,800
	六条 (六条西)	5	202	H5	耐四	3DK	6. 6. 6(洋), 6.5(DK) 2ヶ所給湯	69.6	有	① 29,600 ② 34,200 ③ 39,100 ④ 44,100 ⑤ 50,400 ⑥ 58,200
	売間 (東九条町)	5	304	S42	耐四	2DK	6. 4.5. 6(DK) 戸別アンテナ 2ヶ所給湯	37.7	有	① 10,200 ② 11,800 ③ 13,500 ④ 15,300 ⑤ 17,400 ⑥ 20,100
	北和 (東九条町)	2	503	S46	耐五	2UK	6. 4.5. 2.5(U), 4(K) 戸別アンテナ	40.6	無	① 11,600 ② 13,400 ③ 15,300 ④ 17,200 ⑤ 19,700 ⑥ 22,700
		10	206	S47	耐五	2UDK	6. 4.5. 3(U), 4.5(DK) 戸別アンテナ	42.8	無	① 12,400 ② 14,300 ③ 16,400 ④ 18,500 ⑤ 21,200 ⑥ 24,400
	姫寺 (東九条町)	8	306	S50	耐五	3DK	6. 4.5. 4.5(洋), 6(DK)	48.6	無	① 14,500 ② 16,800 ③ 19,200 ④ 21,600 ⑤ 24,700 ⑥ 28,500
	平城 (秋篠町)	3	501	S53	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 20,700 ② 23,900 ③ 27,400 ④ 30,900 ⑤ 35,300 ⑥ 40,700
		6	505	S52	耐五	3DK	6. 6. 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	54.6	有	① 18,300 ② 21,200 ③ 24,200 ④ 27,300 ⑤ 31,200 ⑥ 36,000
		8	101	S52	耐五	4DK	6. 6. 4.5. 4.5(洋), 6(DK) (多家族4人以上)	67.6	無	① 22,100 ② 25,500 ③ 29,200 ④ 32,900 ⑤ 37,600 ⑥ 43,400
	六条山 (六条西)	2	304	S53	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	無	① 19,600 ② 22,700 ③ 25,900 ④ 29,200 ⑤ 33,400 ⑥ 38,600
		5	502	S53	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	無	① 19,600 ② 22,700 ③ 25,900 ④ 29,200 ⑤ 33,400 ⑥ 38,600
	大和郡 山市	稗田 (稗田町) (番条町)	5	405	S51	耐五	3DK	6. 6. 4.5(洋), 6(DK)	54.6	無
16			106	S52	耐五	4DK	6. 6. 4.5. 4.5(洋), 6(DK) (多家族4人以上)	67.6	無	① 20,800 ② 24,000 ③ 27,500 ④ 31,000 ⑤ 35,400 ⑥ 40,900

合計 13 戸

県営住宅では、防火・防犯活動、共有部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力いただきます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力いただきます。

令和6年度 奈良県営住宅(福祉向) 第2回募集一覧表  
 〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅専用〉

(福祉向) **高齢者向**

区分	所在地 市町村	団地名 (町名)	棟	号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	浴槽	家賃 (円)					
高齢者向	奈良市	売間 (東九条町)	17	207	S46	耐五	2UK	6, 4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	無	① 11,600	② 13,400	③ 15,300	④ 17,300	⑤ 19,700	⑥ 22,800
		北和 (東九条町)	8	107	S47	耐五	2UDK	6, 4.5, 3(U), 4.5(DK) 戸別アンテナ	42.8	無	① 12,400	② 14,300	③ 16,400	④ 18,500	⑤ 21,200	⑥ 24,400
		姫寺 (東九条町)	1	202	S49	耐五	3DK	6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	46.6	有	① 15,800	② 18,200	③ 20,800	④ 23,500	⑤ 26,900	⑥ 31,000
	大和郡 出市	稗田 (稗田町)	8	202	S51	耐五	3DK	6, 6, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	54.6	有	① 18,400	② 21,300	③ 24,300	④ 27,400	⑤ 31,300	⑥ 36,200

いずれか一方が満60歳以上である夫婦(内縁関係にある人を含む)のみの世帯、または単身で満60歳以上の人。

(福祉向) **一般福祉向**

区分	所在地 市町村	団地名 (町名)	棟	号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	浴槽	家賃 (円)					
一般福祉向	奈良市	売間 (東九条町)	21	202	S44	耐四	2DK	6, 4.5, 6(DK) 戸別アンテナ	37.7	無	① 10,400	② 12,000	③ 13,700	④ 15,400	⑤ 17,600	⑥ 20,400
		平城 (秋篠町)	6	201	S52	耐五	3DK	6, 6, 4.5(洋), 6(DK)	54.6	無	① 17,900	② 20,600	③ 23,600	④ 26,600	⑤ 30,400	⑥ 35,100

申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村長または福祉事務所長の証明等が必要)、DV被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計 6 戸

**事故住宅**

○「事故住宅」について

「事故住宅」とは、次のいずれかの人の死に関する事案が発生した住宅です。

- ① 自然死や不慮の死(特殊清掃等が行われたものに限る。)のうち、発覚から概ね3年間が経過していないもの
- ② 自然死や不慮の死(入浴中の転倒事故や食事時の誤嚥など)以外の死のうち、発生から概ね3年間が経過していないもの

仕様については他の住宅と変わりありませんが、お申し込みされる際は、十分にご理解いただいた上、お申し込みください。

※1 入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。

※2 亡くなられた方の具体的な状況については、お答えできません。

※3 入居後は、いかなることもありましても、事故住宅であることを理由に、他の住宅へのあっせんを受けることはできません。

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは8ページをご覧ください。

## 空家住宅

### ※空家住宅修繕について

新築のお部屋を除き、以前に前入居者が居住していたお部屋を修繕しているため、修繕後の各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、高齢者・障害者向けに対応した設備改善は原則行っておりません。お申込みの受付以降、修繕事情により募集内容（部屋等）が変更される場合があります。

### 一覧表の見方・注意事項

- ① 「号」…… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。（百の桁が階数です。）  
たとえば、紀寺団地3棟 306 号は 3 階に、小泉団地 A02 棟 103 号は 1 階にあります。
- ② 「構造」…… 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十…… 3・4・5・6・10階建共同住宅
- ③ 「型式」…… U（ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。）
- ④ 「間取り」……（多家族3人以上）…… 入居者の合計が3人以上の場合お申込みできます。  
（多家族4人以上）…… 入居者の合計が4人以上の場合お申込みできます。  
（単身不可）…… 単身でのお申込みはできません。  
※上記以外の募集住戸はすべて（単身可）となります。  
（2ヶ所給湯）…… キッチン・浴室（浴槽あり）で給湯ができます。  
（3ヶ所給湯）…… キッチン・浴室（浴槽あり）・洗面所で給湯ができます。  
（浴槽風呂釜あり）…… 浴室に浴槽・風呂釜が設置されております。  
（戸別アンテナ）…… 共同アンテナが設置されておりません。
- ⑤ 「家賃」…… 家賃は、収入区分（下記参照）に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※一般世帯（原則階層世帯）の場合は①～④の4段階

※高齢者、障害者世帯等（裁量階層世帯）の場合は、①～⑥の6段階

※「敷金」… 敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

- ⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。（一部を除く）

郵送申込受付期間

令和6年8月1日(木)～8月15日(木)

必着

※申込受付は、上記申込受付期間の最終日必着（最終日午後5時まで）です。

## 株式会社東急コミュニティー

北部〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅〉  
南部〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・檀原・檀原ニュータウン  
・坊城県営住宅〉

公開抽選会 日 時 令和6年8月22日(木) 13時30分から

場 所 奈良市高天町5-4 オガタビル5F アクティ奈良

アクセス 近鉄奈良駅西出口を抜け「7-N」出口より徒歩2分程

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅各サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、8月23日(金)午前9時以降にお願いいたします。

## 県営住宅管理事務所〈高円県営住宅〉

公開抽選会 日時 令和6年8月22日(木) 10時00分から

場所 大和郡山市満願寺町60-1 郡山総合庁舎3階 会議室302

県営住宅管理事務所への電話による当落のお問い合わせは、同日午後3時以降にお願いいたします。

### — 《申込書（申込ハガキ）記入の注意事項》 —

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

（ 「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫（妻）・婚約者等、本人から見た続柄を）  
必ず記入してください。