

令和6年度 奈良県営住宅(一般向) 第1回募集一覧表  
 〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅専用〉

(一般向)

所在地 市町村	団地名 (町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	浴槽	家賃 (円)
奈良市	紀寺 (東紀寺町) ※エレベーター有	1 502	H8	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 11(DK) 3ヶ所給湯	72.3	有	① 34,000 ② 39,200 ③ 44,900 ④ 50,600 ⑤ 57,900 ⑥ 66,800
	六条 (六条西)	1 302	H2	耐四	3DK	6. 6. 6(洋), 9(DK)	68.1	無	① 26,700 ② 30,800 ③ 35,200 ④ 39,700 ⑤ 45,400 ⑥ 52,400
	売間 (東九条町)	15 401	S44	耐四	2K	6. 4.5. 3.5(K) 戸別アンテナ	33.5	無	① 9,200 ② 10,600 ③ 12,200 ④ 13,700 ⑤ 15,700 ⑥ 18,100
		21 202	S44	耐四	2DK	6. 4.5. 6(DK) 戸別アンテナ	37.7	無	① 10,400 ② 12,000 ③ 13,700 ④ 15,400 ⑤ 17,600 ⑥ 20,400
	北和 (東九条町)	2 503	S46	耐五	2UK	6. 4.5. 2.5(U), 4(K) 戸別アンテナ	40.6	無	① 11,600 ② 13,400 ③ 15,300 ④ 17,200 ⑤ 19,700 ⑥ 22,700
	姫寺 (東九条町)	4 102	S49	耐五	3DK	6. 4.5. 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	50.8	有	① 17,200 ② 19,800 ③ 22,700 ④ 25,600 ⑤ 29,200 ⑥ 33,700
		7 204	S50	耐五	3DK	6. 6. 4.5. 6(DK)	52.2	無	① 15,600 ② 18,000 ③ 20,600 ④ 23,200 ⑤ 26,600 ⑥ 30,600
	平城 (秋篠町)	8 101	S52	耐五	4DK	6. 6. 4.5. 4.5(洋), 6(DK) (多家族4人以上)	67.6	無	① 22,100 ② 25,500 ③ 29,200 ④ 32,900 ⑤ 37,600 ⑥ 43,400
		8 205	S52	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	無	① 19,900 ② 22,900 ③ 26,200 ④ 29,600 ⑤ 33,800 ⑥ 39,000
		9 504	S52	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	無	① 19,900 ② 22,900 ③ 26,200 ④ 29,600 ⑤ 33,800 ⑥ 39,000
六条山 (六条西)	5 502	S53	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	無	① 19,600 ② 22,700 ③ 25,900 ④ 29,200 ⑤ 33,400 ⑥ 38,600	
大和郡 山田市	稗田 (稗田町) (番条町)	2 405	S51	耐五	3DK	6. 6. 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	54.6	有	① 17,000 ② 19,600 ③ 22,400 ④ 25,300 ⑤ 28,900 ⑥ 33,400
		5 501	S51	耐五	3DK	6. 6. 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	54.6	有	① 17,000 ② 19,600 ③ 22,400 ④ 25,300 ⑤ 28,900 ⑥ 33,400
		7 405	S51	耐五	3DK	6. 6. 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	54.6	有	① 17,000 ② 19,600 ③ 22,400 ④ 25,300 ⑤ 28,900 ⑥ 33,400
		8 307	S51	耐五	3DK	6. 6. 4.5(洋), 6(DK)	54.6	無	① 16,500 ② 19,100 ③ 21,800 ④ 24,600 ⑤ 28,100 ⑥ 32,500
		16 106	S52	耐五	4DK	6. 6. 4.5. 4.5(洋), 6(DK) (多家族4人以上)	67.6	無	① 20,800 ② 24,000 ③ 27,500 ④ 31,000 ⑤ 35,400 ⑥ 40,900
生駒市	山崎 (山崎新町)	2 204	S62	耐二	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	68.3	無	① 26,100 ② 30,100 ③ 34,400 ④ 38,800 ⑤ 44,300 ⑥ 51,200

合計 17 戸

県営住宅では、防火・防犯活動、共有部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力いただきます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力いただきます。

# 令和6年度 奈良県営住宅(福祉向) 第1回募集一覧表

## 〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅専用〉

### (福祉向) **高齢者向**

区分	所在地市町村	団地名(町名)	棟	号	建年	構造	型式	間取り	面積(m <sup>2</sup> )	浴槽	家賃(円)					
高 齢 者 市	奈 良	売間 (東九条町)	20	107	S45	耐五	2UDK	6. 4.5, 2(U), 5(DK) 戸別アンテナ	41.0	無	① 11,500	② 13,300	③ 15,200	④ 17,100	⑤ 19,600	⑥ 22,500
		姫寺 (東九条町)	2	106	S49	耐五	3DK	6. 4.5, 4.5(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	50.8	有	① 17,000	② 19,600	③ 22,400	④ 25,300	⑤ 28,900	⑥ 33,400
		平城 (秋篠町)	11	105	S53	耐五	3DK	6. 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	無	① 20,200	② 23,300	③ 26,600	④ 30,100	⑤ 34,300	⑥ 39,600
		六条山 (六条西)	2	205	S53	耐五	3DK	6. 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 21,700	② 25,100	③ 28,700	④ 32,400	⑤ 37,000	⑥ 42,700
向	大和郡 山市	稗田 (稗田町)	8	108	S51	耐五	3DK	6. 6, 4.5(洋), 6(DK)	54.6	無	① 16,500	② 19,100	③ 21,800	④ 24,600	⑤ 28,100	⑥ 32,500
			14	205	S52	耐五	3DK	6. 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 20,700	② 23,900	③ 27,400	④ 30,900	⑤ 35,300	⑥ 40,700

いずれか一方が満60歳以上である夫婦(内縁関係にある人を含む)のみの世帯、または単身で満60歳以上の人。

### (福祉向) **一般福祉向**

区分	所在地市町村	団地名(町名)	棟	号	建年	構造	型式	間取り	面積(m <sup>2</sup> )	浴槽	家賃(円)					
一 般 福 祉 向	奈 良 市	売間 (東九条町)	13	203	S44	耐四	2K	6. 4.5, 3.5(K) 戸別アンテナ	33.5	無	① 9,200	② 10,600	③ 12,200	④ 13,700	⑤ 15,700	⑥ 18,100
		北和 (東九条町)	10	205	S47	耐五	2UDK	6. 4.5, 3(U), 4.5(DK) 戸別アンテナ	42.8	無	① 12,400	② 14,300	③ 16,400	④ 18,500	⑤ 21,200	⑥ 24,400

申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村長または福祉事務所長の証明等が必要)、DV被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計 8 戸

### **事故住宅**

#### ○「事故住宅」について

「事故住宅」とは、次のいずれかの人の死に関する事案が発生した住宅です。

- ① 自然死や不慮の死(特殊清掃等が行われたものに限る。)のうち、発覚から概ね3年間が経過していないもの
- ② 自然死や不慮の死(入浴中の転倒事故や食事時の誤嚥など)以外の死のうち、発生から概ね3年間が経過していないもの

仕様については他の住宅と変わりありませんが、お申し込みされる際は、十分にご理解いただいた上、お申し込みください。

※1 入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。

※2 亡くなられた方の具体的な状況については、お答えできません。

※3 入居後は、いかなることもありましても、事故住宅であることを理由に、他の住宅へのあっせんを受けることはできません。

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは8ページをご覧ください。

## 空家住宅

### ※空家住宅修繕について

新築のお部屋を除き、以前に前入居者が居住していたお部屋を修繕しているため、修繕後の各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、高齢者・障害者向けに対応した設備改善は原則行っておりません。お申込みの受付以降、修繕事情により募集内容（部屋等）が変更される場合があります。

### 一覧表の見方・注意事項

① 「号」…… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。（百の桁が階数です。）

たとえば、紀寺団地1棟 502号は5階に、小泉団地B04棟 104号は1階にあります。

② 「構造」…… 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十…… 3・4・5・6・10階建共同住宅

③ 「型式」…… U（ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。）

④ 「間取り」……（大家族3人以上）…… 入居者の合計が3人以上の場合お申込みできます。

（大家族4人以上）…… 入居者の合計が4人以上の場合お申込みできます。

（単身不可）…… 単身でのお申込みはできません。

※上記以外の募集住戸はすべて（単身可）となります。

（2ヶ所給湯）…… キッチン・浴室（浴槽あり）で給湯ができます。

（3ヶ所給湯）…… キッチン・浴室（浴槽あり）・洗面所で給湯ができます。

（浴槽風呂釜あり）…… 浴室に浴槽・風呂釜が設置されております。

（戸別アンテナ）…… 共同アンテナが設置されておりません。

⑤ 「家賃」…… 家賃は、収入区分（下記参照）に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ~ 104,000	④	139,001 ~ 158,000
②	104,001 ~ 123,000	⑤	158,001 ~ 186,000
③	123,001 ~ 139,000	⑥	186,001 ~ 214,000

※一般世帯（原則階層世帯）の場合は①～④の4段階

※高齢者、障害者世帯等（裁量階層世帯）の場合は、①～⑥の6段階

※「敷金」… 敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。（一部を除く）

郵送申込受付期間

令和6年5月1日(水)～5月15日(水)

必着

※申込受付は、上記申込受付期間の最終日必着（最終日午後5時まで）です。

## 株式会社東急コミュニティー

北部〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅〉  
南部〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・檀原・檀原ニュータウン  
・坊城県営住宅〉

公開抽選会 日 時 令和6年5月22日(水) 13時30分から

場 所 奈良市高天町5-4 オガタビル5F アクティ奈良

アクセス 近鉄奈良駅西出口を抜け「7-N」出口より徒歩2分程

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅各サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、5月23日(木)午前9時以降にお願いいたします。

## 県営住宅管理事務所〈西小泉・秋津・高円県営住宅〉

公開抽選会 日時 令和6年5月22日(水) 10時00分から

場所 大和郡山市満願寺町60-1 郡山総合庁舎3階 会議室302

県営住宅管理事務所への電話による当落のお問い合わせは、同日午後3時以降にお願いいたします。

### — 《申込書（申込ハガキ）記入の注意事項》 —

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

（ 「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫（妻）・婚約者等、本人から見た続柄を）  
必ず記入してください。