令和5年度　奈良県営住宅（一般向）第１回募集一覧表

〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纒向・橿原・橿原ニュータウン・坊城県営住宅専用〉

（一 般 向）

所在地 市町村	団地名（町名）	棟	号	建年	構造	型式	間取り	面積（㎡）	浴槽	家賃（円）
大和郡山市	小泉（小泉町）※エレベーター有	C04	202	H26	耐四	3DK	6，6，4.5（洋），6.5（DK）3ヶ所給湯	63.0	有	①27,500 ②31,700 ③36,300 ④40,900 ⑤46,800 ⑥54,000
大和高田市	東高田（出）※エレベーター有	1	310	H7	耐四	3DK	6，6，6（洋），6（DK）3ヶ所給湯	70.8	有	①28,600 ②33,000 ③37,800 ④42,600 ⑤48,700 ⑥56,200
天理市	天理（櫟本町）※エレベーター有	B04	205	H8	耐四	4DK	6，6，6（洋），5（洋），9（DK）3ヶ所給湯 （多家族４人以上）	74.8	有	①30,200 ②34,900 ③39,900 ④45,000 ⑤51,400 ⑥59,400
	天理南（永原町）	2	304	S47	耐五	2UDK	6，4.5，3（U），4.5（DK）	42.8	無	①11,800 ②13,600 ③15,600 ④17,600 ⑤20,100 ⑥23,200
		3	301	S47	耐五	2UDK	6，4.5，3（U），4.5（DK）	42.8	無	①11,100 ②12,800 ③14,700 ④16,600 ⑤18,900 ⑥21,900
桜井市	阿部（阿部）	2	201	H4	耐三	4DK	6，6，4.5，6（洋），8（DK）浴槽風呂釜あり （多家族４人以上）	74.9	有	①28,500 ②32,800 ③37,600 ④42,400 ⑤48,400 ⑥55,900
	纒向（辻）	1	303	S46	耐五	2UK	6，4.5，2.5（U），3（K）	38.3	無	①9,700 ②11,200 ③12,800 ④14,500 ⑤16,500 ⑥19,100

(一 般 向)

所在地 市町村	団地名 (町名)	棟	号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	浴槽	家賃 (円)
橿原市	**橿原** (光陽町)	A09	405	S60	耐四	3LDK	6, 6, 5(洋), 12(LDK) 浴槽風呂釜あり **(多家族3人以上)**	73.1	有	① 25,200 ② 29,000 ③ 33,200 ④ 37,500 ⑤ 42,800 ⑥ 49,400
	橿原 (川西町)	A12	302	H4	耐五	2LDK	6, 6(洋), 11(LDK)	64.9	無	① 24,700 ② 28,500 ③ 32,600 ④ 36,800 ⑤ 42,100 ⑥ 48,500
		B01	105	S62	耐五	3DK	6, 6, 6, 6(DK)	66.8	無	① 23,800 ② 27,400 ③ 31,400 ④ 35,400 ⑤ 40,500 ⑥ 46,700
		B05	304	H2	耐五	2LDK	6, 6, 11.5(LDK)	60.8	無	① 22,500 ② 26,000 ③ 29,800 ④ 33,600 ⑤ 38,400 ⑥ 44,300
		C01	204	S62	耐四	3LDK	6, 6, 6, 11(LDK) **(多家族3人以上)**	73.9	無	① 26,300 ② 30,400 ③ 34,700 ④ 39,200 ⑤ 44,800 ⑥ 51,700
		C06	406	H3	耐五	2LDK	6, 6, 10(LDK) 2ヶ所給湯	63.8	有	① 24,600 ② 28,400 ③ 32,500 ④ 36,700 ⑤ 41,900 ⑥ 48,400
		C12	303	S63	耐四	3LDK	6, 6, 6, 11(LDK) 2ヶ所給湯 **(多家族3人以上)**	73.9	有	① 27,400 ② 31,600 ③ 36,200 ④ 40,800 ⑤ 46,600 ⑥ 53,800
	橿原NT (白橿町)	3	104	S44	耐四	2DK	6, 4.5, 6(DK) 浴槽風呂釜あり	37.7	有	① 12,300 ② 14,200 ③ 16,300 ④ 18,300 ⑤ 21,000 ⑥ 24,200
	坊城 (東坊城町)	6	406	S55	耐四	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	有	① 19,500 ② 22,500 ③ 25,800 ④ 29,100 ⑤ 33,200 ⑥ 38,300
		7	201	S55	耐四	4DK	6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) **(多家族4人以上)**	67.6	無	① 21,200 ② 24,400 ③ 27,900 ④ 31,500 ⑤ 36,000 ⑥ 41,600
		13	202	S55	耐三	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	62.9	無	① 19,700 ② 22,700 ③ 26,000 ④ 29,300 ⑤ 33,500 ⑥ 38,700

合計　１８　戸

県営住宅では、防火・防犯活動、共有部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力いただきます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力いただきます。

事 故 住 宅

※事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申し込みください。

事故死（病死、自殺、死亡事故等）の具体的な状況については、お答えできません。

※入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。また、入居後は、いかなることがありましても、事故住宅であることを理由に他の住宅へのあっせんを受けることができませんので、ご承知おきください。

令和5年度　奈良県営住宅（福祉向）第１回募集一覧表

〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纒向・橿原・橿原ニュータウン・坊城県営住宅専用〉

（福 祉 向）　身体障害者向

区分	所在地 市町村	団地名（町名）	棟	号	建年	構造	型式	間取り	面積（㎡）	浴槽	家賃（円）
下肢障害者向	大和郡山市	小泉（小泉町）※エレベーター有	C02	102	H26	耐四	2LDK	6.5，5.5（洋），9（LDK） 3ヶ所給湯	62.5	有	①27,300 ②31,500 ③36,000 ④40,600 ⑤46,400 ⑥53,600
	天理市	天理（櫟本町）※エレベーター有	C02	106	H10	耐六	2LDK	6，6，8（LDK） 3ヶ所給湯	70.5	有	①28,700 ②33,200 ③37,900 ④42,800 ⑤48,900 ⑥56,400

下肢障害者向住戸（車イス常用者向住戸）の申込資格は、２級以上の身体障害者手帳を有する車イス常用者を含む世帯に限ります。障害の程度によっては支障のある場合もありますので、申し込みの際は事前にご相談ください。
障害者向住戸を申し込まれる方は、ハガキ申込書に障害を有する方の続柄・名前・等級を記入してください。（募集案内の記入例を参考にしてください。）申込資格は募集案内をご覧ください。
※車イス常用者とは、室内及び室外において、常に車イスを使用している方をいいます。

※身体障害者向住戸専用の駐車場が設置されています。（天理団地を除く。）

（福 祉 向）　高齢者向

区分	所在地 市町村	団地名（町名）	棟	号	建年	構造	型式	間取り	面積（㎡）	浴槽	家賃（円）
高齢者向	桜井市	纒向（辻）	9	201	S48	耐五	2UDK	6，4.5，3.5（U），6（DK） 2ヶ所給湯	46.4	有	①12,600 ②14,500 ③16,600 ④18,700 ⑤21,400 ⑥24,700
	橿原市	橿原ＮＴ（白橿町）	6	203	S45	耐四	2UDK	6，4.5，2（U），5（DK） 戸別アンテナ　浴槽風呂釜あり	41.0	有	①13,200 ②15,300 ③17,500 ④19,700 ⑤22,500 ⑥26,000
		坊城（東坊城町）	7	206	S55	耐四	3DK	6，6，6（洋），6（DK）	60.7	無	①19,000 ②21,900 ③25,100 ④28,300 ⑤32,300 ⑥37,300

いずれか一方が満 60 歳以上である夫婦（内縁関係にある人を含む）のみの世帯、または単身で満 60 歳以上の人。

（福 祉 向）　一般福祉向

区分	所在地 市町村	団地名（町名）	棟	号	建年	構造	型式	間取り	面積（㎡）	浴槽	家賃（円）
一般福祉向	桜井市	阿部（阿部）		103	S45	耐三	2K	6，4.5，3.5（K）（母子）	31.9	無	① 8,500 ② 9,800 ③11,300 ④12,700 ⑤14,500 ⑥16,800
				105	S45	耐三	2K	6，4.5，3.5（K）（事故住宅）（母子）	31.9	無	① 8,500 ② 9,800 ③11,300 ④12,700 ⑤14,500 ⑥16,800
				201	S45	耐三	2K	6，4.5，3.5（K）（母子）	31.9	無	① 8,500 ② 9,800 ③11,300 ④12,700 ⑤14,500 ⑥16,800
	橿原市	橿原（川西町）	C01	304	S62	耐四	3LDK	6，6，6，11（LDK） 浴槽風呂釜あり（多家族3人以上）	73.9	有	①26,500 ②30,600 ③35,100 ④39,500 ⑤45,200 ⑥52,100

申込資格は、現に 20 歳未満の子を扶養している母子・父子世帯（市町村長または福祉事務所長の証明等が必要）、DV 被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計　９　戸

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは８ページをご覧ください。

空 家 住 宅

※空家住宅修繕について

新築のお部屋を除き、以前に前入居者が居住していたお部屋を修繕しているため、修繕後の各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、高齢者・障害者向けに対応した設備改善は原則行っておりません。お申込みの受付以降、修繕事情により募集内容（部屋等）が変更される場合があります。

── 一覧表の見方・注意事項 ──

①「**号**」‥‥‥‥ 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。（百の桁が階数です。）
たとえば、紀寺団地3棟 **107号**は **1階**に、小泉団地C04棟 **202**号は **2階**にあります。

②「**構　造**」‥‥ 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十‥‥3・4・5・6・10階建共同住宅

③「**型　式**」‥‥ U（ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。）

④「**間取り**」‥‥ **（多家族3人以上）‥‥‥入居者の合計が3人以上の場合お申込みできます。**
（多家族4人以上）‥‥‥入居者の合計が4人以上の場合お申込みできます。
（単身不可）‥‥‥‥‥‥‥単身でのお申込みはできません。
※上記以外の募集住戸はすべて（単身可）となります。
（2ヶ所給湯）‥‥‥‥‥‥キッチン・浴室（浴槽あり）で給湯ができます。
（3ヶ所給湯）‥‥‥‥‥‥キッチン・浴室（浴槽あり）・洗面所で給湯ができます。
（浴槽風呂釜あり）‥‥‥‥浴室に浴槽・風呂釜が設置されております。
（戸別アンテナ）‥‥‥‥‥共同アンテナが設置されておりません。

⑤「**家　賃**」‥‥ 家賃は、収入区分（**下記参照**）に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※『敷金』… 敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

※一般世帯（原則階層世帯）の場合は①～④の4段階

※高齢者、障害者世帯等（裁量階層世帯）の場合は、①～⑥の6段階

⑥ **浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。**（一部を除く）

郵送申込受付期間　**令和５年５月１日(月) ～ ５月１５日(月)**　**必 着**

※申込受付は、上記申込受付期間の最終日必着（最終日午後５時まで）です。

株式会社東急コミュニティー

北部〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅〉
南部〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・橿原・橿原ニュータウン・坊城県営住宅〉

公開抽選会　日　時　**令和５年５月１８日(木)　１３時３０分から**
場　所　奈良市高天町 5-4　オガタビル 5F　アクティ奈良
アクセス　近鉄奈良駅西出口を抜け「7-N」出口より徒歩２分程

㈱東急コミュニティー奈良県営住宅各サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、５月 19 日（金）午前９時以降にお願いいたします。

県営住宅管理事務所＜桜井県営住宅＞

公開抽選会　日時　**令和５年５月１８日(木)　１０時００分から**
場所　大和郡山市満願寺町 60-1　郡山総合庁舎３階　会議室 302

県営住宅管理事務所への電話による当落のお問い合わせは、同日午後３時以降にお願いいたします。

――《申込書（申込ハガキ）記入の注意事項》――――――――――――――――――――

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

（「**続柄**」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫（妻）・婚約者等、**本人から見た続柄**を**必ず記入**してください。）