

令和4年度 奈良県営住宅(一般向) 第2回募集一覧表

〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・橿原・橿原ニュータウン・坊城県営住宅専用〉

(一般向)

所在地市町村	団地名(町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積(m ²)	家賃(円)
大和郡山市	小泉 (小泉町) ※エレベーター有	A01 306	H17	耐四	3DK	6. 6. 5(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	62.0	① 27,500 ② 31,800 ③ 36,300 ④ 41,000 ⑤ 46,800 ⑥ 54,000
大和高田市	東高田 (西坊城)	6 404	H11	耐四	3DK	6. 6. 6(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	70.8	① 28,700 ② 33,200 ③ 37,900 ④ 42,800 ⑤ 48,900 ⑥ 56,400
天理市	天理 (樺本町) ※エレベーター有	A01 401	H6	耐十	3DK	6. 6. 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.8	① 28,600 ② 33,000 ③ 37,800 ④ 42,600 ⑤ 48,700 ⑥ 56,200
		B04 205	H8	耐四	4DK	6. 6. 6(洋), 4.5(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯 (多家族4人以上)	74.8	① 30,400 ② 35,000 ③ 40,100 ④ 45,200 ⑤ 51,700 ⑥ 59,600
	天理南 (永原町)	2 304	S47	耐五	2UDK	6. 4.5, 3(U), 4.5(DK)	42.8	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 23,200
		3 301	S47	耐五	2UDK	6. 4.5, 3(U), 4.5(DK)	42.8	① 11,100 ② 12,800 ③ 14,700 ④ 16,600 ⑤ 18,900 ⑥ 21,900
		3 304	S47	耐五	2UDK	6. 4.5, 3(U), 4.5(DK)	42.8	① 11,100 ② 12,800 ③ 14,700 ④ 16,600 ⑤ 18,900 ⑥ 21,900
桜井市	阿部 (阿部)	2 201	H4	耐三	4DK	6. 6. 4.5, 6(洋), 8(DK) 浴槽風呂釜あり (多家族4人以上)	74.9	① 28,500 ② 32,800 ③ 37,600 ④ 42,400 ⑤ 48,400 ⑥ 55,900
	纏向 (辻)	1 303	S46	耐五	2UK	6. 4.5, 2.5(U), 3(K)	38.3	① 9,700 ② 11,200 ③ 12,800 ④ 14,500 ⑤ 16,500 ⑥ 19,100
		5 502	S47	耐五	2UDK	6. 4.5, 3(U), 4.5(DK) 浴槽風呂釜あり	42.8	① 11,200 ② 12,900 ③ 14,700 ④ 16,600 ⑤ 19,000 ⑥ 21,900
		7 503	S48	耐五	2UDK	6. 4.5, 3.5(U), 6(DK) 2ヶ所給湯	46.4	① 12,600 ② 14,500 ③ 16,600 ④ 18,700 ⑤ 21,400 ⑥ 24,700
橿原市	橿原 (光陽町)	A01 504	S61	耐五	3DK	6. 6. 6, 6(DK)	66.4	① 23,300 ② 26,900 ③ 30,800 ④ 34,700 ⑤ 39,700 ⑥ 45,800
		A09 403	S59	耐四	3LDK	6. 6. 5(洋), 12(LDK) (多家族3人以上)	73.1	① 24,900 ② 28,800 ③ 32,900 ④ 37,100 ⑤ 42,400 ⑥ 49,000

(一 般 向)

所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型 式	間 取 り	面積 (㎡)	家 賃 (円)					
檜 原 市	檜 原 (川西町)	B02	401	S60	耐五	3LDK 6. 6. 6. 11(LDK) 浴槽風呂釜あり (大家族3人以上)	75.5	① 26,400	② 30,400	③ 34,800	④ 39,300	⑤ 44,900	⑥ 51,800
		B03	303	H2	耐五	3DK 6. 6. 6. 6(DK)	67.3	① 25,000	② 28,800	③ 33,000	④ 37,200	⑤ 42,500	⑥ 49,000
		B09	401	S64	耐五	3DK 6. 6. 6. 6(DK) 2ヶ所給湯	66.4	① 25,000	② 28,800	③ 33,000	④ 37,200	⑤ 42,500	⑥ 49,000
		C01	304	S62	耐四	3LDK 6. 6. 6. 11(LDK) 浴槽風呂釜あり (大家族3人以上)	73.9	① 26,500	② 30,600	③ 35,100	④ 39,500	⑤ 45,200	⑥ 52,100
		C11	404	S63	耐四	3LDK 6. 6. 6. 11(LDK) 2ヶ所給湯 (大家族3人以上)	73.8	① 27,400	② 31,600	③ 36,100	④ 40,800	⑤ 46,600	⑥ 53,700
		C13	301	S63	耐五	2LDK 6. 6. 10(LDK)	60.8	① 21,900	② 25,300	③ 29,000	④ 32,700	⑤ 37,300	⑥ 43,100
	檜 原 N T (白檜町)	1	304	S42	耐四	2DK 6. 4.5. 6(DK)	37.7	① 9,900	② 11,400	③ 13,000	④ 14,700	⑤ 16,800	⑥ 19,400
		8	303	S44	耐四	2K 6. 4.5. 3.5(K) 戸別アンテナ	33.5	① 9,100	② 10,500	③ 12,000	④ 13,600	⑤ 15,500	⑥ 17,900
	坊 城 (東坊城町)	1	301	S54	耐五	4DK 6. 6. 4.5. 4.5(洋), 6(DK) (大家族4人以上)	67.6	① 20,800	② 24,000	③ 27,500	④ 31,000	⑤ 35,400	⑥ 40,900
		1	306	S54	耐五	3DK 6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	① 18,700	② 21,600	③ 24,700	④ 27,800	⑤ 31,800	⑥ 36,700
		8	408	S55	耐四	4DK 6. 6. 4.5. 4.5(洋), 6(DK) (大家族4人以上)	67.6	① 21,200	② 24,400	③ 27,900	④ 31,500	⑤ 36,000	⑥ 41,600
		9	301	S55	耐三	3DK 6. 6. 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	62.9	① 20,200	② 23,300	③ 26,700	④ 30,100	⑤ 34,400	⑥ 39,700
		10	304	S55	耐三	3DK 6. 6. 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	62.9	① 20,200	② 23,300	③ 26,700	④ 30,100	⑤ 34,400	⑥ 39,700
		11	301	S55	耐三	3DK 6. 6. 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	62.9	① 20,200	② 23,300	③ 26,700	④ 30,100	⑤ 34,400	⑥ 39,700
11		303	S55	耐三	3DK 6. 6. 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	62.9	① 20,200	② 23,300	③ 26,700	④ 30,100	⑤ 34,400	⑥ 39,700	
13		202	S55	耐三	3DK 6. 6. 6(洋), 6(DK)	62.9	① 19,700	② 22,700	③ 26,000	④ 29,300	⑤ 33,500	⑥ 38,700	
14	301	S55	耐三	3DK 6. 6. 6(洋), 6(DK)	62.9	① 19,700	② 22,700	③ 26,000	④ 29,300	⑤ 33,500	⑥ 38,700		

合計 30 戸

県営住宅では、防火・防犯活動、共有部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力いただきます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力いただきます。

事故住宅

※事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申し込みください。

事故死(病死、自殺、死亡事故等)の具体的な状況については、お答えできません。

※入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。また、入居後は、いかなることがありましても、事故住宅であることを理由に他の住宅へのあっせんを受けることができませんので、ご承知おきください。

令和4年度 奈良県営住宅(福祉向) 第2回募集一覧表

〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・橿原・橿原ニュータウン・坊城県営住宅専用〉

(福祉向) 高齢者向

区分	所在地市町村	団地名(町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積(m ²)	家賃(円)
高齢者向	大和郡山田町	小泉(小泉町) ※エレベーター有	B03	304	H21	耐四	2DK 6. 6(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	54.0	① 23,100 ② 26,700 ③ 30,500 ④ 34,500 ⑤ 39,400 ⑥ 45,400
	天理市	天理(樺本町) ※エレベーター有	A04	304	H6	耐三	3DK 6. 6. 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.9	① 28,600 ② 33,100 ③ 37,800 ④ 42,700 ⑤ 48,800 ⑥ 56,300
	桜井市	纏向(辻)	3	203	S46	耐五	2UK 6. 4.5. 2.5(U), 4(K) 浴槽風呂釜あり	40.6	① 11,900 ② 13,700 ③ 15,700 ④ 17,700 ⑤ 20,200 ⑥ 23,400
	橿原市	橿原NT(白橿町)	5	106	S46	耐四	2UK 6. 4.5. 2.5(U), 4(K) 戸別アンテナ	40.6	① 11,500 ② 13,200 ③ 15,200 ④ 17,100 ⑤ 19,500 ⑥ 22,600
		坊城(東坊城町)	6	204	S55	耐四	3DK 6. 6. 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	① 19,500 ② 22,500 ③ 25,800 ④ 29,100 ⑤ 33,200 ⑥ 38,300

いずれか一方が満60歳以上である夫婦(内縁関係にある人を含む)のみの世帯、または単身で満60歳以上の人。

(福祉向) 一般福祉向

区分	所在地市町村	団地名(町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積(m ²)	家賃(円)
一般福祉向	天理市	天理(樺本町) ※エレベーター有	D02	303	H12	耐四	2DK 6. 6. 7(DK) 3ヶ所給湯	51.7	① 21,400 ② 24,700 ③ 28,300 ④ 31,900 ⑤ 36,500 ⑥ 42,100
	桜井市	阿部(阿部)		103	S45	耐三	2K 6. 4.5. 3.5(K) (母子)	31.9	① 8,500 ② 9,800 ③ 11,300 ④ 12,700 ⑤ 14,500 ⑥ 16,800
				105	S45	耐三	2K 6. 4.5. 3.5(K) (事故住宅)(母子)	31.9	① 8,500 ② 9,800 ③ 11,300 ④ 12,700 ⑤ 14,500 ⑥ 16,800
				201	S45	耐三	2K 6. 4.5. 3.5(K) (母子)	31.9	① 8,500 ② 9,800 ③ 11,300 ④ 12,700 ⑤ 14,500 ⑥ 16,800
	纏向(辻)	10	301	S47	耐五	2UK 6. 4.5. 2.5(U), 3.5(K)	39.5	① 10,200 ② 11,800 ③ 13,500 ④ 15,200 ⑤ 17,400 ⑥ 20,100	
	橿原市	橿原(光陽町)	A09	405	S59	耐四	3LDK 6. 6. 5(洋), 12(LDK) 浴槽風呂釜あり(多家族3人以上)	73.1	① 25,200 ② 29,000 ③ 33,200 ④ 37,500 ⑤ 42,800 ⑥ 49,400
		橿原(川西町)	C11	204	S63	耐四	3LDK 6. 6. 6. 11(LDK) (多家族3人以上)	73.8	① 26,600 ② 30,700 ③ 35,200 ④ 39,700 ⑤ 45,300 ⑥ 52,300
	坊城(東坊城町)		7	401	S55	耐四	4DK 6. 6. 4.5. 4.5(洋), 6(DK) (多家族4人以上)	67.6	① 21,200 ② 24,400 ③ 27,900 ④ 31,500 ⑤ 36,000 ⑥ 41,600
			8	407	S55	耐四	3DK 6. 6. 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	① 19,500 ② 22,500 ③ 25,800 ④ 29,100 ⑤ 33,200 ⑥ 38,300

申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村長または福祉事務所長の証明等が必要)、DV被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計 14 戸

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは8ページをご覧ください。

空家住宅

※空家住宅修繕について

新築のお部屋を除き、以前に前入居者が居住していたお部屋を修繕しているため、修繕後の各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。
また、高齢者・障がい者向けに対応した設備改善は原則行っておりません。お申込みの受付以降、修繕事情により募集内容（部屋等）が変更される場合があります。

一覧表の見方・注意事項

- ① 「号」…… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。（百の桁が階数です。）
たとえば、紀寺団地4棟 205号は 2階に、小泉団地B03棟 304号は 3階にあります。
- ② 「構造」…… 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十……3・4・5・6・10階建共同住宅
- ③ 「型式」…… U(ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。)
- ④ 「間取り」…… (大家族3人以上) …… 入居者の合計が3人以上の場合お申込みできます。
(大家族4人以上) …… 入居者の合計が4人以上の場合お申込みできます。
(2ヶ所給湯) …… キッチン・浴室(浴槽あり)で給湯ができます。
(3ヶ所給湯) …… キッチン・浴室(浴槽あり)・洗面所で給湯ができます。
(浴槽風呂釜あり) …… 浴室に浴槽・風呂釜が設置されております。
(戸別アンテナ) …… 共同アンテナが設置されております。
- ⑤ 「家賃」…… 家賃は、収入区分(下記参照)に応じて6段階となります。

収入区分	基準月額額 (円)	収入区分	基準月額額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※一般世帯(原則階層世帯)の場合は①～④の4段階

※高齢者、障害者世帯等(裁量階層世帯)の場合は、①～⑥の6段階

※「敷金」… 敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

- ⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。(一部を除く)

郵送申込受付期間

令和4年8月1日(月)～8月15日(月)

必着

※申込受付は、上記申込受付期間の最終日必着（最終日午後5時まで）です。

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、公開での抽選会を中止とする可能性がございます。中止の際は、「住まいまちづくり課/奈良県公式ホームページ」に掲載いたします。

株式会社東急コミュニティー

北部〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅〉
南部〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・橿原・橿原ニュータウン
・坊城県営住宅〉

公開抽選会 日時 令和4年8月18日(木) 13時30分から

場所 奈良市登大路町6-2 奈良県文化会館 第1会議室

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅各サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、8月19日(金)午前9時以降にお願いいたします。

県営住宅管理事務所〈桜井県営住宅〉

公開抽選会 日時 令和4年8月18日(木) 10時00分から

場所 大和郡山市満願寺町60-1 郡山総合庁舎3階 会議室302

県営住宅管理事務所への電話による当落のお問い合わせは、同日午後3時以降にお願いいたします。

— 《申込書（申込ハガキ）記入の注意事項》 —

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

（ 「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫（妻）・婚約者等、本人から見た続柄を ）
必ず記入してください。