

# 令和4年度 奈良県営住宅 第4回募集一覧表

〈県営住宅管理事務所分〉

## (一般向)

所在地市町村	団地名(町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積(m <sup>2</sup> )	浴槽	家賃(円)
大和郡由布市	西小泉(小泉町)	1	103	S45	耐四	2UK 6.4.5, 2.5(U), 4(K) 2ヶ所給湯	40.6	有	① 12,900 ② 14,900 ③ 17,100 ④ 19,300 ⑤ 22,100 ⑥ 25,500
桜井市	桜井(西之宮) ※エレベーター有	4	304	R1	耐三	2DK 5.3(洋), 5.5, 6(DK) 3ヶ所給湯	41.4	有	① 18,800 ② 21,700 ③ 24,800 ④ 28,000 ⑤ 32,000 ⑥ 36,900
合計 2 戸									
※桜井県営住宅の一般向住戸については、駐車場は利用できません。									

## (福祉向)

### 身体障害者向

区分	所在地市町村	団地名(町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積(m <sup>2</sup> )	浴槽	家賃(円)
下肢障害者向	桜井市	桜井(西之宮) ※エレベーター有	2	107	R1	耐四	2LDK 5.6(洋), 6.9(洋), 17.17(LDK) 3ヶ所給湯 (单身不可)	68.9	有	① 31,300 ② 36,100 ③ 41,300 ④ 46,600 ⑤ 53,300 ⑥ 61,500
			2	108	R1	耐四	2LDK 5.6(洋), 6.9(洋), 17.17(LDK) 3ヶ所給湯 (单身不可)	68.9	有	① 31,300 ② 36,100 ③ 41,300 ④ 46,600 ⑤ 53,300 ⑥ 61,500
<p>下肢障害者向住戸(車イス常用者向住戸)の申込資格は、2級以上の身体障害者手帳を有する車イス常用者を含む世帯に限ります。障害の程度によっては支障のある場合もありますので、申し込みの際は事前にご相談ください。                  障害者向住戸を申し込まれる方は、ハガキ申込書に障害を有する方の続柄・名前・等級を記入してください。(募集案内の記入例を参考にしてください。)申込資格は募集案内をご覧ください。</p>										
※身体障害者向住戸専用の駐車場が設置されています。										
合計 2 戸										

県営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力いただきます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力いただきます。

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは8ページをご覧ください。

## 空家住宅

### ※空家住宅修繕について

新築のお部屋を除き、以前に前入居者が居住していたお部屋を修繕しているため、修繕後の各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、高齢者・障害者向けに対応した設備改善は原則行っておりません。お申込みの受付以降、修繕事情により募集内容（部屋等）が変更される場合があります。

### 一覧表の見方・注意事項

- ① 「号」…… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。（百の桁が階数です。）  
たとえば、紀寺団地1棟 302号は3階に、天理団地B02棟 404号は4階にあります。
- ② 「構造」…… 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十……3・4・5・6・10階建共同住宅
- ③ 「型式」…… U(ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。)
- ④ 「間取り」…… (大家族3人以上) …… 入居者の合計が3人以上の場合お申込みできます。  
(大家族4人以上) …… 入居者の合計が4人以上の場合お申込みできます。  
(单身不可) …… 单身でのお申込みはできません。  
※上記以外の募集住戸はすべて(单身可)となります。  
(2ヶ所給湯) …… キッチン・浴室(浴槽あり)で給湯ができます。  
(3ヶ所給湯) …… キッチン・浴室(浴槽あり)・洗面所で給湯ができます。  
(浴槽風呂釜あり) …… 浴室に浴槽・風呂釜が設置されております。  
(戸別アンテナ) …… 共同アンテナが設置されておりません。
- ⑤ 「家賃」…… 家賃は、収入区分(下記参照)に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※「敷金」… 敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

※一般世帯(原則階層世帯)の場合は①～④の4段階

※高齢者、障害者世帯等(裁量階層世帯)の場合は、①～⑥の6段階

- ⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。(一部を除く)

郵送申込受付期間

令和5年2月1日(水)～2月15日(水)

必着

※申込受付は、上記申込受付期間の最終日必着（最終日午後5時まで）です。

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、公開での抽選会を中止とする可能性がございます。中止の際は、「住まいまちづくり課/奈良県公式ホームページ」に掲載いたします。

## 株式会社東急コミュニティー

北部〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅〉

南部〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・橿原・橿原ニュータウン  
・坊城県営住宅〉

公開抽選会 日時 令和5年2月21日(火) 13時30分から

場所 奈良市登大路町6-2 奈良県文化会館 第1会議室

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅各サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、2月22日(水)午前9時以降にお願いいたします。

## 県営住宅管理事務所〈西小泉・桜井県営住宅〉

公開抽選会 日時 令和5年2月21日(火) 10時00分から

場所 大和郡山市満願寺町60-1 郡山総合庁舎3階 会議室302

県営住宅管理事務所への電話による当落のお問い合わせは、同日午後3時以降にお願いいたします。

### — 《申込書（申込ハガキ）記入の注意事項》 —

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

（ 「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫（妻）・婚約者等、本人から見た続柄を ）  
必ず記入してください。