

# 令和3年度 奈良県営住宅(一般向) 第1回募集一覧表

〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・橿原・橿原ニュータウン・坊城県営住宅専用〉

## (一般向)

所在地市町村	団地名(町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積(m <sup>2</sup> )	家賃(円)
大和郡山市	小泉 (小泉町) ※エレベーター有	C03	304	H26	耐四	2DK 6.5, 5(洋), 6.5(DK) 3ヶ所給湯	54.0	① 24,000 ② 27,700 ③ 31,700 ④ 35,800 ⑤ 40,900 ⑥ 47,200
大和高田市	東高田 (西坊城) ※エレベーター有	2	207	H5	耐三	2DK 6, 6, 7(DK) 3ヶ所給湯	52.2	① 21,000 ② 24,200 ③ 27,700 ④ 31,200 ⑤ 35,700 ⑥ 41,200
天理市	天理 (襟本町) ※エレベーター有	A06	105	H6	耐四	4DK 6, 6, 6(洋), 4.5(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯 (多家族のみ)	74.8	① 30,400 ② 35,100 ③ 40,100 ④ 45,300 ⑤ 51,700 ⑥ 59,700
	天理南 (永原町)	3	103	S47	耐五	2UDK 6, 4.5, 3(U), 4.5(DK)	42.8	① 11,100 ② 12,900 ③ 14,700 ④ 16,600 ⑤ 19,000 ⑥ 21,900
桜井市	纏向 (辻)	3	401	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	① 10,300 ② 11,900 ③ 13,600 ④ 15,400 ⑤ 17,600 ⑥ 19,600
		7	303	S48	耐五	2UDK 6, 4.5, 3.5(U), 6(DK)	46.4	① 12,200 ② 14,100 ③ 16,100 ④ 18,200 ⑤ 20,800 ⑥ 23,900
		9	203	S48	耐五	2UDK 6, 4.5, 3.5(U), 6(DK)	46.4	① 12,200 ② 14,100 ③ 16,100 ④ 18,200 ⑤ 20,800 ⑥ 23,900
橿原市	橿原 (光陽町) (川西町)	A01	404	S61	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.4	① 23,700 ② 27,300 ③ 31,300 ④ 35,300 ⑤ 40,300 ⑥ 46,500
		A07	203	S59	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.5	① 23,100 ② 26,600 ③ 30,400 ④ 34,300 ⑤ 39,200 ⑥ 45,300
		A08	201	S59	耐四	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.5	① 23,100 ② 26,600 ③ 30,400 ④ 34,300 ⑤ 39,200 ⑥ 45,300
		A09	405	S60	耐四	3LDK 6, 6, 5(洋), 12(LDK) 浴槽風呂釜あり (多家族のみ)	73.1	① 25,600 ② 29,500 ③ 33,800 ④ 38,100 ⑤ 43,500 ⑥ 50,200
		A11	501	H4	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 8(DK)	68.4	① 26,500 ② 30,600 ③ 35,000 ④ 39,400 ⑤ 45,100 ⑥ 52,000
		B01	204	S62	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.8	① 24,200 ② 27,900 ③ 31,900 ④ 36,000 ⑤ 41,100 ⑥ 47,500
		B01	406	S62	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK) 浴槽風呂釜あり	66.8	① 24,400 ② 28,200 ③ 32,200 ④ 36,300 ⑤ 41,500 ⑥ 47,900
		B03	203	H2	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	67.3	① 25,400 ② 29,300 ③ 33,500 ④ 37,800 ⑤ 43,200 ⑥ 49,800
		B03	503	H2	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	67.3	① 25,400 ② 29,300 ③ 33,500 ④ 37,800 ⑤ 43,200 ⑥ 49,800
		B08	302	S64	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	67.3	① 25,000 ② 28,900 ③ 33,100 ④ 37,300 ⑤ 42,600 ⑥ 49,200
		B09	401	S64	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.4	① 24,700 ② 28,500 ③ 32,600 ④ 36,800 ⑤ 42,000 ⑥ 48,500
		C05	401	H3	耐五	2LDK 6, 6(洋), 10(LDK)	63.5	① 24,300 ② 28,000 ③ 32,000 ④ 36,100 ⑤ 41,300 ⑥ 47,700
		C06	302	H3	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 7.5(DK)	67.3	① 25,700 ② 29,700 ③ 34,000 ④ 38,300 ⑤ 43,800 ⑥ 50,500
		C11	404	S63	耐四	3LDK 6, 6, 6, 11(LDK) (多家族のみ)	73.8	① 27,100 ② 31,300 ③ 35,800 ④ 40,300 ⑤ 46,100 ⑥ 53,200
C12	303	S63	耐四	3LDK 6, 6, 6, 11(LDK) (多家族のみ)	73.9	① 27,100 ② 31,300 ③ 35,800 ④ 40,400 ⑤ 46,200 ⑥ 53,300		
橿原 N T (白橿町)	8	405	S44	耐四	2K 6, 4.5, 3.5(K) 戸別アンテナ	33.5	① 9,400 ② 10,800 ③ 12,400 ④ 14,000 ⑤ 16,000 ⑥ 18,400	
坊城 (東坊城町)	1	301	S54	耐五	4DK 6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族のみ)	67.6	① 21,400 ② 24,700 ③ 28,200 ④ 31,900 ⑤ 36,400 ⑥ 42,000	

所在地 市町村	団地 名 (町名)	棟 号	建年	構造	型 式	間 取 り	面積 (㎡)	家 賃 (円)						
檜 原 市	坊 城 (東坊城町)	1	306	S54	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,200	② 22,200	③ 25,400	④ 28,600	⑤ 32,700	⑥ 37,700
		6	106	S55	耐四	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,500	② 22,500	③ 25,800	④ 29,100	⑤ 33,200	⑥ 38,300
		6	205	S55	耐四	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,500	② 22,500	③ 25,800	④ 29,100	⑤ 33,200	⑥ 38,300
		7	201	S55	耐四	4DK	6. 6. 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族のみ)	67.6	① 21,700	② 25,100	③ 28,700	④ 32,400	⑤ 37,000	⑥ 42,700
		7	204	S55	耐四	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,500	② 22,500	③ 25,800	④ 29,100	⑤ 33,200	⑥ 38,300
		7	401	S55	耐四	4DK	6. 6. 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族のみ)	67.6	① 21,700	② 25,100	③ 28,700	④ 32,400	⑤ 37,000	⑥ 42,700
		8	408	S55	耐四	4DK	6. 6. 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族のみ)	67.6	① 21,700	② 25,100	③ 28,700	④ 32,400	⑤ 37,000	⑥ 42,700
		10	304	S55	耐三	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	62.9	① 20,200	② 23,300	③ 26,700	④ 30,100	⑤ 34,400	⑥ 39,700
		11	203	S55	耐三	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	62.9	① 20,200	② 23,300	③ 26,700	④ 30,100	⑤ 34,400	⑥ 39,700
		14	301	S55	耐三	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	62.9	① 20,200	② 23,300	③ 26,700	④ 30,100	⑤ 34,400	⑥ 39,700

合計 34 戸

県営住宅では、防火・防犯活動、共有部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力頂きます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力頂きます。

# 令和3年度 奈良県営住宅(福祉向) 第1回募集一覧表

〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・橿原・橿原ニュータウン・坊城県営住宅専用〉

## (福祉向) 高齢者向

区分	所在地市町村	団地名(町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積(m <sup>2</sup> )	家賃(円)
高齢者向	天理市	天理(襟本町) ※エレベーター有	B01	105	H8	耐四	2DK 6. 6. 7(DK) 3ヶ所給湯	51.7	① 21,100 ② 24,300 ③ 27,800 ④ 31,400 ⑤ 35,900 ⑥ 41,400
			B03	102	H2	耐五	3DK 6. 6. 6. 6(DK) 浴槽風呂釜あり	67.3	① 26,800 ② 30,900 ③ 35,400 ④ 39,900 ⑤ 45,600 ⑥ 52,600
	橿原市	橿原(川西町)	B03	204	H2	耐五	3DK 6. 6. 6. 6(DK)	66.5	① 25,100 ② 28,900 ③ 33,100 ④ 37,300 ⑤ 42,700 ⑥ 49,200
			B07	203	S64	耐五	3DK 6. 6. 6. 6(DK) 浴槽風呂釜あり	67.3	① 26,600 ② 30,700 ③ 35,100 ④ 39,600 ⑤ 45,200 ⑥ 52,200
			1	202	S54	耐五	3DK 6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,200 ② 22,200 ③ 25,400 ④ 28,600 ⑤ 32,700 ⑥ 37,700
	坊城市	坊城(東坊城町)	6	105	S55	耐四	3DK 6. 6. 6(洋), 6(DK) 浴槽風呂釜あり	60.7	① 21,500 ② 24,800 ③ 28,400 ④ 32,100 ⑤ 36,600 ⑥ 42,300
			13	202	S55	耐三	3DK 6. 6. 6(洋), 6(DK)	62.9	① 20,200 ② 23,300 ③ 26,700 ④ 30,100 ⑤ 34,400 ⑥ 39,700

いずれか一方が満60歳以上である夫婦(内縁関係にある人を含む)のみの世帯、または単身で満60歳以上の人。

## 一般福祉向

区分	所在地市町村	団地名(町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積(m <sup>2</sup> )	家賃(円)
一般福祉向	桜井市	阿部(阿部)		105	S45	耐三	2K 6. 4.5. 3.5(K) (事故住宅)(母子)	31.9	① 8,500 ② 9,900 ③ 11,300 ④ 12,700 ⑤ 14,600 ⑥ 16,800
				7	304	S48	耐五	2UDK 6. 4.5. 3.5(U), 6(DK)	46.4
	橿原市	橿原(光陽町) (川西町)	A09	403	S59	耐四	3LDK 6. 6. 5(洋), 12(LDK) (大家族のみ)	73.1	① 25,300 ② 29,300 ③ 33,500 ④ 37,800 ⑤ 43,100 ⑥ 49,800
			B06	304	H2	耐五	3LDK 6. 6. 6(洋), 13(LDK) (大家族のみ)	74.2	① 28,000 ② 32,300 ③ 36,900 ④ 41,700 ⑤ 47,600 ⑥ 54,900
			C03	306	S60	耐五	3DK 6. 6. 6. 6(DK)	65.9	① 23,200 ② 26,800 ③ 30,600 ④ 34,500 ⑤ 39,500 ⑥ 45,500
			C11	204	S63	耐四	3LDK 6. 6. 6. 11(LDK) (大家族のみ)	73.8	① 27,100 ② 31,300 ③ 35,800 ④ 40,300 ⑤ 46,100 ⑥ 53,200
	坊城市	坊城(東坊城町)	7	206	S55	耐四	3DK 6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,500 ② 22,500 ③ 25,800 ④ 29,100 ⑤ 33,200 ⑥ 38,300
9			301	S55	耐三	3DK 6. 6. 6(洋), 6(DK)	62.9	① 20,200 ② 23,300 ③ 26,700 ④ 30,100 ⑤ 34,400 ⑥ 39,700	

申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村長または福祉事務所長の証明等が必要)、DV被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計 15 戸

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは8ページをご覧ください。

令和3年度 奈良県営住宅(一般向) 第1回募集一覧表  
 〈県営住宅管理事務所分〉

(一般向)

所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)	設備 仕様
<p><b>第1回 募集住戸なし</b></p>									

※設備仕様欄に「★」のない住戸については、浴槽・風呂用給湯器は自己負担での設置となります。

空家住宅のため、各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、修繕都合により募集内容(部屋等)が変更される場合があります。

—— 一覧表の見方・注意事項 ——

- ① 「号」…… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。(百の桁が階数です。  
 たとえば、紀寺団地1棟501号は5階に、小泉団地C03棟304号は3階にあります。
- ② 「構造」…… 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十…… 3・4・5・6・10階建共同住宅
- ③ 「型式」…… U(ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。)
- ④ 「間取り」…… (多家族のみ)…… 同居する家族が合計5人以上の場合お申込みできます。  
 (2ヶ所給湯)…… キッチン・浴室(浴槽あり)で給湯が出来ます。  
 (3ヶ所給湯)…… キッチン・浴室(浴槽あり)・洗面所で給湯が出来ます。  
 (浴槽風呂釜あり)…… 浴室に浴槽・風呂釜が設置されております。  
 (戸別アンテナ)…… 共同アンテナが設置されておられません。
- ⑤ 「家賃」…… 家賃は、収入区分(下記参照)に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ~ 104,000	④	139,001 ~ 158,000
②	104,001 ~ 123,000	⑤	158,001 ~ 186,000
③	123,001 ~ 139,000	⑥	186,001 ~ 214,000

※一般世帯(原則階層世帯)の場合は①～④の4段階  
 ※高齢者、障害者世帯等(裁量階層世帯)の場合は、①～⑥の6段階

※『敷金』… 敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

- ⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。(一部を除く)

郵送申込受付期間

令和3年5月6日(木)～5月20日(木)

必着

※申込受付は、上記申込受付期間の最終日必着（最終日午後5時まで）です。

### 株式会社東急コミュニティー

北部〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅〉  
南部〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・檀原・檀原ニュータウン  
・坊城県営住宅〉

公開抽選会 日時 令和3年5月25日(火) 13時30分から

場所 奈良市登大路町6-2 奈良県文化会館 第1会議室

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅各サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、翌日5月26日(水)午前9時～午後5時にお願いいたします。

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、公開での抽選会を中止とする可能性がございます。中止の際は、「住まいまちづくり課/奈良県公式ホームページ」に掲載いたします。

### 県営住宅管理事務所 〈上記以外の県営住宅〉

**募集住戸なしのため、抽選会は実施しません**

#### 《申込書（申込ハガキ）記入の注意事項》

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

（「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫（妻）・婚約者等、本人から見た続柄を）  
必ず記入してください。