

令和3年度 奈良県営住宅(一般向) 第1回募集一覧表
 〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅専用〉

(一般向)

所在地 市町村	団地名 (町名)	棟	号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
奈良市	紀寺 (東紀寺町) ※エレベーター有	1	501	H8	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 11(DK) 3ヶ所給湯	72.0	① 34,600 ② 40,000 ③ 45,700 ④ 51,600 ⑤ 59,000 ⑥ 68,000
	六条 (六条西)	1	301	H2	耐四	2LDK	6. 6. 11(LDK)	60.1	① 24,000 ② 27,700 ③ 31,700 ④ 35,700 ⑤ 40,800 ⑥ 47,100
		1	405	H2	耐四	3DK	6. 6. 6(洋), 9(DK)	68.1	① 27,200 ② 31,400 ③ 35,900 ④ 40,500 ⑤ 46,200 ⑥ 53,400
		4	406	H5	耐四	3DK	6. 6. 6(洋), 6.5(DK)	69.6	① 29,400 ② 34,000 ③ 38,800 ④ 43,800 ⑤ 50,100 ⑥ 57,800
	売間 (東九条町)	7	304	S42	耐四	2K	6. 4.5. 3.5(K) 戸別アンテナ	33.5	① 9,000 ② 10,400 ③ 11,900 ④ 13,400 ⑤ 15,300 ⑥ 16,000
		12	407	S44	耐四	2DK	6. 4.5. 6(DK) 戸別アンテナ	37.7	① 10,500 ② 12,200 ③ 13,900 ④ 15,700 ⑤ 18,000 ⑥ 20,700
		16	301	S45	耐五	2K	6. 6. 4(K)	37.2	① 10,600 ② 12,200 ③ 14,000 ④ 15,800 ⑤ 18,100 ⑥ 19,800
		17	508	S46	耐五	2UK	6. 4.5. 2.5(U), 4(K)	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 21,900
		18	304	S46	耐五	2UK	6. 4.5. 2.5(U), 4(K)	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 21,900
		19	408	S46	耐五	2UK	6. 4.5. 2.5(U), 4(K)	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 21,900
	北和 (東九条町)	2	507	S46	耐五	2UK	6. 4.5. 2.5(U), 4(K) 戸別アンテナ	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 23,200
		4	406	S46	耐五	1UDK	6. 2.5(U), 7.5(DK) 戸別アンテナ	38.3	① 11,300 ② 13,100 ③ 15,000 ④ 16,900 ⑤ 19,300 ⑥ 22,300
		10	305	S47	耐五	2UDK	6. 4.5. 3(U), 4.5(DK) 戸別アンテナ (事故住宅)	42.8	① 12,700 ② 14,600 ③ 16,700 ④ 18,900 ⑤ 21,600 ⑥ 24,800
	姫寺 (東九条町)	1	305	S49	耐五	3DK	6. 4.5. 4.5(洋), 6(DK)	46.6	① 13,900 ② 16,100 ③ 18,400 ④ 20,800 ⑤ 23,700 ⑥ 27,400
		5	404	S50	耐五	3DK	6. 6. 4.5. 6(DK)	52.2	① 15,900 ② 18,300 ③ 21,000 ④ 23,700 ⑤ 27,100 ⑥ 31,200
		6	506	S50	耐五	3DK	6. 6. 4.5. 6(DK)	52.2	① 18,300 ② 21,200 ③ 24,200 ④ 27,300 ⑤ 31,200 ⑥ 36,000
	平城 (秋篠町)	3	301	S53	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯 (事故住宅)	60.7	① 21,000 ② 24,300 ③ 27,700 ④ 31,300 ⑤ 35,800 ⑥ 41,300
		5	504	S52	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,100 ② 23,200 ③ 26,600 ④ 30,000 ⑤ 34,300 ⑥ 39,500
		8	303	S52	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,100 ② 23,200 ③ 26,600 ④ 30,000 ⑤ 34,300 ⑥ 39,500
		8	404	S52	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,100 ② 23,200 ③ 26,600 ④ 30,000 ⑤ 34,300 ⑥ 39,500
		8	502	S52	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,100 ② 23,200 ③ 26,600 ④ 30,000 ⑤ 34,300 ⑥ 39,500
六条山 (六条西)	1	406	S53	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,000 ② 23,100 ③ 26,400 ④ 29,800 ⑤ 34,000 ⑥ 39,300	
	1	506	S53	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,000 ② 23,100 ③ 26,400 ④ 29,800 ⑤ 34,000 ⑥ 39,300	
	2	501	S53	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,000 ② 23,100 ③ 26,400 ④ 29,800 ⑤ 34,000 ⑥ 39,300	
	6	302	S53	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,000 ② 23,100 ③ 26,400 ④ 29,800 ⑤ 34,000 ⑥ 39,300	

所在地 市町村	団地 名	棟 号	建年	構造	型式	間 取 り	面積 (㎡)	家 賃 (円)
大 和 郡 山 市	稗 田 (稗田町) (番条町)	4	304	S51	耐五	3DK 6, 6, 4.5(洋), 6(DK)	54.6	① 16,600 ② 19,200 ③ 22,000 ④ 24,800 ⑤ 28,300 ⑥ 32,700
		8	502	S51	耐五	3DK 6, 6, 4.5(洋), 6(DK)	54.6	① 16,600 ② 19,200 ③ 22,000 ④ 24,800 ⑤ 28,300 ⑥ 32,700
		9	301	S54	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,400 ② 22,400 ③ 25,700 ④ 29,000 ⑤ 33,100 ⑥ 38,200
		11	403	S54	耐五	3DK 6, 6(洋), 4.5, 6(DK)	56.9	① 18,200 ② 21,000 ③ 24,100 ④ 27,100 ⑤ 31,000 ⑥ 35,800
		12	503	S53	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,100 ② 22,100 ③ 25,300 ④ 28,500 ⑤ 32,600 ⑥ 37,600
		15	401	S52	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 18,800 ② 21,700 ③ 24,900 ④ 28,000 ⑤ 32,000 ⑥ 37,000
		20	201	S54	耐五	4DK 6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族のみ)	67.6	① 21,700 ② 25,000 ③ 28,600 ④ 32,300 ⑤ 36,900 ⑥ 42,500

合計 32 戸

県営住宅では、防火・防犯活動、共有部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力頂きます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力頂きます。

事故住宅

※事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申し込みください。

事故死(病死、自殺、死亡事故等)の具体的な状況については、お答えできません。

※入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。また、入居後は、いかなることがありましても、事故住宅であることを理由に他の住宅へのあっせんを受けることができませんので、ご承知おきください。

令和3年度 奈良県営住宅(福祉向) 第1回募集一覧表

〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅専用〉

(福祉向) 高齢者向

区分	所在地 市町村	団地名 (町名)	棟	号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
高齢者向	奈良市	売間 (東九条町)	14	106	S44	耐四	2K	6. 4.5. 3.5(K) 戸別アンテナ	33.5	① 9,400 ② 10,800 ③ 12,400 ④ 14,000 ⑤ 16,000 ⑥ 18,400
		平城 (秋篠町)	6	106	S52	耐五	3DK	6. 6. 4.5(洋), 6(DK)	54.6	① 18,100 ② 20,900 ③ 23,900 ④ 27,000 ⑤ 30,800 ⑥ 35,600
	大和郡山市	稗田 (稗田町)	4	103	S51	耐五	3DK	6. 6. 4.5(洋), 6(DK)	54.6	① 16,600 ② 19,200 ③ 22,000 ④ 24,800 ⑤ 28,300 ⑥ 32,700
			8	101	S51	耐五	3DK	6. 6. 4.5(洋), 6(DK)	54.6	① 16,600 ② 19,200 ③ 22,000 ④ 24,800 ⑤ 28,300 ⑥ 32,700

いずれか一方が満60歳以上である夫婦(内縁関係にある人を含む)のみの世帯、または単身で満60歳以上の人。

一般福祉向

区分	所在地 市町村	団地名 (町名)	棟	号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
一般福祉向	奈良市	六条 (六条西)	3	207	H2	耐三	2LDK	6. 6. 11(LDK)	59.4	① 23,700 ② 27,400 ③ 31,300 ④ 35,300 ⑤ 40,300 ⑥ 46,500
			13	206	S44	耐四	2K	6. 4.5. 3.5(K) 戸別アンテナ	33.5	① 9,400 ② 10,800 ③ 12,400 ④ 14,000 ⑤ 16,000 ⑥ 18,400
		売間 (東九条町)	14	208	S44	耐四	2K	6. 4.5. 3.5(K) 戸別アンテナ	33.5	① 9,400 ② 10,800 ③ 12,400 ④ 14,000 ⑤ 16,000 ⑥ 18,400
			16	206	S45	耐五	2K	6. 6. 4(K) (事故住宅)	37.2	① 10,600 ② 12,200 ③ 14,000 ④ 15,800 ⑤ 18,100 ⑥ 19,800
		北和 (東九条町)	7	201	S47	耐五	2UDK	6. 4.5. 3(U), 4.5(DK) 戸別アンテナ	42.8	① 12,700 ② 14,600 ③ 16,700 ④ 18,900 ⑤ 21,600 ⑥ 24,800
			12	206	S47	耐五	2UDK	6. 4.5. 3(U), 4.5(DK) 戸別アンテナ	42.8	① 12,700 ② 14,600 ③ 16,700 ④ 18,900 ⑤ 21,600 ⑥ 24,800
		平城 (秋篠町)	9	204	S52	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,100 ② 23,200 ③ 26,600 ④ 30,000 ⑤ 34,300 ⑥ 39,500
	大和郡山市	稗田 (番条町)	17	201	S52	耐五	3DK	6. 6. 6(洋), 6(DK) 浴槽風呂釜あり	60.7	① 19,000 ② 21,900 ③ 25,100 ④ 28,300 ⑤ 32,300 ⑥ 37,300

申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村長または福祉事務所長の証明等が必要)、DV被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計 12 戸

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは8ページをご覧ください。

令和3年度 奈良県営住宅(一般向) 第1回募集一覧表
 〈県営住宅管理事務所分〉

(一般向)

所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)	設備 仕様
<p>第1回 募集住戸なし</p>									

※設備仕様欄に「★」のない住戸については、浴槽・風呂用給湯器は自己負担での設置となります。

空家住宅のため、各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、修繕都合により募集内容(部屋等)が変更される場合があります。

—— 一覧表の見方・注意事項 ——

- ① 「号」…… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。(百の桁が階数です。
 たとえば、紀寺団地1棟 501号は5階に、小泉団地C03棟 304号は3階にあります。
- ② 「構造」…… 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十…… 3・4・5・6・10階建共同住宅
- ③ 「型式」…… U(ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。)
- ④ 「間取り」…… (多家族のみ)……… 同居する家族が合計5人以上の場合お申込みできます。
 (2ヶ所給湯)……… キッチン・浴室(浴槽あり)で給湯が出来ます。
 (3ヶ所給湯)……… キッチン・浴室(浴槽あり)・洗面所で給湯が出来ます。
 (浴槽風呂釜あり)……… 浴室に浴槽・風呂釜が設置されております。
 (戸別アンテナ)……… 共同アンテナが設置されておられません。
- ⑤ 「家賃」…… 家賃は、収入区分(下記参照)に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ~ 104,000	④	139,001 ~ 158,000
②	104,001 ~ 123,000	⑤	158,001 ~ 186,000
③	123,001 ~ 139,000	⑥	186,001 ~ 214,000

※一般世帯(原則階層世帯)の場合は①～④の4段階
 ※高齢者、障害者世帯等(裁量階層世帯)の場合は、①～⑥の6段階

※『敷金』… 敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

- ⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。(一部を除く)

郵送申込受付期間

令和3年5月6日(木)～5月20日(木)

必着

※申込受付は、上記申込受付期間の最終日必着（最終日午後5時まで）です。

株式会社東急コミュニティー

北部〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅〉
南部〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・檀原・檀原ニュータウン
・坊城県営住宅〉

公開抽選会 日時 令和3年5月25日(火) 13時30分から

場所 奈良市登大路町6-2 奈良県文化会館 第1会議室

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅各サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、翌日5月26日(水)午前9時～午後5時にお願いいたします。

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、公開での抽選会を中止とする可能性がございます。中止の際は、「住まいまちづくり課/奈良県公式ホームページ」に掲載いたします。

県営住宅管理事務所 〈上記以外の県営住宅〉

募集住戸なしのため、抽選会は実施しません

— 《申込書（申込ハガキ）記入の注意事項》 —

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

（ 「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫（妻）・婚約者等、本人から見た続柄を）
必ず記入してください。