

令和2年度 奈良県営住宅(一般向) 第4回募集一覧表

〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・橿原・橿原ニュータウン・坊城県営住宅専用〉

(一般向)

所在地市町村	団地名	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積(mi)	家賃(円)
大和郡山市	小泉 (小泉町) ※エレベーター有	A01	407	H17	耐四	4DK 6, 5(洋), 5(洋), 4.5(洋), 9(DK) 3ヶ所給湯 (多家族のみ)	71.5	①32,200 ②37,100 ③42,500 ④47,900 ⑤54,700 ⑥63,200
大和高田市	東高田 (出) ※エレベーター有	1	105	H7	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) 3ヶ所給湯	70.8	①29,000 ②33,400 ③38,300 ④43,200 ⑤49,300 ⑥56,900
天理市	天理 (樺本町) ※エレベーター有	A02	502	H6	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.9	①28,800 ②33,200 ③38,000 ④42,900 ⑤49,000 ⑥56,600
		A06	105	H6	耐四	4DK 6, 6, 6(洋), 4.5(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯 (多家族のみ)	74.8	①30,400 ②35,100 ③40,100 ④45,300 ⑤51,700 ⑥59,700
		B02	401	H8	耐四	3DK 6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.9	①28,900 ②33,400 ③38,200 ④43,100 ⑤49,200 ⑥56,800
		C01	103	H10	耐十	3DK 6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.3	①29,100 ②33,500 ③38,400 ④43,300 ⑤49,400 ⑥57,100
	D04	203	H12	耐四	2DK 6, 6, 6.5(DK) 3ヶ所給湯	51.7	①21,500 ②24,900 ③28,400 ④32,100 ⑤36,700 ⑥42,300	
	天理南 (永原町)	2	301	S47	耐五	2UDK 6, 4.5, 3(U), 4.5(DK)	42.8	①11,100 ②12,900 ③14,700 ④16,600 ⑤19,000 ⑥21,900
桜井市	阿部 (阿部)	2	201	H4	耐三	4DK 6, 6, 4.5, 6(洋), 8(DK) 浴槽風呂釜あり (多家族のみ)	74.9	①28,500 ②32,900 ③37,700 ④42,500 ⑤48,500 ⑥56,000
	纏向 (辻)	3	502	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	①10,300 ②11,900 ③13,600 ④15,400 ⑤17,600 ⑥19,600
		4	405	S47	耐五	2UDK 6, 4.5, 3(U), 4.5(DK)	42.8	①11,100 ②12,800 ③14,600 ④16,500 ⑤18,900 ⑥20,600
		6	402	S47	耐五	2UDK 6, 4.5, 3(U), 4.5(DK)	42.8	①11,100 ②12,800 ③14,600 ④16,500 ⑤18,900 ⑥20,600
		7	104	S48	耐五	2UDK 6, 4.5, 3.5(U), 6(DK) 2ヶ所給湯	46.4	①12,600 ②14,500 ③16,600 ④18,700 ⑤21,400 ⑥24,700
10	305	S47	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 3.5(K) 2ヶ所給湯	39.5	①10,500 ②12,100 ③13,900 ④15,700 ⑤17,900 ⑥20,700		
橿原市	橿原 (川西町)	A03	202	S60	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK) 浴槽風呂釜あり	65.9	①23,400 ②27,000 ③30,900 ④34,800 ⑤39,800 ⑥46,000
		A03	403	S60	耐五	3DK-M 6, 6, 6, 6(DK)	70.1	①24,700 ②28,500 ③32,600 ④36,700 ⑤42,000 ⑥48,400
		A07	301	S59	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.5	①23,100 ②26,600 ③30,400 ④34,300 ⑤39,200 ⑥45,300
		B01	302	S62	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.8	①24,200 ②27,900 ③31,900 ④36,000 ⑤41,100 ⑥47,500
		B02	401	S60	耐五	3LDK 6, 6, 6, 11(LDK) 浴槽風呂釜あり (多家族のみ)	75.5	①26,800 ②30,900 ③35,400 ④39,900 ⑤45,600 ⑥52,600
		B03	103	H2	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	67.3	①25,400 ②29,300 ③33,500 ④37,800 ⑤43,200 ⑥49,800

所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間 取 り	面積 (㎡)	家 賃 (円)	
原 市	檀 原 (川西町)	B07	404	S64	耐五	3DK	6, 6, 6, 6(DK)	67.3	① 25,000 ② 28,900 ③ 33,100 ④ 37,300 ⑤ 42,600 ⑥ 49,200
		B09	202	S64	耐五	3DK	6, 6, 6, 6(DK)	66.4	① 24,700 ② 28,500 ③ 32,600 ④ 36,800 ⑤ 42,000 ⑥ 48,500
		C05	301	H3	耐五	2LDK	6, 6(洋), 10(LDK)	63.5	① 24,300 ② 28,000 ③ 32,000 ④ 36,100 ⑤ 41,300 ⑥ 47,700
		C06	506	H3	耐五	2LDK	6, 6(洋), 10(LDK)	63.8	① 24,400 ② 28,100 ③ 32,200 ④ 36,300 ⑤ 41,500 ⑥ 47,900
	檀 原 N T (白檀町)	6	405	S45	耐四	2UDK	6, 4.5, 2(U), 5(DK) 戸別アンテナ	41.0	① 11,700 ② 13,500 ③ 15,500 ④ 17,400 ⑤ 19,900 ⑥ 23,000
	坊 城 (東坊城町)	1	202	S54	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,200 ② 22,200 ③ 25,400 ④ 28,600 ⑤ 32,700 ⑥ 37,700
		1	205	S54	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,200 ② 22,200 ③ 25,400 ④ 28,600 ⑤ 32,700 ⑥ 37,700
		1	206	S54	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,200 ② 22,200 ③ 25,400 ④ 28,600 ⑤ 32,700 ⑥ 37,700
		1	301	S54	耐五	4DK	6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族のみ)	67.6	① 21,400 ② 24,700 ③ 28,200 ④ 31,900 ⑤ 36,400 ⑥ 42,000
		1	306	S54	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,200 ② 22,200 ③ 25,400 ④ 28,600 ⑤ 32,700 ⑥ 37,700
		4	306	S55	耐五	3DK	6, 6(洋), 4.5, 6(DK) 浴槽風呂釜あり	56.9	① 18,500 ② 21,300 ③ 24,400 ④ 27,500 ⑤ 31,400 ⑥ 36,300
		6	206	S55	耐四	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,500 ② 22,500 ③ 25,800 ④ 29,100 ⑤ 33,200 ⑥ 38,300
		7	108	S55	耐四	4DK	6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族のみ)	67.6	① 21,700 ② 25,100 ③ 28,700 ④ 32,400 ⑤ 37,000 ⑥ 42,700
		7	201	S55	耐四	4DK	6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族のみ)	67.6	① 21,700 ② 25,100 ③ 28,700 ④ 32,400 ⑤ 37,000 ⑥ 42,700
7		206	S55	耐四	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,500 ② 22,500 ③ 25,800 ④ 29,100 ⑤ 33,200 ⑥ 38,300	
9	303	S55	耐三	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 浴槽風呂釜あり	62.9	① 20,400 ② 23,600 ③ 26,900 ④ 30,400 ⑤ 34,700 ⑥ 40,100		
13	202	S55	耐三	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	62.9	① 20,200 ② 23,300 ③ 26,700 ④ 30,100 ⑤ 34,400 ⑥ 39,700		

合計 37 戸

県営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力頂きます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力頂きます。

令和2年度 奈良県営住宅(福祉向) 第4回募集一覧表

〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・橿原・橿原ニュータウン・坊城県営住宅専用〉

(福祉向) 高齢者向

区分	所在地市町村	団地名(町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積(m ²)	家賃(円)	
高	桜井市	纏向(辻)	5 106	S47	耐五	2UDK	6, 4.5, 3(U), 4.5(DK)	42.8	① 11,100 ② 12,800 ③ 14,600 ④ 16,500 ⑤ 18,900 ⑥ 20,600	
			9 203	S48	耐五	2UDK	6, 4.5, 3.5(U), 6(DK)	46.4	① 12,200 ② 14,100 ③ 16,100 ④ 18,200 ⑤ 20,800 ⑥ 23,900	
齢	橿原	橿原(光陽町)(川西町)	A05 104	S59	耐五	3DK	6, 6, 6, 6(DK)	66.5	① 23,100 ② 26,600 ③ 30,400 ④ 34,300 ⑤ 39,200 ⑥ 45,300	
			B08 102	S64	耐五	3DK	6, 6, 6, 6(DK)	67.3	① 25,000 ② 28,900 ③ 33,100 ④ 37,300 ⑤ 42,600 ⑥ 49,200	
者	原	橿原NT(白橿町)	5 102	S46	耐四	2UK	6, 4.5, 2.5(U), 4(K) 浴槽風呂釜あり 戸別アンテナ	40.6	① 13,600 ② 15,700 ③ 18,000 ④ 20,300 ⑤ 23,100 ⑥ 26,700	
			坊城	4 206	S55	耐五	3DK	6, 6(洋), 4.5, 6(DK)	56.9	① 18,300 ② 21,100 ③ 24,100 ④ 27,200 ⑤ 31,100 ⑥ 35,900
				7 204	S55	耐四	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,500 ② 22,500 ③ 25,800 ④ 29,100 ⑤ 33,200 ⑥ 38,300
向	市									

いずれか一方が満60歳以上である夫婦(内縁関係にある人を含む)のみの世帯、または単身で満60歳以上の人。

一般福祉向

区分	所在地市町村	団地名(町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積(m ²)	家賃(円)	
一	天理市	天理(樺本町) ※エレベーター有	D04 302	H12	耐四	3DK	6, 6, 6(洋), 10.5(DK) 3ヶ所給湯	70.7	① 29,500 ② 34,000 ③ 38,900 ④ 43,900 ⑤ 50,100 ⑥ 57,900	
			桜井市	阿部(阿部)	105	S45	耐三	2K	6, 4.5, 3.5(K) (事故住宅)(母子)	31.9
般	纏向(辻)			2 501	S46	耐五	2UK	6, 4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	① 10,300 ② 11,900 ③ 13,600 ④ 15,400 ⑤ 17,600 ⑥ 19,600
			福	橿原	橿原(光陽町)(川西町)	A01 504	S61	耐五	3DK	6, 6, 6, 6(DK)
B06 304	H2	耐五				3LDK	6, 6, 6(洋), 13(LDK) (大家族のみ)	74.2	① 28,000 ② 32,300 ③ 36,900 ④ 41,700 ⑤ 47,600 ⑥ 54,900	
B09 404	S64	耐五				3DK	6, 6, 6, 6(DK)	66.4	① 24,700 ② 28,500 ③ 32,600 ④ 36,800 ⑤ 42,000 ⑥ 48,500	
社	原		1 303	S54	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,200 ② 22,200 ③ 25,400 ④ 28,600 ⑤ 32,700 ⑥ 37,700	
			坊城	7 406	S55	耐四	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,500 ② 22,500 ③ 25,800 ④ 29,100 ⑤ 33,200 ⑥ 38,300
				9 301	S55	耐三	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	62.9	① 20,200 ② 23,300 ③ 26,700 ④ 30,100 ⑤ 34,400 ⑥ 39,700
向	市									

申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村長または福祉事務所長の証明等が必要)、DV被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計 16 戸

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは 8ページをご覧ください。

令和2年度 奈良県営住宅(一般向) 第4回募集一覧表
 〈県営住宅管理事務所分〉

(一般向)

所在地 市町村	団地 名 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)	設備 仕様
別紙〈県営住宅管理事務所分〉をご参照ください。									

※設備仕様欄に「★」のない住戸については、浴槽・風呂用給湯器は自己負担での設置となります。

空家住宅のため、各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、修繕都合により募集内容（部屋等）が変更される場合があります。

—— 一覧表の見方・注意事項 ——

- ① 「号」…………… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。（百の桁が階数です。）
 たとえば、売間団地6棟205号は2階に、小泉団地A01棟407号は4階にあります。
- ② 「構造」…………… 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十…………… 3・4・5・6・10階建共同住宅
- ③ 「型式」…………… U(ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。)
- ④ 「間取り」…………… (多家族のみ) ……………同居する家族が合計5人以上の場合お申込みできます。
 (2ヶ所給湯) ……………キッチン・浴室(浴槽あり)で給湯が出来ます。
 (3ヶ所給湯) ……………キッチン・浴室(浴槽あり)・洗面所で給湯が出来ます。
 (浴槽風呂釜あり)……………浴室に浴槽・風呂釜が設置されております。
 (戸別アンテナ) ……………共同アンテナが設置されておられません。
- ⑤ 「家賃」…………… 家賃は、収入区分(下記参照)に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※一般世帯(原則階層世帯)の場合は①～④の4段階
 ※高齢者、障害者世帯等(裁量階層世帯)の場合は、①～⑥の6段階

※「敷金」… 敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

- ⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。（一部を除く）

郵送申込受付期間

令和3年2月1日(月)～2月15日(月)

必着

※ただし、最終日に申込ハガキを持参される方は、午後5時までの受付となります。

株式会社東急コミュニティー

北部〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅〉

南部〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・檀原・檀原ニュータウン・坊城県営住宅〉

公開抽選会 日時 令和3年2月18日(木) 13時30分から

場所 奈良市登大路町6-2 奈良県文化会館 第3会議室

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅各サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、翌日2月19日(金)午前9時～午後5時にお願いいたします。

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、公開での抽選会を中止とする可能性がございます。中止の際は、「住まいまちづくり課/奈良県公式ホームページ」に掲載いたします。

県営住宅管理事務所 〈上記以外の県営住宅〉

公開抽選会 日時 令和3年2月18日(木) 10:00～

場所 大和郡山市満願寺町60-1 奈良県郡山総合庁舎3階会議室302

当落 2月19日(金)午前9時～午後5時

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、公開での抽選会を中止とする可能性がございます。中止の際は、「住まいまちづくり課/奈良県公式ホームページ」に掲載いたします。

—《申込書(申込ハガキ)記入の注意事項》—

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

(「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫(妻)・婚約者等、本人から見た続柄を)必ず記入してください。