

# 令和2年度 奈良県営住宅(一般向) 第3回募集一覧表

〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・橿原・橿原ニュータウン・坊城県営住宅専用〉

(一般向)

所在地市町村	団地名(町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積(mi)	家賃(円)
大和郡山市	小泉(小泉町) ※エレベーター有	A03 302	H17	耐四	3DK	6, 6, 5(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	62.0	①28,000 ②32,300 ③37,000 ④41,700 ⑤47,700 ⑥55,000
大和高田市	東高田(西坊城)	4 303	H9	耐三	3DK	6, 6, 6(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	70.8	①28,800 ②33,300 ③38,100 ④42,900 ⑤49,100 ⑥56,600
天理市	天理(樺本町) ※エレベーター有	A01 301	H6	耐十	3DK	6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.8	①28,900 ②33,300 ③38,100 ④43,000 ⑤49,200 ⑥56,700
		A06 105	H6	耐四	4DK	6, 6, 6(洋), 4.5(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯 (多家族のみ)	74.8	①30,500 ②35,200 ③40,300 ④45,500 ⑤51,900 ⑥59,900
		C02 206	H10	耐六	3DK	6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.9	①29,300 ②33,800 ③38,700 ④43,600 ⑤49,900 ⑥57,500
	天理南(永原町)	1 502	S48	耐五	2UDK	6, 4.5, 3.5(U), 6(DK)	46.4	①12,300 ②14,200 ③16,200 ④18,300 ⑤20,900 ⑥24,200
		3 308	S47	耐五	2UDK	6, 4.5, 3(U), 4.5(DK)	42.8	①11,100 ②12,900 ③14,700 ④16,600 ⑤19,000 ⑥21,900
桜井市	纏向(辻)	2 408	S46	耐五	2UK	6, 4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	①10,300 ②11,900 ③13,600 ④15,400 ⑤17,600 ⑥20,100
		2 504	S46	耐五	2UK	6, 4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	①10,300 ②11,900 ③13,600 ④15,400 ⑤17,600 ⑥20,100
		4 507	S47	耐五	2UDK	6, 4.5, 3(U), 4.5(DK)	42.8	①11,100 ②12,800 ③14,600 ④16,500 ⑤18,900 ⑥21,100
		10 301	S47	耐五	2UK	6, 4.5, 2.5(U), 3.5(K)	39.5	①10,200 ②11,800 ③13,500 ④15,200 ⑤17,400 ⑥20,100
橿原市	橿原(川西町)	A12 501	H4	耐五	2LDK	6, 6(洋), 11(LDK)	64.9	①25,100 ②29,000 ③33,200 ④37,400 ⑤42,800 ⑥49,300
		B02 401	S60	耐五	3LDK	6, 6, 6, 11(LDK) 浴槽風呂釜あり (多家族のみ)	75.5	①26,800 ②30,900 ③35,400 ④39,900 ⑤45,600 ⑥52,600
		B03 501	H2	耐五	3DK	6, 6, 6, 6(DK) 浴槽風呂釜あり	66.5	①25,300 ②29,200 ③33,400 ④37,700 ⑤43,100 ⑥49,700
		B06 304	H2	耐五	3LDK	6, 6, 6(洋), 13(LDK) (多家族のみ)	74.2	①28,000 ②32,300 ③36,900 ④41,700 ⑤47,600 ⑥54,900
		B07 404	S64	耐五	3DK	6, 6, 6, 6(DK)	67.3	①25,000 ②28,900 ③33,100 ④37,300 ⑤42,600 ⑥49,200
		B09 404	S64	耐五	3DK	6, 6, 6, 6(DK)	66.4	①24,700 ②28,500 ③32,600 ④36,800 ⑤42,000 ⑥48,500
		C06 506	H3	耐五	2LDK	6, 6(洋), 10(LDK)	63.8	①24,400 ②28,100 ③32,200 ④36,300 ⑤41,500 ⑥47,900
	C11 204	S63	耐四	3LDK	6, 6, 6, 11(LDK) (多家族のみ)	73.8	①27,100 ②31,300 ③35,800 ④40,300 ⑤46,100 ⑥53,200	
	橿原NT(白橿町)	6 203	S45	耐四	2UDK	6, 4.5, 2(U), 5(DK) 浴槽風呂釜あり 戸別アンテナ	41.0	①13,600 ②15,700 ③18,000 ④20,300 ⑤23,200 ⑥26,700

所在地 市町村	団地名 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間 取 り	面積 (㎡)	家 賃 (円)
檜 原 市	檜原NT (白檜町)	6	405	S45	耐四	2UDK 6. 4.5, 2(U), 5(DK) 戸別アンテナ	41.0	① 11,700 ② 13,500 ③ 15,500 ④ 17,400 ⑤ 19,900 ⑥ 23,000
	坊城 (東坊城町)	3	404	S54	耐四	3DK 6. 6, 6(洋), 6(DK) 浴槽風呂釜あり	60.7	① 19,700 ② 22,800 ③ 26,100 ④ 29,400 ⑤ 33,600 ⑥ 38,800
		7	108	S55	耐四	4DK 6. 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族のみ)	67.6	① 21,700 ② 25,100 ③ 28,700 ④ 32,400 ⑤ 37,000 ⑥ 42,700
		7	406	S55	耐四	3DK 6. 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,500 ② 22,500 ③ 25,800 ④ 29,100 ⑤ 33,200 ⑥ 38,300

合計 24 戸

県営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力頂きます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力頂きます。

# 令和2年度 奈良県営住宅(福祉向) 第3回募集一覧表

(小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・橿原・橿原ニュータウン・坊城県営住宅専用)

## (福祉向) 高齢者向

区分	所在地 市町村	団地名 (町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
高	大和郡 山田市	小泉 (小泉町) ※エレベーター有	B04	105	H21	耐四	3DK 6.6, 5(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	63.0	①27,700 ②31,900 ③36,500 ④41,200 ⑤47,100 ⑥54,300
			1	105	H7	耐五	3DK 6.6, 6(洋), 6(DK) 3ヶ所給湯	70.8	①29,100 ②33,600 ③38,400 ④43,300 ⑤49,500 ⑥57,100
齢	天理市	天理南 (永原町)	2	104	S47	耐五	2UDK 6.4.5, 3(U), 4.5(DK) 浴槽風呂釜あり	42.8	①13,100 ②15,200 ③17,400 ④19,600 ⑤22,400 ⑥25,800
	桜井市	纏向 (辻)	3	106	S46	耐五	2UK 6.4.5, 2.5(U), 4(K) 浴槽風呂釜あり	40.6	①12,400 ②14,400 ③16,400 ④18,500 ⑤21,200 ⑥24,400
			6	205	S47	耐五	2UDK 6.4.5, 3(U), 4.5(DK) 浴槽風呂釜あり	42.8	①13,100 ②15,100 ③17,300 ④19,500 ⑤22,300 ⑥25,700
	者	橿原市	橿原 (川西町)	A06	104	S59	耐四	3DK 6.6, 6, 6(DK) 浴槽風呂釜あり	66.5
B03				103	H2	耐五	3DK 6.6, 6, 6(DK)	67.3	①25,400 ②29,300 ③33,500 ④37,800 ⑤43,200 ⑥49,800
B03				201	H2	耐五	3DK 6.6, 6, 6(DK) 浴槽風呂釜あり	66.5	①26,500 ②30,600 ③35,000 ④39,400 ⑤45,100 ⑥52,000
向	橿原市	橿原NT (白橿町)	4	104	S46	耐四	2UK 6.4.5, 2.5(U), 4(K) 2ヶ所給湯 戸別アンテナ	40.6	①13,900 ②16,000 ③18,300 ④20,700 ⑤23,600 ⑥27,300
			5	102	S46	耐四	2UK 6.4.5, 2.5(U), 4(K) 浴槽風呂釜あり 戸別アンテナ	40.6	①13,600 ②15,700 ③18,000 ④20,300 ⑤23,100 ⑥26,700

いずれか一方が満60歳以上である夫婦(内縁関係にある人を含む)のみの世帯、または単身で満60歳以上の人。

## 一般福祉向

区分	所在地 市町村	団地名 (町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)	
一	天理市	天理 (樺本町) ※エレベーター有	D03	304	H12	耐三	3DK 6.6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.7	①29,600 ②34,200 ③39,100 ④44,100 ⑤50,400 ⑥58,100	
			桜井市	阿部 (阿部)	201	S45	耐三	2K 6.4.5, 3.5(K) (母子)	31.9	①8,500 ②9,900 ③11,300 ④12,700 ⑤14,600 ⑥16,800
					纏向 (辻)	9	205	S48	耐五	2UDK 6.4.5, 3.5(U), 6(DK)
般	橿原市	橿原 (川西町)	B01	204	S62	耐五	3DK 6.6, 6, 6(DK)	66.8	①24,200 ②27,900 ③31,900 ④36,000 ⑤41,100 ⑥47,500	
			B01	406	S62	耐五	3DK 6.6, 6, 6(DK) 浴槽風呂釜あり	66.8	①24,400 ②28,200 ③32,200 ④36,300 ⑤41,500 ⑥47,900	
		橿原NT (白橿町)	8	405	S44	耐四	2K 6.4.5, 3.5(K) 戸別アンテナ	33.5	①9,400 ②10,800 ③12,400 ④14,000 ⑤16,000 ⑥18,400	

申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村長または福祉事務所長の証明等が必要)、DV被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計 16 戸

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは 8 ページをご覧ください。

令和2年度 奈良県営住宅(一般向) 第3回募集一覧表  
 〈県営住宅管理事務所分〉

(一般向)

所在地 市町村	団地 名 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)	設備 仕様
<p><b>第3回 募集住戸なし</b></p>									

※設備仕様欄に「★」のない住戸については、浴槽・風呂用給湯器は自己負担での設置となります。

空家住宅のため、各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、修繕都合により募集内容(部屋等)が変更される場合があります。

—— 一覧表の見方・注意事項 ——

- ① 「号」…………… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。(百の桁が階数です。  
 たとえば、紀寺団地1棟404号は4階に、小泉団地A03棟302号は3階にあります。
- ② 「構造」…………… 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十…………… 3・4・5・6・10階建共同住宅
- ③ 「型式」…………… U(ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。)
- ④ 「間取り」…………… (多家族のみ) ………………同居する家族が合計5人以上の場合お申込みできます。  
 (2ヶ所給湯)……………キッチン・浴室(浴槽あり)で給湯が出来ます。  
 (3ヶ所給湯)……………キッチン・浴室(浴槽あり)・洗面所で給湯が出来ます。  
 (浴槽風呂釜あり)……………浴室に浴槽・風呂釜が設置されております。  
 (戸別アンテナ)……………共同アンテナが設置されておられません。
- ⑤ 「家賃」…………… 家賃は、収入区分(下記参照)に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※一般世帯(原則階層世帯)の場合は①～④の4段階

※高齢者、障害者世帯等(裁量階層世帯)の場合は、①～⑥の6段階

※「敷金」… 敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

- ⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。(一部を除く)

郵送申込受付期間

令和2年11月2日(月)～11月16日(月)

必着

※ただし、最終日に申込ハガキを持参される方は、午後5時までの受付となります。

### 株式会社東急コミュニティー

北部〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅〉

南部〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・檀原・檀原ニュータウン・坊城県営住宅〉

公開抽選会 日時 令和2年11月19日(木) 13時30分から

場所 奈良市登大路町6-2 奈良県文化会館 第3会議室

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅各サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、翌日11月20日(金)午前9時～午後5時にお願いいたします。

### 県営住宅管理事務所

〈上記以外の県営住宅〉

**募集住戸なしのため、抽選会は実施しません**

#### —《申込書(申込ハガキ)記入の注意事項》—

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

(「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫(妻)・婚約者等、本人から見た続柄を)必ず記入してください。