

# 令和2年度 奈良県営住宅(一般向) 第4回募集一覧表

〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅専用〉

(一般向)

所在地 市町村	団地 名	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
奈良市	売間 (東九条町)	7	304	S42	耐四	2K 6.4.5, 3.5(K) 戸別アンテナ	33.5	① 9,000 ② 10,400 ③ 11,900 ④ 13,400 ⑤ 15,300 ⑥ 16,000
		12	407	S44	耐四	2DK 6.4.5, 6(DK) 戸別アンテナ	37.7	① 10,500 ② 12,200 ③ 13,900 ④ 15,700 ⑤ 18,000 ⑥ 20,700
		17	508	S46	耐五	2UK 6.4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 21,900
		18	304	S46	耐五	2UK 6.4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 21,900
		19	304	S46	耐五	2UK 6.4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 21,900
	北和 (東九条町)	2	303	S46	耐五	2UK 6.4.5, 2.5(U), 4(K) 戸別アンテナ	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 23,200
		2	503	S46	耐五	2UK 6.4.5, 2.5(U), 4(K) 戸別アンテナ	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 23,200
		5	301	S47	耐五	2UK 6.4.5, 2.5(U), 3.5(K) 戸別アンテナ (事故住宅)	39.5	① 11,700 ② 13,500 ③ 15,400 ④ 17,400 ⑤ 19,900 ⑥ 23,000
		11	504	S47	耐五	2UDK 6.4.5, 3(U), 4.5(DK) 戸別アンテナ	42.8	① 12,700 ② 14,600 ③ 16,700 ④ 18,900 ⑤ 21,600 ⑥ 24,800
	姫寺 (東九条町)	1	304	S49	耐五	3DK 6.4.5, 4.5(洋), 6(DK) (事故住宅)	46.6	① 13,900 ② 16,100 ③ 18,400 ④ 20,800 ⑤ 23,700 ⑥ 27,400
		1	505	S49	耐五	3DK 6.4.5, 4.5(洋), 6(DK)	46.6	① 13,900 ② 16,100 ③ 18,400 ④ 20,800 ⑤ 23,700 ⑥ 27,400
	平城 (秋篠町)	9	401	S52	耐五	4DK 6.6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族のみ)	67.6	① 22,400 ② 25,900 ③ 29,600 ④ 33,400 ⑤ 38,200 ⑥ 44,000
		9	503	S52	耐五	3DK 6.6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,100 ② 23,200 ③ 26,600 ④ 30,000 ⑤ 34,300 ⑥ 39,500
		11	405	S53	耐五	3DK 6.6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,500 ② 23,600 ③ 27,000 ④ 30,500 ⑤ 34,800 ⑥ 40,200
	六条山 (六条西)	1	506	S53	耐五	3DK 6.6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,000 ② 23,100 ③ 26,400 ④ 29,800 ⑤ 34,000 ⑥ 39,300
6		203	S53	耐五	3DK 6.6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,000 ② 23,100 ③ 26,400 ④ 29,800 ⑤ 34,000 ⑥ 39,300	
6		404	S53	耐五	3DK 6.6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,000 ② 23,100 ③ 26,400 ④ 29,800 ⑤ 34,000 ⑥ 39,300	
大和郡 山田市	稗田 (稗田町)	4	202	S51	耐五	3DK 6.6, 4.5(洋), 6(DK)	54.6	① 16,600 ② 19,200 ③ 22,000 ④ 24,800 ⑤ 28,300 ⑥ 32,700
		4	304	S51	耐五	3DK 6.6, 4.5(洋), 6(DK)	54.6	① 16,600 ② 19,200 ③ 22,000 ④ 24,800 ⑤ 28,300 ⑥ 32,700
		9	308	S54	耐五	3DK 6.6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,400 ② 22,400 ③ 25,700 ④ 29,000 ⑤ 33,100 ⑥ 38,200

所在地 市町村	団地 名 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間 取 り	面積 (㎡)	家 賃 (円)	
大 和 郡 山 市	稗 田 (稗 田 町) (番 条 町)	12	202	S53	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,100 ② 22,100 ③ 25,300 ④ 28,500 ⑤ 32,600 ⑥ 37,600
		12	402	S53	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,100 ② 22,100 ③ 25,300 ④ 28,500 ⑤ 32,600 ⑥ 37,600
		15	504	S52	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 18,800 ② 21,700 ③ 24,900 ④ 28,000 ⑤ 32,000 ⑥ 37,000
		17	401	S52	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 18,800 ② 21,700 ③ 24,900 ④ 28,000 ⑤ 32,000 ⑥ 37,000

合計 24 戸

県営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力頂きます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力頂きます。

### 事故住宅

#### ※事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申し込みください。

事故死(病死、自殺、死亡事故等)の具体的な状況については、お答えできません。

※入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。また、入居後は、いかなることがありましても、事故住宅であることを理由に他の住宅へのあっせんを受けることができませんので、ご承知おきください。

# 令和2年度 奈良県営住宅(福祉向) 第4回募集一覧表

(紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅専用)

## (福祉向) 高齢者向

区分	所在地 市町村	団地 地名 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間 取 り	面積 (㎡)	家 賃 (円)	
高 齢 者 向	奈良市	平城 (押熊町)	10	202	S54	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,800 ② 24,000 ③ 27,500 ④ 31,000 ⑤ 35,400 ⑥ 40,800
			5	104	S51	耐五	3DK	6, 6, 4.5(洋), 6(DK)	54.6	① 16,600 ② 19,200 ③ 22,000 ④ 24,800 ⑤ 28,300 ⑥ 32,700
	大和郡 山山市	稗田 (稗田町) (番条町)	9	107	S54	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,400 ② 22,400 ③ 25,700 ④ 29,000 ⑤ 33,100 ⑥ 38,200
			19	102	S53	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,100 ② 22,100 ③ 25,300 ④ 28,500 ⑤ 32,600 ⑥ 37,600

いずれか一方が満60歳以上である夫婦(内縁関係にある人を含む)のみの世帯、または単身で満60歳以上の人。

## 一般福祉向

区分	所在地 市町村	団地 地名 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間 取 り	面積 (㎡)	家 賃 (円)	
一 般 福 祉 向	奈良市	売間 (東九条町)	6	205	S42	耐四	2DK	6, 4.5, 6(DK) 戸別アンテナ	37.7	① 10,100 ② 11,700 ③ 13,400 ④ 15,100 ⑤ 17,300 ⑥ 18,600
			14	208	S44	耐四	2K	6, 4.5, 3.5(K) 戸別アンテナ	33.5	① 9,400 ② 10,800 ③ 12,400 ④ 14,000 ⑤ 16,000 ⑥ 18,400
			16	206	S45	耐五	2K	6, 6, 4(K) (事故住宅)	37.2	① 10,600 ② 12,200 ③ 14,000 ④ 15,800 ⑤ 18,100 ⑥ 19,800
		北和 (東九条町)	12	206	S47	耐五	2UDK	6, 4.5, 3(U), 4.5(DK) 戸別アンテナ	42.8	① 12,700 ② 14,600 ③ 16,700 ④ 18,900 ⑤ 21,600 ⑥ 24,800
		平城 (押熊町)	1	201	S53	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 2ヶ所給湯	60.7	① 22,900 ② 26,400 ③ 30,200 ④ 34,100 ⑤ 38,900 ⑥ 44,900
	大和郡 山山市	稗田 (稗田町)	13	204	S53	耐五	3DK	6, 6(洋), 4.5, 6(DK)	56.9	① 17,900 ② 20,700 ③ 23,700 ④ 26,700 ⑤ 30,500 ⑥ 35,200

申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村長または福祉事務所長の証明等が必要)、DV被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計 10 戸

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは 8ページをご覧ください。

# 令和2年度 奈良県営住宅(一般向) 第4回募集一覧表

## 〈県営住宅管理事務所分〉

(一般向)

所在地 市町村	団地名 (町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)	設備 仕様
別紙〈県営住宅管理事務所分〉をご参照ください。									

※設備仕様欄に「★」のない住戸については、浴槽・風呂用給湯器は自己負担での設置となります。

空家住宅のため、各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、修繕都合により募集内容（部屋等）が変更される場合があります。

### — 一覧表の見方・注意事項 —

- ① 「号」…………… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。（百の桁が階数です。）  
 たとえば、売間団地6棟205号は2階に、小泉団地A01棟407号は4階にあります。
 

↑
 ↑
- ② 「構造」…………… 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十…………… 3・4・5・6・10階建共同住宅
- ③ 「型式」…………… U(ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。)
- ④ 「間取り」…………… (多家族のみ) ………………同居する家族が合計5人以上の場合お申込みできます。  
 (2ヶ所給湯) ………………キッチン・浴室(浴槽あり)で給湯が出来ます。  
 (3ヶ所給湯) ………………キッチン・浴室(浴槽あり)・洗面所で給湯が出来ます。  
 (浴槽風呂釜あり)……………浴室に浴槽・風呂釜が設置されております。  
 (戸別アンテナ) ………………共同アンテナが設置されていません。
- ⑤ 「家賃」…………… 家賃は、収入区分(下記参照)に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※一般世帯(原則階層世帯)の場合は①～④の4段階  
 ※高齢者、障害者世帯等(裁量階層世帯)の場合は、①～⑥の6段階

※『敷金』…敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

- ⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。（一部を除く）

郵送申込受付期間

令和3年2月1日(月)～2月15日(月)

必着

※ただし、最終日に申込ハガキを持参される方は、午後5時までの受付となります。

### 株式会社東急コミュニティー

北部〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・山崎県営住宅〉  
南部〈小泉・東高田・天理・天理南・阿部・纏向・檀原・檀原ニュータウン・坊城県営住宅〉

公開抽選会 日時 令和3年2月18日(木) 13時30分から

場所 奈良市登大路町6-2 奈良県文化会館 第3会議室

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅各サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、翌日2月19日(金)午前9時～午後5時をお願いいたします。

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、公開での抽選会を中止とする可能性がございます。中止の際は、「住まいまちづくり課/奈良県公式ホームページ」に掲載いたします。

### 県営住宅管理事務所 〈上記以外の県営住宅〉

公開抽選会 日時 令和3年2月18日(木) 10:00～

場所 大和郡山市満願寺町60-1 奈良県郡山総合庁舎3階会議室302

当落 2月19日(金) 午前9時～午後5時

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、公開での抽選会を中止とする可能性がございます。中止の際は、「住まいまちづくり課/奈良県公式ホームページ」に掲載いたします。

#### —《申込書(申込ハガキ)記入の注意事項》—

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

( 「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫(妻)・婚約者等、本人から見た続柄を )  
必ず記入してください。