

令和元年度 奈良県営住宅(一般向) 第4回募集一覽表

〈小泉・天理・橿原・坊城・纏向県営住宅専用〉

(一般向)

所在地 市町村	団地 地名	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
大和郡 山田市	小泉 (小泉町) ※エレベーター有	B01	302	H21	耐四	3DK 6, 6, 5(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	63.0	①27,700 ②31,900 ③36,500 ④41,200 ⑤47,100 ⑥54,300
		C01	202	H26	耐四	3DK 6, 6, 4.5(洋), 6.5(DK) 3ヶ所給湯	63.0	①28,200 ②32,500 ③37,200 ④41,900 ⑤47,900 ⑥55,300
天理市	天理 (樺本町) ※エレベーター有	A02	301	H6	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.9	①28,900 ②33,400 ③38,200 ④43,100 ⑤49,200 ⑥56,800
		B04	304	H8	耐四	2DK 6, 6, 7(DK) 3ヶ所給湯	51.7	①21,200 ②24,400 ③28,000 ④31,500 ⑤36,000 ⑥41,600
桜井市	纏向 (辻)	3	402	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	①10,300 ②11,900 ③13,600 ④15,400 ⑤17,600 ⑥20,100
		5	507	S47	耐五	2UDK 6, 4.5, 3(U), 4.5(DK)	42.8	①11,100 ②12,800 ③14,600 ④16,500 ⑤18,900 ⑥21,100
		7	403	S48	耐五	2UDK 6, 4.5, 3.5(U), 6(DK) 2ヶ所給湯	46.4	①12,600 ②14,500 ③16,600 ④18,700 ⑤21,400 ⑥24,700
		9	506	S48	耐五	2UDK 6, 4.5, 3.5(U), 6(DK) 2ヶ所給湯	46.4	①12,600 ②14,500 ③16,600 ④18,700 ⑤21,400 ⑥24,700
橿原市	橿原 (光陽町) (川西町)	A01	504	S61	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.4	①23,700 ②27,300 ③31,300 ④35,300 ⑤40,300 ⑥46,500
		A02	404	S61	耐四	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.5	①23,700 ②27,400 ③31,300 ④35,300 ⑤40,400 ⑥46,600
		A03	403	S60	耐五	3DK-M 6, 6, 6, 6(DK)	70.1	①24,700 ②28,500 ③32,600 ④36,700 ⑤42,000 ⑥48,400
		A04	103	S60	耐四	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.5	①23,700 ②27,400 ③31,300 ④35,300 ⑤40,400 ⑥46,600
		A05	402	S59	耐五	3DK-M 6, 6, 6(洋), 6(DK) 浴槽風呂釜あり	71.2	①24,900 ②28,800 ③32,900 ④37,100 ⑤42,400 ⑥48,900
		B01	404	S62	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.8	①24,200 ②27,900 ③31,900 ④36,000 ⑤41,100 ⑥47,500
		C01	304	S62	耐四	3LDK 6, 6, 6, 11(LDK) 浴槽風呂釜あり (多家族のみ)	73.9	①27,000 ②31,200 ③35,600 ④40,200 ⑤45,900 ⑥53,000
		C04	203	S60	耐四	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.5	①23,400 ②27,000 ③30,900 ④34,800 ⑤39,800 ⑥45,900
		C05	301	H3	耐五	2LDK 6, 6(洋), 10(LDK)	63.5	①24,300 ②28,000 ③32,000 ④36,100 ⑤41,300 ⑥47,700
		C06	405	H3	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 7.5(DK)	67.4	①25,800 ②29,700 ③34,000 ④38,400 ⑤43,800 ⑥50,600
C08	401	H2	耐四	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.5	①25,100 ②28,900 ③33,100 ④37,300 ⑤42,700 ⑥49,200		
C10	403	S63	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.4	①24,400 ②28,100 ③32,200 ④36,300 ⑤41,500 ⑥47,900		

所在地 市町村	団地 名 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間 取 り	面積 (㎡)	家 賃 (円)
檜 原 市	檜 原 (川西町)	C12	304	S63	耐四	3LDK 6, 6, 6, 11 (LDK) 浴槽風呂釜あり (多家族のみ)	73.9	① 27,400 ② 31,600 ③ 36,100 ④ 40,800 ⑤ 46,600 ⑥ 53,800
		C13	301	S63	耐五	2LDK 6, 6, 10 (LDK)	60.8	① 22,300 ② 25,700 ③ 29,500 ④ 33,200 ⑤ 38,000 ⑥ 43,800
		C13	503	S63	耐五	2LDK 6, 6, 10 (LDK) 2ヶ所給湯	60.8	① 22,900 ② 26,400 ③ 30,300 ④ 34,100 ⑤ 39,000 ⑥ 45,000
	坊 城 (東坊城町)	5	504	S55	耐五	3DK 6, 6, 4.5 (洋), 6 (DK)	56.9	① 18,300 ② 21,100 ③ 24,100 ④ 27,200 ⑤ 31,100 ⑥ 35,900
		5	506	S55	耐五	3DK 6, 6 (洋), 4.5, 6 (DK) 2ヶ所給湯	56.9	① 18,800 ② 21,700 ③ 24,800 ④ 28,000 ⑤ 32,000 ⑥ 36,900
		7	108	S55	耐四	4DK 6, 6, 4.5, 4.5 (洋), 6 (DK) (多家族のみ)	67.6	① 21,700 ② 25,100 ③ 28,700 ④ 32,400 ⑤ 37,000 ⑥ 42,700

合計 26 戸

県営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力頂きます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力頂きます。

〈 小泉・天理・橿原・坊城・纏向県営住宅 〉
株式会社 東急コミュニティー 奈良県営住宅サービスセンター

郵送申込
受付期間

令和2年2月3日(月)～2月17日(月) (必着)

※但し、最終日【2月17日(月)】に申込はがきを持参される方は、午後5時までの受付となります。

公開抽選会

日時 令和2年2月19日(水) 午後13時30分から

場所 奈良県橿原市北八木町3丁目65-5 奈良県橿原文化会館 3階

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、翌日2月20日(木)午前9時～午後5時をお願いいたします。

— 《申込書(申込はがき)記入の注意事項》 —

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

(「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫(妻)・婚約者等、本人から見た続柄)を必ず記入してください。

空家住宅のため、各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、修繕都合により募集内容(部屋等)が変更される場合があります。

— 一覧表の見方・注意事項 —

- ① 「号」…………… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。(百の桁が階数です。) たとえば、小泉団地C01棟 202号は2階に、橿原団地A01棟504号は5階にあります。
- ② 「構造」…………… 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十…………… 3・4・5・6・10階建共同住宅
- ③ 「型式」…………… U(ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。)
- ④ 「間取り」…………… (多家族のみ) ………………同居する家族が合計5人以上の場合お申込みできます。
(2ヶ所給湯)……………キッチン・浴室(浴槽あり)で給湯が出来ます。
(3ヶ所給湯)……………キッチン・浴室(浴槽あり)・洗面所で給湯が出来ます。
(浴槽風呂釜あり)……………浴室に浴槽・風呂釜が設置されております。
- ⑤ 「家賃」…………… 家賃は、収入区分(下記参照)に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※一般世帯(原則階層世帯)の場合は①～④の4段階
※高齢者、障害者世帯等(裁量階層世帯)の場合は、①～⑥の6段階

※「敷金」…敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

- ⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。(一部を除く)

令和元年度 奈良県営住宅(福祉向) 第4回募集一覧表

〈小泉・天理・橿原・坊城・纏向県営住宅専用〉

(福祉向) 身体障害者向

区分	所在地 市町村	団地名 (町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
身体障害者向	大和郡 山田市	小泉 (小泉町) ※エレベーター有	C02	102	H26	耐四	2LDK 6.5, 5.5(洋), 9(LDK) 3ヶ所給湯 (下肢障害者向)	62.5	①27,900 ②32,200 ③36,900 ④41,600 ⑤47,500 ⑥54,900
	天理市	天理 (樺本町) ※エレベーター有	B01	101	H8	耐四	3DK 6, 6(洋), 5(洋), 9(DK) 3ヶ所給湯 (下肢障害者向)	73.0	①29,900 ②34,500 ③39,500 ④44,500 ⑤50,900 ⑥58,700

下肢障害者向住戸(車イス常用者向住戸)の申し込み資格は、2級以上の身体障害者手帳を有する車イス常用者を含む世帯に限ります。障害の程度によっては支障のある場合もありますので、申し込みの際は事前にご相談ください。

障害者向住戸を申し込まれる方は、ハガキ申込書に障害を有する方の続柄・名前・等級を記入してください。(募集案内の記入例を参考にしてください。)申込資格は募集案内をご覧ください。

高齢者向

区分	所在地 市町村	団地名 (町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
高齢者向	天理市	天理 (樺本町) ※エレベーター有	A04	204	H6	耐三	3DK 6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.9	①28,900 ②33,400 ③38,200 ④43,100 ⑤49,200 ⑥56,800
	桜井市	纏向 (辻)	11	205	S48	耐五	2UDK 6, 4.5, 3.5(U), 6(DK)	46.4	①12,200 ②14,100 ③16,100 ④18,200 ⑤20,800 ⑥24,000
	橿原市	橿原 (川西町)	A03	201	S60	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	65.9	①23,200 ②26,800 ③30,600 ④34,500 ⑤39,500 ⑥45,500
			A06	104	S59	耐四	3DK 6, 6, 6, 6(DK) 浴槽風呂釜あり	66.5	①24,800 ②28,600 ③32,700 ④36,900 ⑤42,200 ⑥48,700

いずれか一方が満60歳以上である夫婦(内縁関係にある人を含む)のみの世帯、または単身で満60歳以上の人。

一般福祉向

区分	所在地 市町村	団地名 (町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
一般福祉向	天理市	天理 (樺本町) ※エレベーター有	B02	301	H8	耐四	3DK 6, 6, 6(洋), 11(DK) 3ヶ所給湯	70.9	①29,100 ②33,500 ③38,400 ④43,300 ⑤49,400 ⑥57,100
	桜井市	纏向 (辻)	5	407	S47	耐五	2UDK 6, 4.5, 3(U), 4.5(DK)	42.8	①11,100 ②12,800 ③14,600 ④16,500 ⑤18,900 ⑥21,100
	橿原市	橿原 (川西町)	B02	401	S60	耐五	3LDK 6, 6, 6, 11(LDK) 浴槽風呂釜あり (多家族のみ)	75.5	①26,800 ②30,900 ③35,400 ④39,900 ⑤45,600 ⑥52,600
			C03	201	S60	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK) 浴槽風呂釜あり	65.9	①24,900 ②28,700 ③32,900 ④37,100 ⑤42,400 ⑥48,900
			C04	301	S60	耐四	2LDK 6, 6, 12(LDK)	60.7	①21,300 ②24,600 ③28,200 ④31,800 ⑤36,300 ⑥41,900
			C05	302	H3	耐五	2LDK 6, 6(洋), 10(LDK)	63.5	①24,300 ②28,000 ③32,000 ④36,100 ⑤41,300 ⑥47,700
坊城 (東坊城町)	4	401	S55	耐五	3DK 6, 6(洋), 4.5, 6(DK)	56.9	①18,300 ②21,100 ③24,100 ④27,200 ⑤31,100 ⑥35,900		

申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村長または福祉事務所長の証明等が必要)、DV被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計 13 戸

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは(一般向)の欄をご覧ください。(裏面)