

令和元年度 奈良県営住宅(一般向) 第2回募集一覧表

〈小泉・天理・橿原・坊城・纏向県営住宅専用〉

(一般向)

所在地 市町村	団地名 (町名)	棟	号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
大和郡 山田市	小泉 (小泉町) ※エレベーター有	A03	304	H17	耐四	2DK	6.6(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	52.8	①23,900 ②27,600 ③31,600 ④35,700 ⑤40,700 ⑥47,000
		C02	303	H26	耐四	3DK	6.6, 4.5(洋), 6.5(DK) 3ヶ所給湯	63.0	①28,300 ②32,600 ③37,300 ④42,100 ⑤48,100 ⑥55,500
天理市	天理 (樺本町) ※エレベーター有	A02	506	H6	耐五	2DK	6.6, 7(DK) 3ヶ所給湯	51.7	①21,100 ②24,400 ③27,900 ④31,500 ⑤36,000 ⑥41,500
		C02	603	H10	耐六	2DK	6.6, 7(DK) 3ヶ所給湯	51.7	①21,400 ②24,800 ③28,300 ④31,900 ⑤36,500 ⑥42,100
桜井市	纏向 (辻)	3	402	S46	耐五	2UK	6.4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	①10,300 ②11,900 ③13,600 ④15,400 ⑤17,600 ⑥20,200
		4	304	S47	耐五	2UDK	6.4.5, 3(U), 4.5(DK)	42.8	①11,100 ②12,800 ③14,600 ④16,500 ⑤18,900 ⑥21,200
		5	407	S47	耐五	2UDK	6.4.5, 3(U), 4.5(DK)	42.8	①11,100 ②12,800 ③14,600 ④16,500 ⑤18,900 ⑥21,200
		7	503	S48	耐五	2UDK	6.4.5, 3.5(U), 6(DK) 浴槽風呂釜あり	46.4	①12,600 ②14,500 ③16,600 ④18,700 ⑤21,400 ⑥24,500
		9	506	S48	耐五	2UDK	6.4.5, 3.5(U), 6(DK) 浴槽風呂釜あり	46.4	①12,600 ②14,500 ③16,600 ④18,700 ⑤21,400 ⑥24,700
		10	305	S47	耐五	2UK	6.4.5, 2.5(U), 3.5(K) 浴槽風呂釜あり	39.5	①10,500 ②12,100 ③13,900 ④15,700 ⑤17,900 ⑥20,300
		10	504	S47	耐五	2UK	6.4.5, 2.5(U), 3.5(K) 浴槽風呂釜あり	39.5	①10,300 ②11,900 ③13,600 ④15,400 ⑤17,600 ⑥20,300
		11	401	S48	耐五	2UDK	6.4.5, 3.5(U), 6(DK)	46.4	①12,200 ②14,100 ③16,100 ④18,200 ⑤20,800 ⑥24,000
橿原市	橿原 (光陽町) (川西町)	A01	504	S61	耐五	3DK	6.6, 6, 6(DK)	66.4	①23,700 ②27,300 ③31,300 ④35,300 ⑤40,300 ⑥46,500
		A03	403	S60	耐五	3DK-M	6.6, 6, 6(DK)	70.1	①24,700 ②28,500 ③32,600 ④36,700 ⑤42,000 ⑥48,400
		B01	404	S62	耐五	3DK	6.6, 6, 6(DK)	66.8	①24,200 ②27,900 ③31,900 ④36,000 ⑤41,100 ⑥47,500
		B05	304	H2	耐五	2LDK	6.6, 11.5(LDK)	60.8	①22,900 ②26,500 ③30,300 ④34,100 ⑤39,000 ⑥45,000
		B09	404	S64	耐五	3DK	6.6, 6, 6(DK)	66.4	①24,700 ②28,500 ③32,600 ④36,800 ⑤42,000 ⑥48,500
		C01	304	S62	耐四	3LDK	6.6, 6, 11(LDK) 浴槽風呂釜あり (多家族のみ)	73.9	①27,000 ②31,200 ③35,600 ④40,200 ⑤45,900 ⑥53,000
		C04	301	S60	耐四	2LDK	6.6, 12(LDK)	60.7	①21,300 ②24,600 ③28,200 ④31,800 ⑤36,300 ⑥41,900
		C06	202	H3	耐五	3DK	6.6, 6(洋), 7.5(DK)	67.3	①25,700 ②29,700 ③34,000 ④38,300 ⑤43,800 ⑥50,500

所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間 取 り	面積 (㎡)	家 賃 (円)
檜 原 市	檜 原 (川西町)	C08	401	H2	耐四	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.5	①25,100 ②28,900 ③33,100 ④37,300 ⑤42,700 ⑥49,200
		C12	304	S63	耐四	3LDK 6, 6, 6, 11(LDK) 浴槽風呂釜あり (多家族のみ)	73.9	①27,400 ②31,600 ③36,100 ④40,800 ⑤46,600 ⑥53,800
		C13	402	S63	耐五	2LDK 6, 6, 10(LDK) 浴槽風呂釜あり	60.8	①22,900 ②26,400 ③30,300 ④34,100 ⑤39,000 ⑥45,000
		C13	503	S63	耐五	2LDK 6, 6, 10(LDK) 浴槽風呂釜あり	60.8	①22,900 ②26,400 ③30,300 ④34,100 ⑤39,000 ⑥45,000
	坊 城 (東坊城町)	5	504	S55	耐五	3DK 6, 6, 4.5(洋), 6(DK)	56.9	①18,300 ②21,100 ③24,100 ④27,200 ⑤31,100 ⑥35,900
		7	108	S55	耐四	4DK 6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族のみ)	67.6	①21,700 ②25,100 ③28,700 ④32,400 ⑤37,000 ⑥42,700

合計 26 戸

県営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力頂きます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力頂きます。

事故住宅

※事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申し込みください。

事故死(病死、自殺、死亡事故等)の具体的な状況については、お答えできません。

※入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。また、入居後は、いかなることがありましても、事故住宅であることを理由に他の住宅へのあっせんを受けることができませんので、ご承知おきください。

〈 小泉・天理・橿原・坊城・纏向県営住宅 〉
 株式会社 東急コミュニティー 奈良県営住宅サービスセンター

郵送申込
 受付期間

令和元年 8 月 2 日(金)～ 8 月 16 日(金) (必着)

※但し、最終日【8月16日(金)】に申込はがきを持参される方は、午後5時までの受付
 となります。

公開抽選会

日時 令和元年 8 月 21 日 (水) 午後 13 時 30 分から

場所 奈良県橿原市北八木町 3 丁目 65 - 5 奈良県橿原文化会館 3 階

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅サービスセンターへの電話による当落のお問い
 合わせは、翌日 8 月 22 日(木)午前 9 時～午後 5 時をお願いいたします。)

— 《申込書(申込ハガキ)記入の注意事項》 —

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・
 性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

(「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫(妻)・婚約者等、本人から見た続柄)
 を必ず記入してください。

空家住宅のため、各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、修繕都合により募集内容(部屋等)が
 変更される場合があります。

— 一覧表の見方・注意事項 —

- ① 「号」…………… 3 階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。(百の桁が階数です。
 たとえば、小泉団地 A03 棟 304 号は 3 階に、天理団地 A02 棟 506 号は 5 階にあります。
- ② 「構造」…………… 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十…………… 3・4・5・6・10 階建共同住宅
- ③ 「型式」…………… U(ユーティリティー。2～3 畳の洋間です。家事作業室とも言われます。)
- ④ 「間取り」…………… (多家族のみ) ………………同居する家族が合計 5 人以上の場合お申込みできます。
 (2ヶ所給湯)……………キッチン・浴室(浴槽あり)で給湯が出来ます。
 (3ヶ所給湯)……………キッチン・浴室(浴槽あり)・洗面所で給湯が出来ます。
 (浴槽風呂釜あり)……………浴室に浴槽・風呂釜が設置されております。
- ⑤ 「家賃」……………家賃は、収入区分(下記参照)に応じて 6 段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※一般世帯(原則階層世帯)の
 場合は①～④の 4 段階
 ※高齢者、障害者世帯等(裁量
 階層世帯)の場合は、①～⑥
 の 6 段階

※『敷金』…敷金は、入居時の家賃の 3 ヶ月分となります。

- ⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。(一部を除く)

令和元年度 奈良県営住宅(福祉向) 第2回募集一覧表
 〈小泉・天理・橿原・坊城・纏向県営住宅専用〉

(福祉向) **高齢者向**

区分	所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
高齢者向	天理市	天理 (橿本町) ※エレベーター有	A01	202	H6	耐十	3DK 6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.5	①28,800 ②33,300 ③38,100 ④43,000 ⑤49,100 ⑥56,600
			B03	104	H8	耐六	3DK 6, 6, 6(洋), 11(DK) 3ヶ所給湯	70.7	①29,100 ②33,600 ③38,400 ④43,300 ⑤49,500 ⑥57,100
	桜井市	纏向 (辻)	11	104	S48	耐五	2UDK 6, 4.5, 3.5(U), 6(DK)	46.4	①12,200 ②14,100 ③16,100 ④18,200 ⑤20,800 ⑥24,000
	橿原市	橿原 (川西町)	B01	204	S62	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.8	①24,200 ②27,900 ③31,900 ④36,000 ⑤41,100 ⑥47,500
C03			201	S60	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK) 浴槽風呂釜あり	65.9	①24,900 ②28,700 ③32,900 ④37,100 ⑤42,400 ⑥48,900	

いずれか一方が満60歳以上である夫婦(内縁関係にある人を含む)のみの世帯、または単身で満60歳以上の人。

一般福祉向

一般福祉向	大和郡 山田市	小泉 (小泉町) ※エレベーター有	C02	404	H26	耐四	3DK 6, 6, 4.5(洋), 6.5(DK) 3ヶ所給湯	63.0	①28,300 ②32,600 ③37,300 ④42,100 ⑤48,100 ⑥55,500
	天理市	天理 (橿本町) ※エレベーター有	D01	401	H12	耐十	3DK 6, 6, 6, 12.5(DK) 3ヶ所給湯	70.8	①29,800 ②34,400 ③39,300 ④44,300 ⑤50,600 ⑥58,400
	桜井市	纏向 (辻)	8	406	S48	耐五	2UDK 6, 4.5, 3.5(U), 6(DK) 浴槽風呂釜あり	46.4	①12,600 ②14,500 ③16,600 ④18,700 ⑤21,400 ⑥24,500
	橿原市	橿原 (川西町)	A03	201	S60	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK) ※事故住宅	65.9	①23,200 ②26,800 ③30,600 ④34,500 ⑤39,500 ⑥45,500
A13			403	H4	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 8(DK) 浴槽風呂釜あり	68.7	①27,300 ②31,500 ③36,100 ④40,700 ⑤46,500 ⑥53,700	
C05			301	H3	耐五	2LDK 6, 6(洋), 10(LDK)	63.5	①24,300 ②28,000 ③32,000 ④36,100 ⑤41,300 ⑥47,700	
	坊城 (東坊城町)	6	208	S55	耐四	4DK 6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族のみ)	67.6	①21,700 ②25,100 ③28,700 ④32,400 ⑤37,000 ⑥42,700	

申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村長または福祉事務所長の証明等が必要)、DV 被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計 12 戸

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは(一般向)の欄をご覧ください。(裏面)