

# 令和元年度 奈良県営住宅(一般向) 第1回募集一覧表

## 〈小泉・天理・橿原・坊城・纏向県営住宅専用〉

### (一般向)

所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間 取 り	面積 (㎡)	家 賃 (円)
大和郡 山南市	小泉 (小泉町) ※エレベーター有	C01 401	H26	耐四	2DK	6.5, 5 (洋), 6.5 (DK) 3ヶ所給湯	54.0	① 24,200 ② 28,000 ③ 32,000 ④ 36,100 ⑤ 41,200 ⑥ 47,600
天理市	天理 (橿本町) ※エレベーター有	A07 203	H 6	耐三	2DK	6, 6, 7 (DK) 3ヶ所給湯	51.7	① 21,100 ② 24,400 ③ 27,900 ④ 31,500 ⑤ 36,000 ⑥ 41,500
		B04 302	H 8	耐四	3DK	6, 6, 6 (洋), 11 (DK) 3ヶ所給湯	70.7	① 29,100 ② 33,600 ③ 38,400 ④ 43,300 ⑤ 49,500 ⑥ 57,100
		C01 302	H10	耐十	3DK	6, 6, 6 (洋), 10 (DK) 3ヶ所給湯	70.5	① 29,400 ② 33,900 ③ 38,800 ④ 43,800 ⑤ 50,000 ⑥ 57,700
		D02 304	H12	耐四	2DK	6, 6, 7 (DK) 3ヶ所給湯	51.7	① 21,700 ② 25,100 ③ 28,700 ④ 32,300 ⑤ 37,000 ⑥ 42,700
井门市	纏向 (辻)	2 307	S46	耐五	2UK	6, 4.5, 2.5 (U), 4 (K) 浴槽風呂釜あり	40.6	① 10,400 ② 12,000 ③ 13,800 ④ 15,500 ⑤ 17,700 ⑥ 20,500
		3 402	S46	耐五	2UK	6, 4.5, 2.5 (U), 4 (K)	40.6	① 10,300 ② 11,900 ③ 13,600 ④ 15,400 ⑤ 17,600 ⑥ 20,200
		4 304	S47	耐五	2UDK	6, 4.5, 3 (U), 4.5 (DK)	42.8	① 11,100 ② 12,800 ③ 14,600 ④ 16,500 ⑤ 18,900 ⑥ 21,200
		5 407	S47	耐五	2UDK	6, 4.5, 3 (U), 4.5 (DK)	42.8	① 11,100 ② 12,800 ③ 14,600 ④ 16,500 ⑤ 18,900 ⑥ 21,200
		7 503	S48	耐五	2UDK	6, 4.5, 3.5 (U), 6 (DK)	46.4	① 12,200 ② 14,100 ③ 16,100 ④ 18,200 ⑤ 20,800 ⑥ 24,000
		10 504	S47	耐五	2UK	6, 4.5, 2.5 (U), 3.5 (K) 浴槽風呂釜あり	39.5	① 10,300 ② 11,900 ③ 13,600 ④ 15,400 ⑤ 17,600 ⑥ 20,300
		11 304	S48	耐五	2UDK	6, 4.5, 3.5 (U), 6 (DK)	46.4	① 12,200 ② 14,100 ③ 16,100 ④ 18,200 ⑤ 20,800 ⑥ 24,000
		11 401	S48	耐五	2UDK	6, 4.5, 3.5 (U), 6 (DK)	46.4	① 12,200 ② 14,100 ③ 16,100 ④ 18,200 ⑤ 20,800 ⑥ 24,000
橿原市	橿原 (光陽町) (川西町)	A01 504	S61	耐五	3DK	6, 6, 6, 6 (DK)	66.4	① 23,700 ② 27,300 ③ 31,300 ④ 35,300 ⑤ 40,300 ⑥ 46,500
		A03 201	S60	耐五	3DK	6, 6, 6, 6 (DK)	65.9	① 23,200 ② 26,800 ③ 30,600 ④ 34,500 ⑤ 39,500 ⑥ 45,500
		A03 403	S60	耐五	3DK-M	6, 6, 6, 6 (DK)	70.1	① 24,700 ② 28,500 ③ 32,600 ④ 36,700 ⑤ 42,000 ⑥ 48,400
		A05 402	S59	耐五	3DK-M	6, 6, 6 (洋), 6 (DK) 浴槽風呂釜あり	71.2	① 24,900 ② 28,800 ③ 32,900 ④ 37,100 ⑤ 42,400 ⑥ 48,900
		B01 404	S62	耐五	3DK	6, 6, 6, 6 (DK)	66.8	① 24,200 ② 27,900 ③ 31,900 ④ 36,000 ⑤ 41,100 ⑥ 47,500
		B09 303	S64	耐五	3DK	6, 6, 6, 6 (DK) 浴槽風呂釜あり	66.4	① 24,900 ② 28,800 ③ 32,900 ④ 37,100 ⑤ 42,400 ⑥ 49,000
		B09 404	S64	耐五	3DK	6, 6, 6, 6 (DK)	66.4	① 24,700 ② 28,500 ③ 32,600 ④ 36,800 ⑤ 42,000 ⑥ 48,500

所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
檀原	檀原 (川西町)	C01	304	S62	耐四	3LDK 6, 6, 6, 11(LDK) 浴槽風呂釜あり (多家族のみ)	73.9	①27,000 ②31,200 ③35,600 ④40,200 ⑤45,900 ⑥53,000
		C04	201	S60	耐四	2LDK 6, 6, 12(LDK)	60.7	①21,300 ②24,600 ③28,200 ④31,800 ⑤36,300 ⑥41,900
		C07	202	H 3	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 7.5(DK)	67.4	①25,800 ②29,700 ③34,000 ④38,400 ⑤43,800 ⑥50,600
		C08	401	H 2	耐四	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.5	①25,100 ②28,900 ③33,100 ④37,300 ⑤42,700 ⑥49,200
		C12	304	S63	耐四	3LDK 6, 6, 6, 11(LDK) 浴槽風呂釜あり (多家族のみ)	73.9	①27,400 ②31,600 ③36,100 ④40,800 ⑤46,600 ⑥53,800
市坊城 (東坊城町)	4	502	S55	耐五	3DK 6, 6(洋), 4.5, 6(DK)	56.9	①18,300 ②21,100 ③24,100 ④27,200 ⑤31,100 ⑥35,900	
	7	108	S55	耐四	4DK 6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族のみ)	67.6	①21,700 ②25,100 ③28,700 ④32,400 ⑤37,000 ⑥42,700	

合計 27 戸

県営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力頂きます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力頂きます。

### 事故住宅

#### ※事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申し込みください。

事故死(病死、自殺、死亡事故等)の具体的な状況については、お答えできません。

※入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。また、入居後は、いかなることがありましても、事故住宅であることを理由に他の住宅へのあっせんを受けることができませんので、ご承知おきください。

〈 小泉・天理・橿原・坊城・纏向県営住宅 〉  
株式会社 東急コミュニティー 奈良県営住宅サービスセンター

郵送申込  
受付期間

令和元年 5 月 8 日(水)～ 5 月 22日(水) (必着)

※但し、最終日【5月22日(水)】に申込はがきを持参される方は、午後5時までの受付となります。

公開抽選会

日時 令和元年 5 月 24日 (金) 午後 13時 30分 から

場所 奈良県橿原市北八木町 3 丁目 65 - 5 奈良県橿原文化会館 3 階

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、翌日 5 月 25 日(土)午前 9 時～午後 5 時にお願いいたします。)

— 《申込書(申込ハガキ)記入の注意事項》 —

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

(「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫(妻)・婚約者等、本人から見た続柄)を必ず記入してください。

空家住宅のため、各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、修繕都合により募集内容(部屋等)が変更される場合があります。

— 一覧表の見方・注意事項 —

- ① 「号」…………… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。(百の桁が階数です。)   
 たとえば、小泉団地C01棟 401号は4階に、天理団地A07棟203号は2階にあります。
- ② 「構造」…………… 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十…………… 3・4・5・6・10階建共同住宅
- ③ 「型式」…………… U(ユートイリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。)
- ④ 「間取り」…………… (多家族のみ) ………………同居する家族が合計 5 人以上の場合お申込みできます。  
 (2ヶ所給湯)……………キッチン・浴室(浴槽あり)で給湯が出来ます。  
 (3ヶ所給湯)……………キッチン・浴室(浴槽あり)・洗面所で給湯が出来ます。  
 (浴槽風呂釜あり)……………浴室に浴槽・風呂釜が設置されております。
- ⑤ 「家賃」…………… 家賃は、収入区分(下記参照)に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※一般世帯(原則階層世帯)の場合は①～④の4段階  
 ※高齢者、障害者世帯等(裁量階層世帯)の場合は、①～⑥の6段階

※「敷金」…敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。(一部を除く)

令和元年度 奈良県営住宅(一般向) 第1回募集一覧表  
 〈小泉・天理・橿原・坊城・纏向県営住宅専用〉

(福祉向) **高齢者向**

区分	所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
高 齢 者 向	大和郡 山南市	小泉 (小泉町) ※エレベーター有	A01	103	H17	耐四	3DK 6, 6, 5(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	62.0	①28,100 ②32,500 ③37,100 ④41,900 ⑤47,800 ⑥55,200
	天理市	天理 (樺本町) ※エレベーター有	A05	102	H6	耐四	2DK 6, 6, 7(DK) 3ヶ所給湯	51.7	①21,100 ②24,400 ③27,900 ④31,500 ⑤36,000 ⑥41,500
			D01	103	H12	耐十	3DK 6, 6, 6(洋), 11(DK) 3ヶ所給湯	70.3	①29,500 ②34,100 ③39,000 ④44,000 ⑤50,300 ⑥58,000
	桜井市	纏向 (辻)	10	105	S47	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 3.5(K) 2ヶ所給湯	39.5	①12,300 ②14,200 ③16,200 ④18,300 ⑤20,900 ⑥24,100
	橿原市	橿原 (川西町)	A04	103	S60	耐四	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.5	①23,700 ②27,400 ③31,300 ④35,300 ⑤40,400 ⑥46,600
B03			201	H2	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK) 浴槽風呂釜あり	66.5	①26,500 ②30,600 ③35,000 ④39,400 ⑤45,100 ⑥52,000	

いずれか一方が満60歳以上である夫婦(内縁関係にある人を含む)のみの世帯、または単身で満60歳以上の人。

**一般福祉向**

一 般 福 祉 向	天理市	天理 (樺本町) ※エレベーター有	C03	206	H10	耐四	3DK 6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯 ※事故住宅	70.9	①29,400 ②34,000 ③38,900 ④43,800 ⑤50,100 ⑥57,800
	桜井市	纏向 (辻)	10	206	S47	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 3.5(K)	39.5	①10,200 ②11,800 ③13,500 ④15,200 ⑤17,400 ⑥20,100
	橿原市	橿原 (川西町)	A03	202	S60	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK) 浴槽風呂釜あり	65.9	①23,400 ②27,000 ③30,900 ④34,800 ⑤39,800 ⑥46,000
			C03	201	S60	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK) 浴槽風呂釜あり	65.9	①24,900 ②28,700 ③32,900 ④37,100 ⑤42,400 ⑥48,900
			C06	202	H3	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 7.5(DK)	67.3	①25,700 ②29,700 ③34,000 ④38,300 ⑤43,800 ⑥50,500
坊城 (東坊城町)	6	208	S55	耐四	4DK 6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族のみ)	67.6	①21,700 ②25,100 ③28,700 ④32,400 ⑤37,000 ⑥42,700		

申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村長または福祉事務所長の証明等が必要)、DV被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計 12 戸

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは(一般向)の欄をご覧ください。(裏面)