

令和元年度 奈良県営住宅(一般向) 第4回募集一覧表

〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・東高田・
天理南・阿部・橿原ニュータウン・山崎県営住宅専用〉

(一般向)

所在地 市町村	団地 名	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
奈良市	売間 (東九条町)	7	301	S42	耐四	2K 6, 4.5, 3.5(K) インターネット入線不可 戸別アンテナ	33.5	① 9,000 ② 10,400 ③ 11,900 ④ 13,400 ⑤ 15,300 ⑥ 16,400
		12	406	S44	耐四	2DK 6, 4.5, 6(DK) 戸別アンテナ	37.7	① 10,500 ② 12,200 ③ 13,900 ④ 15,700 ⑤ 18,000 ⑥ 20,700
		12	407	S44	耐四	2DK 6, 4.5, 6(DK) 戸別アンテナ	37.7	① 10,500 ② 12,200 ③ 13,900 ④ 15,700 ⑤ 18,000 ⑥ 20,700
		13	203	S44	耐四	2K 6, 4.5, 3.5(K) インターネット入線不可 戸別アンテナ	33.5	① 9,400 ② 10,800 ③ 12,400 ④ 14,000 ⑤ 16,000 ⑥ 18,400
		13	206	S44	耐四	2K 6, 4.5, 3.5(K) インターネット入線不可 戸別アンテナ	33.5	① 9,400 ② 10,800 ③ 12,400 ④ 14,000 ⑤ 16,000 ⑥ 18,400
		17	208	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 22,300
		19	201	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 22,300
奈良市	北和 (東九条町)	1	403	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 23,200
		3	406	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 23,200
		4	406	S46	耐五	1UDK 6, 2.5(U), 7.5(DK) 戸別アンテナ	38.3	① 11,300 ② 13,100 ③ 15,000 ④ 16,900 ⑤ 19,300 ⑥ 22,300
		7	203	S47	耐五	2UDK 6, 4.5, 3(U), 4.5(DK) 戸別アンテナ	42.8	① 14,500 ② 16,800 ③ 19,200 ④ 21,600 ⑤ 24,700 ⑥ 28,500
		11	504	S47	耐五	2UDK 6, 4.5, 3(U), 4.5(DK) 戸別アンテナ	42.8	① 12,700 ② 14,600 ③ 16,700 ④ 18,900 ⑤ 21,600 ⑥ 24,900
奈良市	姫寺 (東九条町)	1	406	S49	耐五	3DK 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK)	46.6	① 13,900 ② 16,100 ③ 18,400 ④ 20,800 ⑤ 23,700 ⑥ 27,400
		1	501	S49	耐五	3DK 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK)	46.6	① 13,900 ② 16,100 ③ 18,400 ④ 20,800 ⑤ 23,700 ⑥ 27,400
		3	504	S49	耐五	3DK 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK)	50.8	① 15,200 ② 17,500 ③ 20,100 ④ 22,600 ⑤ 25,900 ⑥ 29,900
		5	404	S50	耐五	3DK 6, 6, 4.5, 6(DK)	52.2	① 15,900 ② 18,300 ③ 21,000 ④ 23,700 ⑤ 27,100 ⑥ 31,200
奈良市	平城 (秋篠町) (押熊町)	1	201	S53	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) 浴槽風呂釜あり	60.7	① 22,900 ② 26,400 ③ 30,200 ④ 34,100 ⑤ 38,900 ⑥ 44,900
		2	202	S53	耐五	3DK 6, 6, 4.5(洋), 6(DK) 浴槽風呂釜あり	56.9	① 21,500 ② 24,800 ③ 28,300 ④ 32,000 ⑤ 36,500 ⑥ 42,100
		4	507	S52	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) 浴槽風呂釜あり	60.7	① 20,300 ② 23,400 ③ 26,800 ④ 30,300 ⑤ 34,600 ⑥ 39,900
奈良市	六条山 (六条西)	3	501	S53	耐五	4DK 6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族のみ)	67.6	① 22,300 ② 25,700 ③ 29,400 ④ 33,200 ⑤ 37,900 ⑥ 43,700

所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
奈良市	六条山 (六条西)	6	303	S53	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	①20,000 ②23,100 ③26,400 ④29,800 ⑤34,000 ⑥39,300
大和郡 山市	稗田 (稗田町)	13	302	S53	耐五	3DK 6, 6(洋), 4.5, 6(DK)	56.9	①17,900 ②20,700 ③23,700 ④26,700 ⑤30,500 ⑥35,200
		14	106	S52	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	①18,800 ②21,700 ③24,900 ④28,000 ⑤32,000 ⑥37,000
		17	201	S52	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) 浴槽風呂釜あり	60.7	①19,000 ②21,900 ③25,100 ④28,300 ⑤32,300 ⑥37,300
		18	205	S53	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) 浴槽風呂釜あり	60.7	①20,000 ②23,100 ③26,400 ④29,800 ⑤34,100 ⑥39,300
大和高田市	東高田 (西坊城) ※エレベーター有	1	105	H7	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) 3ヶ所給湯	70.8	①29,100 ②33,600 ③38,400 ④43,300 ⑤49,500 ⑥57,100
天理市	天理南 (永原町)	1	502	S48	耐五	2UDK 6, 4.5, 3.5(U), 6(DK)	46.4	①12,300 ②14,200 ③16,200 ④18,300 ⑤20,900 ⑥24,200
		2	301	S47	耐五	2UDK 6, 4.5, 3(U), 4.5(DK)	42.8	①11,100 ②12,900 ③14,700 ④16,600 ⑤19,000 ⑥21,900
橿原市	橿原NT (白橿町)	6	405	S45	耐四	2UDK 6, 4.5, 2(U), 5(DK)	41.0	①11,700 ②13,500 ③15,500 ④17,400 ⑤19,900 ⑥23,000
生駒市	山崎 (山崎新町)	2	203	S62	耐二	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	68.3	①26,800 ②30,900 ③35,300 ④39,900 ⑤45,600 ⑥52,600

合計 30 戸

県営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力頂きます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力頂きます。

事故住宅

※事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申し込みください。

事故死(病死、自殺、死亡事故等)の具体的な状況については、お答えできません。

※入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。また、入居後は、いかなることがありましても、事故住宅であることを理由に他の住宅へのあっせんを受けることができませんので、ご承知おきください。

〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・東高田・天理南・阿部・橿原ニュータウン・山崎県営住宅…奈良県営住宅北部サービスセンター〉

郵送申込
受付期間

令和2年2月3日(月)～2月17日(月) (必着)

※但し、最終日【2月17日(月)】に申込はがきを持参される方は、午後5時までの受付となります。

公開抽選会

日時 令和2年2月21日(金) 午前10時00分から

場所 奈良市登大路町6-2 奈良県文化会館 第3会議室

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅北部サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、翌日2月22日(土)午前9時～午後5時をお願いいたします。

— 《申込書(申込ハガキ)記入の注意事項》 —

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

(「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫(妻)・婚約者等、本人から見た続柄)を必ず記入してください。

空家住宅のため、各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、修繕都合により募集内容(部屋等)が変更される場合があります。

— 一覧表の見方・注意事項 —

- ① 「号」…………… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。(百の桁が階数です)。たとえば、売間団地7棟301号は3階に、姫寺団地3棟504号は5階にあります。
- ② 「構造」…………… 耐二・耐三・耐四・耐五…………… 2・3・4・5階建共同住宅
- ③ 「型式」…………… U(ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。)
- ④ 「間取り」…………… (多家族のみ) ………………同居する家族が合計5人以上の場合お申込みできます。
(3ヶ所給湯) ………………キッチン・浴室(浴槽あり)・洗面所で給湯が出来ます。
(インターネット入線不可) ……該当団地はインターネット入線出来ません。
(戸別アンテナ) ………………該当住戸は戸別アンテナとなり、入居者個人の設置となります。
- ⑤ 「家賃」…………… 家賃は、収入区分(下記参照)に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※一般世帯(原則階層世帯)の場合は①～④の4段階
※高齢者、障害者世帯等(裁量階層世帯)の場合は、①～⑥の6段階

※「敷金」…敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

- ⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。(一部を除く)

令和元年度 奈良県営住宅(福祉向) 第4回募集一覧表

〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・東高田・
天理南・阿部・橿原ニュータウン・山崎県営住宅専用〉

(福祉向) 高齢者向

所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)	
高 齢 者 向	奈 良 市	売 間 (東九条町)	3	104	S42	耐四	2DK 6, 4.5, 6 (DK) インターネット入線不可(事故住宅)	37.7	① 10,100 ② 11,700 ③ 13,400 ④ 15,100 ⑤ 17,300 ⑥ 19,000
			6	104	S42	耐四	2DK 6, 4.5, 6 (DK) インターネット入線不可	37.7	① 10,100 ② 11,700 ③ 13,400 ④ 15,100 ⑤ 17,300 ⑥ 19,000
	良 市	平 城 (秋篠町) (押熊町)	1	204	S53	耐五	3DK 6, 6, 6 (洋), 6 (DK) 浴槽風呂釜あり	60.7	① 22,900 ② 26,400 ③ 30,200 ④ 34,100 ⑤ 39,000 ⑥ 45,000
			11	105	S53	耐五	3DK 6, 6, 6 (洋), 6 (DK)	60.7	① 20,500 ② 23,600 ③ 27,000 ④ 30,500 ⑤ 34,800 ⑥ 40,200
	良 市	六 条 山 (六条西)	3	104	S53	耐五	3DK 6, 6, 6 (洋), 6 (DK)	60.7	① 20,000 ② 23,100 ③ 26,400 ④ 29,800 ⑤ 34,000 ⑥ 39,300
大和郡 山田市	稗 田 (稗田町)	7	205	S51	耐五	3DK 6, 6, 4.5 (洋), 6 (DK) 浴槽風呂釜あり	54.6	① 18,500 ② 21,300 ③ 24,400 ④ 27,500 ⑤ 31,500 ⑥ 36,300	
大和郡 高田市	東 高 田 (西坊城) ※エレベーター有	1	102	H7	耐六	3DK 6, 6, 6 (洋), 6 (DK) 3ヶ所給湯	70.6	① 29,000 ② 33,500 ③ 38,300 ④ 43,200 ⑤ 49,400 ⑥ 57,000	

いずれか一方が満60歳以上である夫婦(内縁関係にある人を含む)のみの世帯、または単身で満60歳以上の人。

一般福祉向

所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)		
一 般 福 祉 向	奈 良 市	六 条 山 (六条西)	5	406	H5	耐四	2LDK 6, 6, 10 (LDK)	61.0	① 25,800 ② 29,800 ③ 34,000 ④ 38,400 ⑤ 43,900 ⑥ 50,600	
			北 和 (東九条町)	1	205	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5 (U), 4 (K)	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 23,200
				3	201	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5 (U), 4 (K) 浴槽風呂釜あり	40.6	① 13,500 ② 15,600 ③ 17,800 ④ 20,100 ⑤ 23,000 ⑥ 26,500
	良 市	姫 寺 (東九条町)	6	301	S50	耐五	3DK 6, 6, 4.5, 6 (DK)	52.2	① 15,900 ② 18,300 ③ 21,000 ④ 23,700 ⑤ 27,100 ⑥ 31,200	
	大和郡 山田市	東 高 田 (西坊城)	6	203	H11	耐四	3DK 6, 6, 6 (洋), 7 (DK) 3ヶ所給湯	70.8	① 29,100 ② 33,600 ③ 38,400 ④ 43,300 ⑤ 49,500 ⑥ 57,100	
桜井市	阿 部 (阿部)	202	S45	耐三	2K	6, 4.5, 3.5 (K) (母子)	31.9	① 8,500 ② 9,900 ③ 11,300 ④ 12,700 ⑤ 14,600 ⑥ 16,800		

申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村長または福祉事務所長の証明等が必要)、DV 被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計 13 戸

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは(一般向)の欄をご覧ください。(裏面)