

# 令和元年度 奈良県営住宅(一般向) 第2回募集一覧表

〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・東高田・  
天理南・阿部・橿原ニュータウン・山崎県営住宅専用〉

(一般向)

所在地 市町村	団地 名	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
奈良市	売間 (東九条町)	1	202	S43	耐四	2DK 6, 4.5, 6(DK) 戸別アンテナ	37.7	① 10,300 ② 11,900 ③ 13,700 ④ 15,400 ⑤ 17,600 ⑥ 20,300
		7	302	S42	耐四	2K 6, 4.5, 3.5(K) 戸別アンテナ ※インターネット入線不可	33.5	① 9,000 ② 10,400 ③ 11,900 ④ 13,400 ⑤ 15,300 ⑥ 16,400
		8	204	S42	耐四	2K 6, 4.5, 3.5(K) 戸別アンテナ ※インターネット入線不可	33.5	① 9,000 ② 10,400 ③ 11,900 ④ 13,400 ⑤ 15,300 ⑥ 16,400
		15	403	S44	耐四	2K 6, 4.5, 3.5(K) 戸別アンテナ ※インターネット入線不可	33.5	① 9,400 ② 10,800 ③ 12,400 ④ 14,000 ⑤ 16,000 ⑥ 18,400
		17	502	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 22,400
		19	504	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 22,400
	北和 (東九条町)	2	503	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 4(K) 戸別アンテナ	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 23,200
		3	502	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 23,200
		5	501	S47	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 3.5(K) 戸別アンテナ	39.5	① 11,700 ② 13,500 ③ 15,400 ④ 17,400 ⑤ 19,900 ⑥ 23,000
		9	501	S48	耐五	2UDK 6, 4.5, 3(U), 6(DK)	43.0	① 12,900 ② 14,900 ③ 17,100 ④ 19,300 ⑤ 22,000 ⑥ 25,400
	姫寺 (東九条町)	3	304	S49	耐五	3DK 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK)	50.8	① 15,200 ② 17,500 ③ 20,100 ④ 22,600 ⑤ 25,900 ⑥ 29,900
	平城 (秋篠町) (押熊町)	1	304	S53	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,500 ② 23,600 ③ 27,000 ④ 30,500 ⑤ 34,800 ⑥ 40,200
		3	501	S53	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,500 ② 23,600 ③ 27,000 ④ 30,500 ⑤ 34,800 ⑥ 40,200
		4	402	S52	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,100 ② 23,200 ③ 26,600 ④ 30,000 ⑤ 34,300 ⑥ 39,500
		6	406	S52	耐五	3DK 6, 6, 4.5(洋), 6(DK)	54.6	① 18,100 ② 20,900 ③ 23,900 ④ 27,000 ⑤ 30,800 ⑥ 35,600
		8	405	S52	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,100 ② 23,200 ③ 26,600 ④ 30,000 ⑤ 34,300 ⑥ 39,500
		11	405	S53	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,500 ② 23,600 ③ 27,000 ④ 30,500 ⑤ 34,800 ⑥ 40,200
	六条山 (六条西)	2	501	S53	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,000 ② 23,100 ③ 26,400 ④ 29,800 ⑤ 34,000 ⑥ 39,300
6		303	S53	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,000 ② 23,100 ③ 26,400 ④ 29,800 ⑤ 34,000 ⑥ 39,300	
6		404	S53	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,000 ② 23,100 ③ 26,400 ④ 29,800 ⑤ 34,000 ⑥ 39,300	

所在地市町村	団地名(町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積(m <sup>2</sup> )	家賃(円)
大和郡山市	稗田(稗田町)	2 303	S51	耐五	3DK	6, 6, 4.5(洋), 6(DK)	54.6	① 16,600 ② 19,200 ③ 22,000 ④ 24,800 ⑤ 28,300 ⑥ 32,700
		5 405	S51	耐五	3DK	6, 6, 4.5(洋), 6(DK)	54.6	① 16,600 ② 19,200 ③ 22,000 ④ 24,800 ⑤ 28,300 ⑥ 32,700
		14 505	S52	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 18,800 ② 21,700 ③ 24,900 ④ 28,000 ⑤ 32,000 ⑥ 37,000
		18 204	S53	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 19,100 ② 22,100 ③ 25,300 ④ 28,500 ⑤ 32,600 ⑥ 37,600
大和高田市	東高田(西坊城)	6 405	H11	耐四	3DK	6, 6, 6(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	70.8	① 29,200 ② 33,700 ③ 38,600 ④ 43,500 ⑤ 49,700 ⑥ 57,300
天理市	天理南(永原町)	1 502	S48	耐五	2UDK	6, 4.5, 3.5(U), 6(DK)	46.4	① 12,300 ② 14,200 ③ 16,200 ④ 18,300 ⑤ 20,900 ⑥ 24,200
		1 507	S48	耐五	2UDK	6, 4.5, 3.5(U), 6(DK)	46.4	① 12,300 ② 14,200 ③ 16,200 ④ 18,300 ⑤ 20,900 ⑥ 24,200
桜井市	阿部(阿部)	1 306	H4	耐三	2LDK	6, 8, 11(LDK) 浴槽風呂釜あり	65.1	① 24,800 ② 28,600 ③ 32,700 ④ 36,900 ⑤ 42,200 ⑥ 48,700
		2 201	H4	耐三	4DK	6, 6, 4.5, 6(洋), 8(DK) 浴槽風呂釜あり (多家族のみ)	74.9	① 28,500 ② 32,900 ③ 37,700 ④ 42,500 ⑤ 48,500 ⑥ 56,000
橿原市	橿原NT(白橿町)	1 302	S42	耐四	2DK	6, 4.5, 6(DK) 戸別アンテナ	37.7	① 10,100 ② 11,700 ③ 13,400 ④ 15,100 ⑤ 17,300 ⑥ 20,000
		5 405	S46	耐四	2UK	6, 4.5, 2.5(U), 4(K) 戸別アンテナ	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 23,200

合計 31 戸

県営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力頂きます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力頂きます。

### 事故住宅

#### ※事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申し込みください。

事故死(病死、自殺、死亡事故等)の具体的な状況については、お答えできません。

※入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。また、入居後は、いかなることもありましても、事故住宅であることを理由に他の住宅へのあっせんを受けることができませんので、ご承知おきください。

〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・東高田・天理南・阿部・橿原ニュータウン・山崎県営住宅…奈良県営住宅北部サービスセンター〉

郵送申込  
受付期間

令和元年 8 月 2 日(金)～ 8 月 16 日(金) (必着)

※但し、最終日【8月16日(金)】に申込はがきを持参される方は、午後5時までの受付となります。

公開抽選会

日時 令和元年 8 月 21 日 (水) 午前 10 時 00 分から

場所 奈良市登大路町 6-2 奈良県文化会館 第 1 会議室

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅北部サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、翌々日 8 月 23 日 午前 9 時～午後 5 時にお願いいたします。)

— 《申込書(申込ハガキ)記入の注意事項》 —

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

(「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫(妻)・婚約者等、本人から見た続柄)を必ず記入してください。

空家住宅のため、各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、修繕都合により募集内容(部屋等)が変更される場合があります。

— 一覧表の見方・注意事項 —

- ① 「号」…………… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。(百の桁が階数です。  
たとえば、売間団地 8 棟 204号は 2階に、姫寺団地 3 棟 304号は 3階にあります。
- ② 「構造」…………… 耐二・耐三・耐四・耐五…………… 2・3・4・5階建共同住宅
- ③ 「型式」…………… U(ユーティリティ)。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。)
- ④ 「間取り」…………… (多家族のみ) ………………同居する家族が合計 5 人以上の場合お申込みできます。  
(3ヶ所給湯) ………………キッチン・浴室(浴槽あり)・洗面所で給湯が出来ます。  
(インターネット入線不可) ……該当団地はインターネット入線出来ません。  
(戸別アンテナ) ………………該当住戸は戸別アンテナとなり、入居者個人の設置となります。
- ⑤ 「家賃」…………… 家賃は、収入区分(下記参照)に応じて 6 段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※一般世帯(原則階層世帯)の場合は①～④の 4 段階  
※高齢者、障害者世帯等(裁量階層世帯)の場合は、①～⑥の 6 段階

※「敷金」… 敷金は、入居時の家賃の 3 ヶ月分となります。

- ⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。(一部を除く)

# 令和元年度 奈良県営住宅(福祉向) 第2回募集一覧表

〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・東高田・  
天理南・阿部・橿原ニュータウン・山崎県営住宅専用〉

## (福祉向) 身体障害者向

区分	所在地 市町村	団地 地名	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
障害者向	奈良市	売間 (東九条町)	11	105	S45	耐四	2UDK 6, 4.5, 2(U), 5(DK) 浴槽風呂釜あり 戸別アンテナ	41.0	①13,600 ②15,700 ③17,900 ④20,200 ⑤23,100 ⑥26,700
	大和郡山市	稗田 (稗田町)	17	101	S52	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) 浴槽風呂釜あり	60.7	①20,900 ②24,100 ③27,600 ④31,100 ⑤35,500 ⑥41,000
	大和高田市	東高田 (西坊城) ※エレベーター有	1	406	H7	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) 3ヶ所給湯	70.8	①29,200 ②33,700 ③38,500 ④43,500 ⑤49,700 ⑥57,300

次の①、②のいずれかに該当する世帯

①生計維持者：申込者本人が身体障害者手帳を有し、その障害の程度が4級以上である人で、主として生計を維持している場合。

②申込者本人又は同居予定者：申込者本人または同居予定者の中に、次のいずれかに該当する人がいる場合。

ア 身体障害者手帳の交付を受けその程度が2級以上である人

イ 戦傷病者手帳の交付を受けその障害の程度が2級以上の身体障害者と同程度であると認められた人

※下肢障害者向の住戸ではありません。

## 高齢者向

高齢者向	奈良市	紀寺 (東紀寺町) ※エレベーター有 (4棟)	4	104	H10	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 11(DK) 3ヶ所給湯	72.5	①35,500 ②41,000 ③46,900 ④52,800 ⑤60,400 ⑥69,700
			5	101	H13	耐二	2LDK 6, 6.5, 17(LDK) 3ヶ所給湯	70.0	①34,100 ②39,400 ③45,100 ④50,800 ⑤58,100 ⑥67,000
		売間 (東九条町)	19	103	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	①11,800 ②13,600 ③15,600 ④17,600 ⑤20,100 ⑥22,400
	大和郡山市	稗田 (稗田町)	8	101	S51	耐五	3DK 6, 6, 4.5(洋), 6(DK)	54.6	①16,600 ②19,200 ③22,000 ④24,800 ⑤28,300 ⑥32,700
	天理市	天理南 (永原町)	2	104	S47	耐五	2UDK 6, 4.5, 3(U), 4.5(DK) 浴槽風呂釜あり	42.8	①13,100 ②15,200 ③17,400 ④19,600 ⑤22,400 ⑥25,800
	橿原市	橿原NT (白橿町)	2	103	S43	耐四	2DK 6, 4.5, 6(DK) 戸別アンテナ	37.7	①10,300 ②12,000 ③13,700 ④15,400 ⑤17,600 ⑥20,400

いずれか一方が満60歳以上である夫婦(内縁関係にある人を含む)のみの世帯、または単身で満60歳以上の人。

## 一般福祉向

一般福祉向	奈良市	六条 (六条西)	4	401	H5	耐四	3DK 6, 6, 6(洋), 6.5(DK)	69.6	①29,400 ②34,000 ③38,800 ④43,800 ⑤50,100 ⑥57,800	
			北和 (東九条町)	8	203	S47	耐五	2UDK 6, 4.5, 3(U), 4.5(DK) 戸別アンテナ	42.8	①12,700 ②14,600 ③16,700 ④18,900 ⑤21,600 ⑥24,900
	大和郡山市	稗田 (稗田町)	12	202	S53	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	①19,100 ②22,100 ③25,300 ④28,500 ⑤32,600 ⑥37,600	
			東高田 (西坊城) ※エレベーター有	1	404	H7	耐六	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) 3ヶ所給湯	70.6	①29,100 ②33,600 ③38,400 ④43,300 ⑤49,500 ⑥57,100
			2	404	H5	耐六	2LDK 6, 6, 11(LDK) 3ヶ所給湯	65.0	①26,100 ②30,100 ③34,500 ④38,900 ⑤44,400 ⑥51,300	

申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村長または福祉事務所長の証明等が必要)、DV被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計 14 戸

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは(一般向)の欄をご覧ください。(裏面)