

令和元年度 奈良県営住宅(一般向) 第1回募集一覧表

〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・東高田・
天理南・阿部・橿原ニュータウン・山崎県営住宅専用〉

(一般向)

所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)	
奈良	六条 (六条西)	2	402	H2	耐四	3DK 6, 6, 6 (洋), 9(DK)	68.1	①27,200 ②31,400 ③35,900 ④40,500 ⑤46,200 ⑥53,400	
		9	201	S43	耐四	2K 6, 4.5, 3.5(K) 戸別アンテナ ※インターネット入線不可	33.5	①9,200 ②10,600 ③12,100 ④13,700 ⑤15,700 ⑥18,100	
	売間 (東九条町)	13	401	S44	耐四	2K 6, 4.5, 3.5(K) 戸別アンテナ ※インターネット入線不可	33.5	①9,400 ②10,800 ③12,400 ④14,000 ⑤16,000 ⑥18,400	
		16	505	S45	耐五	2K 6, 6, 4(K)	37.2	①10,600 ②12,200 ③14,000 ④15,800 ⑤18,100 ⑥20,200	
		19	501	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	①11,800 ②13,600 ③15,600 ④17,600 ⑤20,100 ⑥22,400	
		20	503	S45	耐五	2UDK 6, 4.5, 2(U), 5(DK) 戸別アンテナ	41.0	①11,700 ②13,500 ③15,400 ④17,400 ⑤19,900 ⑥21,400	
		20	505	S45	耐五	2UDK 6, 4.5, 2(U), 5(DK) 戸別アンテナ	41.0	①11,700 ②13,500 ③15,400 ④17,400 ⑤19,900 ⑥21,400	
		22	506	S45	耐五	2UDK 6, 4.5, 2(U), 5(DK) 戸別アンテナ	41.0	①11,700 ②13,500 ③15,400 ④17,400 ⑤19,900 ⑥21,400	
		北和 (東九条町)	2	505	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 4(K) 戸別アンテナ	40.6	①11,800 ②13,600 ③15,600 ④17,600 ⑤20,100 ⑥23,200
	奈良	姫寺 (東九条町)	7	401	S50	耐五	3DK 6, 6, 4.5, 6(DK)	52.2	①15,900 ②18,300 ③21,000 ④23,700 ⑤27,100 ⑥31,200
			2	306	S53	耐五	3DK 6, 6(洋), 4.5, 6(DK)	56.9	①19,200 ②22,100 ③25,300 ④28,600 ⑤32,600 ⑥37,700
		平城 (秋篠町) (押熊町)	4	502	S52	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) 浴槽風呂釜あり	60.7	①20,700 ②23,900 ③27,300 ④30,800 ⑤35,200 ⑥40,600
			4	506	S52	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) 浴槽風呂釜あり	60.7	①20,700 ②23,900 ③27,300 ④30,800 ⑤35,200 ⑥40,600
6			303	S52	耐五	3DK 6, 6, 4.5(洋), 6(DK) 浴槽風呂釜あり	54.6	①18,600 ②21,500 ③24,500 ④27,700 ⑤31,600 ⑥36,500	
9			401	S52	耐五	4DK 6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族のみ)	67.6	①22,400 ②25,900 ③29,600 ④33,400 ⑤38,200 ⑥44,000	
10			503	S54	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	①20,800 ②24,000 ③27,500 ④31,000 ⑤35,400 ⑥40,800	
奈良	六条山 (六条西)	1	306	S53	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	①20,000 ②23,100 ③26,400 ④29,800 ⑤34,000 ⑥39,300	
		2	401	S53	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	①20,000 ②23,100 ③26,400 ④29,800 ⑤34,000 ⑥39,300	
		2	504	S53	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	①20,000 ②23,100 ③26,400 ④29,800 ⑤34,000 ⑥39,300	
大和郡山	稗田 (稗田町)	3	206	S51	耐五	3DK 6, 6, 4.5, 6(DK)	52.2	①15,900 ②18,400 ③21,000 ④23,700 ⑤27,100 ⑥31,300	

所在地 市町村	団地 名 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間 取 り	面積 (㎡)	家 賃 (円)
大 和 郡 山 市	稗 田 (稗 田 町)	6	203	S51	耐五	3DK 6, 6, 4.5(洋), 6(DK)	54.6	①16,600 ②19,200 ③22,000 ④24,800 ⑤28,300 ⑥32,700
		7	503	S51	耐五	3DK 6, 6, 4.5(洋), 6(DK) 浴槽風呂釜あり	54.6	①16,800 ②19,400 ③22,200 ④25,000 ⑤28,600 ⑥33,000
		8	502	S51	耐五	3DK 6, 6, 4.5(洋), 6(DK)	54.6	①16,600 ②19,200 ③22,000 ④24,800 ⑤28,300 ⑥32,700
		10	402	S54	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	①19,400 ②22,400 ③25,700 ④29,000 ⑤33,100 ⑥38,200
		13	505	S53	耐五	3DK 6, 6(洋), 4.5, 6(DK)	56.9	①17,900 ②20,700 ③23,700 ④26,700 ⑤30,500 ⑥35,200
		15	504	S52	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	①18,800 ②21,700 ③24,900 ④28,000 ⑤32,000 ⑥37,000
		16	501	S52	耐五	4DK 6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族のみ)	67.6	①21,000 ②24,200 ③27,700 ④31,200 ⑤35,700 ⑥41,200
榎 原 市	榎 原 N T (白 榎 町)	4	401	S46	耐四	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 4(K)	40.6	①11,800 ②13,600 ③15,600 ④17,600 ⑤20,100 ⑥23,200
		6	204	S45	耐四	2UDK 6, 4.5, 2(U), 5(DK)	41.0	①11,700 ②13,500 ③15,500 ④17,400 ⑤19,900 ⑥23,000
生 駒 市	山 崎 (山 崎 新 町)	4	404	S62	耐二	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	68.8	①27,000 ②31,100 ③35,600 ④40,200 ⑤45,900 ⑥53,000

合計 30 戸

県営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力頂きます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力頂きます。

事故住宅

※事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申し込みください。

事故死(病死、自殺、死亡事故等)の具体的な状況については、お答えできません。

※入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。また、入居後は、いかなることがありましても、事故住宅であることを理由に他の住宅へのあっせんを受けることができませんので、ご承知おきください。

〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・東高田・天理南・阿部・橿原ニュータウン・山崎県営住宅…奈良県営住宅北部サービスセンター〉

郵送申込
受付期間

令和元年 5 月 8 日(水)～ 5 月 22 日(水) (必着)

※但し、最終日【5月22日(水)】に申込はがきを持参される方は、午後5時までの受付となります。

公開抽選会

日時 令和元年 5 月 28 日 (火) 午前 10 時 00 分から

場所 奈良市登大路町 6-2 奈良県文化会館 第 1 会議室

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅北部サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、翌日 5 月 29 日 午前 9 時～午後 5 時にお願いいたします。)

— 《申込書(申込ハガキ)記入の注意事項》 —

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

(「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫(妻)・婚約者等、本人から見た続柄)を必ず記入してください。

空家住宅のため、各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、修繕都合により募集内容(部屋等)が変更される場合があります。

— 一覧表の見方・注意事項 —

- ① 「号」…………… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。(百の桁が階数です)。たとえば、売間団地9棟 201号 は 2階 に、姫寺団地7棟 401号 は 4階 にあります。
- ② 「構造」…………… 耐二・耐三・耐四・耐五…………… 2・3・4・5階建共同住宅
- ③ 「型式」…………… U(ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。)
- ④ 「間取り」…………… (多家族のみ) ……………… 同居する家族が合計 5人以上の場合お申込みできます。
(3ヶ所給湯)…………… キッチン・浴室(浴槽あり)・洗面所で給湯が出来ます。
(インターネット入線不可) …… 該当団地はインターネット入線出来ません。
(戸別アンテナ)…………… 該当住戸は戸別アンテナとなり、入居者個人の設置となります。
- ⑤ 「家賃」…………… 家賃は、収入区分(下記参照)に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※一般世帯(原則階層世帯)の場合は①～④の4段階

※高齢者、障害者世帯等(裁量階層世帯)の場合は、①～⑥の6段階

※「敷金」… 敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

- ⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。(一部を除く)

令和元年度 奈良県営住宅(一般向) 第1回募集一覧表

〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・東高田・
天理南・阿部・橿原ニュータウン・山崎県営住宅専用〉

(福祉向) 高齢者向

区分	所在地市町村	団地名	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積(m ²)	家賃(円)	
高齢者向	奈良市	六条(六条西)	4	102	H5	耐四	3DK	6, 6, 6(洋), 6.5(DK)	69.6	①29,400 ②34,000 ③38,800 ④43,800 ⑤50,100 ⑥57,800
			5	106	S42	耐四	2DK	6, 4.5, 6(DK) 戸別アンテナ ※事故住宅 ※インターネット入線不可	37.7	①10,100 ②11,700 ③13,400 ④15,100 ⑤17,300 ⑥19,100
		売間(東九条町)	21	103	S44	耐四	2DK	6, 4.5, 6(DK) 戸別アンテナ	37.7	①10,500 ②12,200 ③13,900 ④15,700 ⑤18,000 ⑥20,700
			六条山(六条西)	4	201	S54	耐五	3DK	6, 6(洋), 4.5, 6(DK)	56.9
	天理市	天理南(永原町)	3	107	S47	耐五	2UDK	6, 4.5, 3(U), 4.5(DK)	42.8	①11,100 ②12,900 ③14,700 ④16,600 ⑤19,000 ⑥21,900
	橿原市	橿原NT(白橿町)	7	101	S45	耐四	2UDK	6, 4.5, 2(U), 5(DK) 浴槽風呂釜あり	41.0	①11,800 ②13,600 ③15,600 ④17,600 ⑤20,100 ⑥23,200

いずれか一方が満60歳以上である夫婦(内縁関係にある人を含む)のみの世帯、または単身で満60歳以上の人。

シルバーハウジング

高齢者向	奈良市	紀寺(東紀寺町) ※エレベーター有	2	304	H8	耐五	2DK	6, 6, 6(DK) 3ヶ所給湯	53.2	①26,600 ②30,800 ③35,200 ④39,700 ⑤45,300 ⑥52,300
			4	102	H10	耐五	2DK	6, 6, 6(DK) 3ヶ所給湯	53.2	①26,900 ②31,000 ③35,500 ④40,000 ⑤45,700 ⑥52,800

シルバーハウジングについて、一部費用負担をお願いしますので、詳細はお問い合わせください。

なお、申込資格は60歳以上の単身者、ともに60歳以上の夫婦世帯、または全員60歳以上の高齢者の親族からなる世帯のいずれかに該当する世帯に限ります。詳しくは、募集案内をご覧ください。

一般福祉向

一般福祉向	奈良市	紀寺(東紀寺町) ※エレベーター有	3	305	H8	耐五	2DK	6, 6, 7(DK) 3ヶ所給湯	52.3	①25,400 ②29,300 ③33,500 ④37,800 ⑤43,200 ⑥49,800
			六条(六条西)	5	202	H5	耐四	3DK	6, 6, 6(洋), 6.5(DK) 浴槽風呂釜あり	69.6
		5		206	H5	耐四	2LDK	6, 6, 10(LDK) 浴槽風呂釜あり	61.0	①26,000 ②30,000 ③34,300 ④38,700 ⑤44,300 ⑥51,100
		売間(東九条町)	3	305	S42	耐四	2DK	6, 4.5, 6(DK) 戸別アンテナ ※インターネット入線不可	37.7	①10,100 ②11,700 ③13,400 ④15,100 ⑤17,300 ⑥19,100
		平城(秋篠町)	4	303	S52	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 6(DK) 浴槽風呂釜あり	60.7	①20,700 ②23,900 ③27,300 ④30,800 ⑤35,200 ⑥40,600
	大和郡山市	稗田(稗田町)	4	202	S51	耐五	3DK	6, 6, 4.5(洋), 6(DK)	54.6	①16,600 ②19,200 ③22,000 ④24,800 ⑤28,300 ⑥32,700

申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村長または福祉事務所長の証明等が必要)、DV被害者、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計 14 戸

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは(一般向)の欄をご覧ください。(裏面)