

平成30年度 奈良県営住宅(一般向) 第4回募集一覽表

〈小泉・天理・橿原・坊城・纏向県営住宅専用〉

所在地 市町村	団地 名	棟	号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
大和郡 山田市	小泉 (小泉町) ※エレベーター有	A01	304	H17	耐四	3DK	6, 6, 5(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯 (単身者可) ※事故物件	62.0	①28,100 ②32,500 ③37,100 ④41,900 ⑤47,800 ⑥55,200
		B04	202	H21	耐四	3DK	6, 6, 5(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯 (単身者可)	63.0	①27,800 ②32,100 ③36,700 ④41,400 ⑤47,300 ⑥54,600
天理市	天理 (樺本町) ※エレベーター有	A04	204	H6	耐三	3DK	6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯 (単身者可)	70.9	①29,000 ②33,500 ③38,300 ④43,200 ⑤49,400 ⑥57,000
		C02	603	H10	耐六	2DK	6, 6, 7(DK) 3ヶ所給湯 (単身者可)	51.7	①21,400 ②24,800 ③28,300 ④31,900 ⑤36,500 ⑥42,100
		D02	103	H12	耐四	2DK	6, 6, 7(DK) 3ヶ所給湯 ※事故物件 (単身者可)	51.7	①21,700 ②25,100 ③28,700 ④32,300 ⑤37,000 ⑥42,700
桜井市	纏向 (辻)	2	206	S46	耐五	2UK	6, 4.5, 2.5(U), 4(K) (単身者可)	40.6	①10,300 ②11,900 ③13,600 ④15,400 ⑤17,600 ⑥20,200
		3	402	S46	耐五	2UK	6, 4.5, 2.5(U), 4(K) (単身者可)	40.6	①10,300 ②11,900 ③13,600 ④15,400 ⑤17,600 ⑥20,200
		7	303	S48	耐五	2UDK	6, 4.5, 3.5(U), 6(DK) (単身者可)	46.4	①12,200 ②14,100 ③16,100 ④18,200 ⑤20,800 ⑥24,000
		7	503	S48	耐五	2UDK	6, 4.5, 3.5(U), 6(DK) (単身者可)	46.4	①12,200 ②14,100 ③16,100 ④18,200 ⑤20,800 ⑥24,000
		10	504	S47	耐五	2UK	6, 4.5, 2.5(U), 3.5(K) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	39.5	①10,300 ②11,900 ③13,600 ④15,400 ⑤17,600 ⑥20,300
		11	205	S48	耐五	2UDK	6, 4.5, 3.5(U), 6(DK) (単身者可)	46.4	①12,200 ②14,100 ③16,100 ④18,200 ⑤20,800 ⑥24,000
		11	401	S48	耐五	2UDK	6, 4.5, 3.5(U), 6(DK) (単身者可)	46.4	①12,200 ②14,100 ③16,100 ④18,200 ⑤20,800 ⑥24,000
橿原市	橿原 (光陽町) (川西町)	A01	504	S61	耐五	3DK	6, 6, 6, 6(DK) (単身者可)	66.4	①23,700 ②27,300 ③31,300 ④35,300 ⑤40,300 ⑥46,500
		A08	203	S59	耐四	2LDK	6, 6, 12(LDK) (単身者可)	60.7	①21,000 ②24,300 ③27,800 ④31,300 ⑤35,800 ⑥41,300
		A13	304	H4	耐五	3DK	6, 6, 6(洋), 8(DK) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	68.8	①27,400 ②31,600 ③36,100 ④40,800 ⑤46,600 ⑥53,700
		B01	306	S62	耐五	3DK	6, 6, 6, 6(DK) (単身者可)	66.8	①24,200 ②27,900 ③31,900 ④36,000 ⑤41,100 ⑥47,500
		B03	204	H2	耐五	3DK	6, 6, 6, 6(DK) (単身者可)	66.5	①25,100 ②28,900 ③33,100 ④37,300 ⑤42,700 ⑥49,200

※「間取り」……(単身者可)…単身で申込み方はこの記載のある住戸にお申込み下さい。

所在地 市町村	団地 名 (町)	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
原 市	檀 原 (川西町)	B09	202	S64	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK) (単身者可)	66.4	①24,700 ②28,500 ③32,600 ④36,800 ⑤42,000 ⑥48,500
		B09	404	S64	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK) (単身者可)	66.4	①24,700 ②28,500 ③32,600 ④36,800 ⑤42,000 ⑥48,500
		B09	502	S64	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	66.4	①24,900 ②28,800 ③32,900 ④37,100 ⑤42,400 ⑥49,000
		C01	304	S62	耐四	3LDK 6, 6, 6, 11(LDK) 浴槽風呂釜あり (大家族)※家族5人以上	73.9	①27,000 ②31,200 ③35,600 ④40,200 ⑤45,900 ⑥53,000
		C11	204	S63	耐四	3LDK 6, 6, 6, 11(LDK) (大家族)※家族5人以上	73.8	①27,100 ②31,300 ③35,800 ④40,300 ⑤46,100 ⑥53,200
		C13	401	S63	耐五	2LDK 6, 6, 10(LDK) (単身者可)	60.8	①22,300 ②25,700 ③29,500 ④33,200 ⑤38,000 ⑥43,800
	坊 城 (東坊城町)	6	402	S55	耐四	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) (単身者可)	60.7	①19,500 ②22,500 ③25,800 ④29,100 ⑤33,200 ⑥38,300
		7	108	S55	耐四	4DK 6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (大家族)※家族5人以上	67.6	①21,700 ②25,100 ③28,700 ④32,400 ⑤37,000 ⑥42,700
		7	406	S55	耐四	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) (単身者可)	60.7	①19,500 ②22,500 ③25,800 ④29,100 ⑤33,200 ⑥38,300

合計 26 戸

県営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力頂きます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力頂きます。

### 事故住宅

※事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申し込みください。

事故死(病死、自殺、死亡事故等)の具体的な状況については、お答えできません。

※入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。また、入居後は、いかなることがありましても、事故住宅であることを理由に他の住宅へのあっせんを受けることができませんので、ご承知おきください。

※「間取り」……(単身者可)…単身で申込む方はこの記載のある住戸にお申込み下さい。

〈 小泉・天理・橿原・坊城・纏向県営住宅 〉  
 〈 株式会社 東急コミュニティー 奈良県営住宅サービスセンター 〉

郵送申込  
受付期間

平成31年2月1日(金)～2月15日(金) (必着)

※但し、最終日【2月15日(金)】に申込はがきを持参される方は、午後5時までの受付となります。

公開抽選会

日時 平成31年2月20日(水) 午後13時30分から

場所 奈良県橿原市北八木町3丁目65-5 奈良県橿原文化会館 3階

(株東急コミュニティー奈良県営住宅サービスセンターへのお電話による当落のお問い合わせは、翌日2月21日(木) 午前9時～午後5時にお願いたします。)

— 《申込書(申込ハガキ)記入の注意事項》 —

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

( 「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫(妻)・婚約者等、本人から見た続柄) を必ず記入してください。

空家住宅のため、各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、修繕都合により募集内容(部屋等)が変更される場合があります。

— 一覧表の見方・注意事項 —

- ① 「号」…………… 3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。(百の桁が階数です。) たとえば、小泉団地A01棟304号は3階に、天理団地D02棟103号は1階にあります。
- ② 「構造」…………… 耐三・耐四・耐五・耐六・耐十 …… 3・4・5・6・10階建共同住宅
- ③ 「型式」…………… U(ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。)
- ④ 「間取り」…………… (単身者可)…………… 単身で申込む方はこの記載のある住戸にお申込み下さい。  
 (2ヶ所給湯)…………… キッチン・浴室(浴槽あり)で給湯が出来ます。  
 (3ヶ所給湯)…………… キッチン・浴室(浴槽あり)・洗面所で給湯が出来ます。  
 (浴槽風呂釜あり)…………… 浴室に浴槽・風呂釜が設置されております。
- ⑤ 「家賃」…………… 家賃は、収入区分(下記参照)に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※一般世帯(原則階層世帯)の場合は①～④の4段階  
 ※高齢者、障害者世帯等(裁量階層世帯)の場合は、①～⑥の6段階

※『敷金』… 敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

- ⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。(一部を除く)

平成30年度 奈良県営住宅(一般向) 第4回募集一覧表  
 〈小泉・天理・橿原・坊城・纏向県営住宅専用〉

高齢者向

区分	所在地 市町村	団地名 (町名)	棟号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
高 齢 者 向	大和郡 山南市	小泉 (小泉町) ※エレベーター有	A04	102	H17	耐四	3DK 6, 6, 5(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯 (単身者可)	62.0	①28,100 ②32,500 ③37,100 ④41,900 ⑤47,800 ⑥55,200
	天理市	天理 (樺本町) ※エレベーター有	A07	101	H6	耐三	3DK 6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯 (単身者可)	70.9	①29,000 ②33,500 ③38,300 ④43,200 ⑤49,400 ⑥57,000
			D01	103	H12	耐十	3DK 6, 6, 6(洋), 11(DK) 3ヶ所給湯 (単身者可)	70.3	①29,500 ②34,100 ③39,000 ④44,000 ⑤50,300 ⑥58,000
	桜井市	纏向 (辻)	6	101	S47	耐五	2UDK 6, 4.5, 3(U), 4.5(DK) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	42.8	①13,200 ②15,300 ③17,500 ④19,700 ⑤22,600 ⑥26,000
			8	104	S48	耐五	2UDK 6, 4.5, 3.5(U), 6(DK) 2ヶ所給湯 (単身者可)	46.4	①14,400 ②16,600 ③19,000 ④21,500 ⑤24,500 ⑥28,300
橿原市	橿原 (川西町)	B03	201	H2	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	66.5	①26,500 ②30,600 ③35,000 ④39,400 ⑤45,100 ⑥52,000	

申込資格は60歳以上の方を含む夫婦のみの世帯に限ります。(単身者可)の住戸は単身で60歳以上の方も申し込みできます。

一般福祉向

一 般 福 祉 向	天理市	天理 (樺本町) ※エレベーター有	C01	204	H10	耐十	3DK 6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯 (単身者可)	70.8	①29,500 ②34,100 ③39,000 ④43,900 ⑤50,200 ⑥58,000
	桜井市	纏向 (辻)	6	202	S47	耐五	2UDK 6, 4.5, 3(U), 4.5(DK) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	42.8	①11,200 ②12,900 ③14,800 ④16,700 ⑤19,000 ⑥22,000
	橿原市	橿原 (川西町)	A03	202	S60	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	65.9	①23,400 ②27,000 ③30,900 ④34,800 ⑤39,800 ⑥46,000
			C05	202	H3	耐五	2LDK 6, 6(洋), 10(LDK) (単身者可)	63.5	①24,300 ②28,000 ③32,000 ④36,100 ⑤41,300 ⑥47,700
	坊城 (東坊城町)	6	208	S55	耐四	4DK 6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族)※家族5人以上	67.6	①21,700 ②25,100 ③28,700 ④32,400 ⑤37,000 ⑥42,700	
		8	406	S55	耐四	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) (単身者可)	60.7	①19,500 ②22,500 ③25,800 ④29,100 ⑤33,200 ⑥38,300	

申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村長または福祉事務所長の証明等が必要)、DV被害者で20歳未満の児童を扶養している世帯(奈良県中央子ども家庭相談センター長の証明が必要)、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計 12 戸

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは(一般向)の欄をご覧ください。(裏面)

※「間取り」……(単身者可) ……単身で申込む方はこの記載のある住戸にお申込み下さい。