

平成30年度 奈良県営住宅(一般向) 第3回募集一覧表

〈小泉・天理・橿原・坊城・纏向県営住宅専用〉

所在地 市町村	団地 地名 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
大和郡 山田市	小泉 (小泉町) ※エレベーター有	A03	404	H17	耐四	2DK 6, 6(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯 (単身者可)	52.8	① 24,300 ② 28,000 ③ 32,000 ④ 36,100 ⑤ 41,300 ⑥ 47,700
		B03	402	H21	耐四	3DK 6, 6, 5(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯	63.0	① 28,400 ② 32,800 ③ 37,500 ④ 42,300 ⑤ 48,300 ⑥ 55,700
天理市	天理 (櫛本町) ※エレベーター有	C02	304	H10	耐六	2DK 6, 6, 7(DK) 3ヶ所給湯 ※事故住宅 (単身者可)	51.7	① 21,600 ② 24,900 ③ 28,500 ④ 32,100 ⑤ 36,700 ⑥ 42,400
		D01	603	H12	耐十	3DK 6, 6, 6(洋), 11(DK) 3ヶ所給湯	70.5	① 29,800 ② 34,400 ③ 39,300 ④ 44,400 ⑤ 50,700 ⑥ 58,500
桜井市	纏向 (辻)	1	303	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 3(K) (単身者可)	38.3	① 9,700 ② 11,200 ③ 12,900 ④ 14,500 ⑤ 16,600 ⑥ 19,100
		3	304	S46	耐五	2UK 6, 4.5, 2.5(U), 4(K) (単身者可)	40.6	① 10,300 ② 11,900 ③ 13,600 ④ 15,400 ⑤ 17,600 ⑥ 20,000
		5	501	S47	耐五	2UDK 6, 4.5, 3(U), 4.5(DK) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	42.8	① 11,200 ② 12,900 ③ 14,800 ④ 16,700 ⑤ 19,100 ⑥ 22,000
		6	503	S47	耐五	2UDK 6, 4.5, 3(U), 4.5(DK) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	42.8	① 11,400 ② 13,200 ③ 15,100 ④ 17,000 ⑤ 19,400 ⑥ 22,400
		7	503	S48	耐五	2UDK 6, 4.5, 3.5(U), 6(DK) (単身者可)	46.4	① 12,200 ② 14,100 ③ 16,200 ④ 18,200 ⑤ 20,800 ⑥ 24,100
		8	306	S48	耐五	2UDK 6, 4.5, 3.5(U), 6(DK) (単身者可)	46.4	① 12,200 ② 14,100 ③ 16,200 ④ 18,200 ⑤ 20,800 ⑥ 24,100
橿原市	橿原 (光陽町) (川西町)	A01	504	S61	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.4	① 24,600 ② 28,400 ③ 32,500 ④ 36,700 ⑤ 41,900 ⑥ 48,300
		A02	404	S61	耐四	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.5	① 24,600 ② 28,500 ③ 32,500 ④ 36,700 ⑤ 42,000 ⑥ 48,400
		A03	403	S60	耐五	3DK-M 6, 6, 6, 6(DK)	70.1	① 25,600 ② 29,600 ③ 33,800 ④ 38,200 ⑤ 43,600 ⑥ 50,300
		A09	304	S59	耐四	3LDK 6, 6, 5(洋), 12(LDK) (大家族) ※家族5人以上	73.1	① 26,300 ② 30,400 ③ 34,800 ④ 39,200 ⑤ 44,800 ⑥ 51,700
		A13	304	H4	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 8(DK) 浴槽風呂釜あり	68.8	① 28,400 ② 32,800 ③ 37,500 ④ 42,300 ⑤ 48,400 ⑥ 55,800
		B01	401	S62	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK) 浴槽風呂釜あり	66.8	① 25,800 ② 29,800 ③ 34,100 ④ 38,400 ⑤ 43,900 ⑥ 50,700
		B07	404	S64	耐五	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	67.3	① 26,000 ② 30,000 ③ 34,300 ④ 38,700 ⑤ 44,300 ⑥ 51,100

※「間取り」……(単身者可)…単身で申込み方はこの記載のある住戸にお申込み下さい。

所在地 市町村	団地 名	棟 号	建年	構造	型 式	間 取 り	面積 (㎡)	家 賃 (円)
檀 原 市	檀 原 (川 西 町)	B08	401	S 64	耐五	3DK 6 . 6 , 6 , 6 (DK) 浴槽風呂釜あり	67.3	① 26,700 ② 30,800 ③ 35,300 ④ 39,800 ⑤ 45,500 ⑥ 52,500
		B09	404	S 64	耐五	3DK 6 . 6 , 6 , 6 (DK)	66.4	① 25,700 ② 29,600 ③ 33,900 ④ 38,200 ⑤ 43,700 ⑥ 50,400
		B09	502	S 64	耐五	3DK 6 . 6 , 6 , 6 (DK) 浴槽風呂釜あり	66.4	① 25,900 ② 29,900 ③ 34,200 ④ 38,600 ⑤ 44,100 ⑥ 50,900
		C05	302	H 3	耐五	2LDK 6 . 6 (洋) , 10 (LDK) (単身者可)	63.5	① 25,200 ② 29,100 ③ 33,300 ④ 37,500 ⑤ 42,900 ⑥ 49,500
		C10	505	S 63	耐五	3DK 6 . 6 , 6 , 6 (DK)	66.4	① 25,300 ② 29,200 ③ 33,400 ④ 37,700 ⑤ 43,100 ⑥ 49,700
	坊 城 (東 坊 城 町)	1	405	S 54	耐五	3DK 6 . 6 , 6 (洋) , 6 (DK)	60.7	① 20,000 ② 23,100 ③ 26,400 ④ 29,700 ⑤ 34,000 ⑥ 39,200
		3	402	S 54	耐四	3DK 6 . 6 , 6 (洋) , 6 (DK)	60.7	① 20,000 ② 23,100 ③ 26,400 ④ 29,700 ⑤ 34,000 ⑥ 39,200
		6	204	S 55	耐四	3DK 6 . 6 , 6 (洋) , 6 (DK) 浴槽風呂釜あり	60.7	① 20,800 ② 24,100 ③ 27,500 ④ 31,000 ⑤ 35,500 ⑥ 40,900
		6	402	S 55	耐四	3DK 6 . 6 , 6 (洋) , 6 (DK)	60.7	① 20,300 ② 23,400 ③ 26,800 ④ 30,200 ⑤ 34,500 ⑥ 39,900
		7	108	S 55	耐四	4DK 6 . 6 , 4.5 , 4.5 (洋) , 6 (DK) (多家族) ※家族5人以上	67.6	① 22,600 ② 26,100 ③ 29,800 ④ 33,700 ⑤ 38,500 ⑥ 44,400
		7	305	S 55	耐四	3DK 6 . 6 , 6 (洋) , 6 (DK) 浴槽風呂釜あり	60.7	① 20,800 ② 24,100 ③ 27,500 ④ 31,000 ⑤ 35,500 ⑥ 40,900
		9	301	S 55	耐三	3DK 6 . 6 , 6 (洋) , 6 (DK)	62.9	① 21,000 ② 24,300 ③ 27,800 ④ 31,300 ⑤ 35,800 ⑥ 41,300
	11	302	S 55	耐三	3DK 6 . 6 , 6 (洋) , 6 (DK)	62.9	① 21,000 ② 24,300 ③ 27,800 ④ 31,300 ⑤ 35,800 ⑥ 41,300	

合計 30 戸

県営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力頂きます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力頂きます。

事故住宅

※事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申し込みください。

事故死(病死、自殺、死亡事故等)の具体的な状況については、お答えできません。

※入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。また、入居後は、いかなることがありましても、事故住宅であることを理由に他の住宅へのあっせんを受けることができませんので、ご承知おきください。

※「間取り」……(単身者可)…単身で申込む方はこの記載のある住戸にお申込み下さい。

〈小泉・天理・橿原・坊城・纏向県営住宅・・・〉
 〈株式会社 東急コミュニティー 奈良県営住宅サービスセンター〉

郵送申込
 受付期間

平成30年11月2日(金)～11月16日(金)(必着)

※但し、最終日【11月16日(金)】に申込はがきを持参される方は、午後5時までの受付となります。

公開抽選会

日時 平成30年11月19日(月) 午後13時30分から

場所 奈良県橿原市北八木町3丁目65-5 奈良県橿原文化会館 3階

(株)東急コミュニティー奈良県営住宅サービスセンターへの電話による当落のお問い合わせは、11月21日(水) 午前9時～午後5時にお願いたします。

— 《申込書(申込はがき)記入の注意事項》 —

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

(「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫(妻)・婚約者等、本人から見た続柄)を必ず記入してください。

空家住宅のため、各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、修繕都合により募集内容(部屋等)が変更される場合があります。

— 一覧表の見方・注意事項 —

- ① 「号」……………3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。(百の桁が階数です。
 たとえば、小泉団地A03棟404号は4階に、纏向団地5棟104号は1階にあります。
- ② 「構造」…………耐三・耐四・耐五・耐十……………3・4・5・10階建共同住宅
- ③ 「型式」…………U(ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。)
- ④ 「間取り」…………(単身者可)……………単身で申込む方はこの記載のある住戸にお申込み下さい。
 (3ヶ所給湯)……………キッチン・浴室(浴槽あり)・洗面所で給湯が出来ます。
 (浴槽風呂釜あり)……………浴室に浴槽・風呂釜が設置されております。
- ⑤ 「家賃」……………家賃は、収入区分(下記参照)に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※一般世帯(原則階層世帯)の場合は①～④の4段階
 ※高齢者、障害者世帯等(裁量階層世帯)の場合は、①～⑥の6段階

※『敷金』…敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

- ⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。(一部を除く)

平成30年度 奈良県営住宅(福祉向) 第3回募集一覧表

〈小泉・天理・橿原・坊城・纏向県営住宅専用〉

高齢者向

区分	所在地 市町村	団地 地名	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
高 齢 者	天理市	天理 (樺本町) ※エレベーター有	A04	204	H6	耐三	3DK 6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.9	① 29,000 ② 33,500 ③ 38,400 ④ 43,300 ⑤ 49,400 ⑥ 57,000
	桜井市	纏向 (辻)	5	104	S47	耐五	2UDK 6, 4.5, 3(U), 4.5(DK) (単身者可)	42.8	① 11,100 ② 12,800 ③ 14,600 ④ 16,500 ⑤ 18,900 ⑥ 20,900
			7	205	S48	耐五	2UDK 6, 4.5, 3.5(U), 6(DK) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	46.4	① 14,400 ② 16,600 ③ 19,000 ④ 21,400 ⑤ 24,500 ⑥ 28,300
向	橿原市	橿原 (川西町)	C04	203	S60	耐四	3DK 6, 6, 6, 6(DK)	66.5	① 24,300 ② 28,000 ③ 32,100 ④ 36,200 ⑤ 41,400 ⑥ 47,700
			1	207	S54	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) 浴槽風呂釜あり	60.7	① 20,500 ② 23,700 ③ 27,100 ④ 30,600 ⑤ 34,900 ⑥ 40,300

申込資格は60歳以上の方を含む夫婦のみの世帯に限ります。(単身者可)の住戸は単身で60歳以上の方も申し込みできます。

一般福祉向

一 般 福 祉 向	天理市	天理 (樺本町) ※エレベーター有	C01	304	H10	耐十	3DK 6, 6, 6(洋), 10(DK) 3ヶ所給湯	70.8	① 29,700 ② 34,300 ③ 39,200 ④ 44,200 ⑤ 50,500 ⑥ 58,300	
	桜井市	纏向 (辻)	6	101	S47	耐五	2UDK 6, 4.5, 3(U), 4.5(DK) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	42.8	① 13,300 ② 15,300 ③ 17,500 ④ 19,800 ⑤ 22,600 ⑥ 26,100	
			7	303	S48	耐五	2UDK 6, 4.5, 3.5(U), 6(DK) (単身者可)	46.4	① 12,200 ② 14,100 ③ 16,200 ④ 18,200 ⑤ 20,800 ⑥ 24,100	
	原 市	橿原 (川西町)	坊城 (東坊城町)	C11	204	S63	耐四	3LDK 6, 6, 6, 11(LDK) (多家族) ※家族5人以上	73.8	① 28,100 ② 32,500 ③ 37,100 ④ 41,900 ⑤ 47,900 ⑥ 55,300
				1	205	S54	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,000 ② 23,100 ③ 26,400 ④ 29,700 ⑤ 34,000 ⑥ 39,200
				3	304	S54	耐四	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,000 ② 23,100 ③ 26,400 ④ 29,700 ⑤ 34,000 ⑥ 39,200
				6	307	S55	耐四	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	60.7	① 20,300 ② 23,400 ③ 26,800 ④ 30,200 ⑤ 34,500 ⑥ 39,900
			10	304	S55	耐三	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK)	62.9	① 21,000 ② 24,300 ③ 27,800 ④ 31,300 ⑤ 35,800 ⑥ 41,300	

申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村長または福祉事務所長の証明等が必要)、DV被害者で20歳未満の児童を扶養している世帯(奈良県中央子ども家庭相談センター長の証明が必要)、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計 13 戸

郵送申込受付期間・公開抽選日・注意書きは(一般向)の欄をご覧ください。(裏面)

※「間取り」……(単身者可)…単身で申込む方はこの記載のある住戸にお申込み下さい。