

平成30年度 奈良県営住宅(一般向) 第4回募集一覧表

〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・東高田・
天理南・阿部・橿原ニュータウン・山崎県営住宅専用〉

(一般向)

所在地 市町村	団地 名	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)	
奈良市	売間 (東九条町)	1 306	S43	耐四	2DK	6, 4.5, 6 (DK) 戸別アンテナ 浴槽風呂釜あり (単身者可)	37.7	① 12,500 ② 14,400 ③ 16,500 ④ 18,600 ⑤ 21,200 ⑥ 24,500	
		3 305	S42	耐四	2DK	6, 4.5, 6 (DK) インターネット入線不可 戸別アンテナ (単身者可)	37.7	① 10,100 ② 11,700 ③ 13,400 ④ 15,100 ⑤ 17,300 ⑥ 19,100	
		4 405	S42	耐四	2DK	6, 4.5, 6 (DK) インターネット入線不可 戸別アンテナ (単身者可)	37.7	① 10,100 ② 11,700 ③ 13,400 ④ 15,100 ⑤ 17,300 ⑥ 19,100	
		15 405	S44	耐四	2K	6, 4.5, 3.5 (K) インターネット入線不可 戸別アンテナ (単身者可)	33.5	① 9,400 ② 10,800 ③ 12,400 ④ 14,000 ⑤ 16,000 ⑥ 18,400	
		17 506	S46	耐五	2UK	6, 4.5, 2.5 (U), 4 (K) 戸別アンテナ (単身者可)	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 22,400	
		20 506	S45	耐五	2UDK	6, 4.5, 2 (U), 5 (DK) 戸別アンテナ (単身者可)	41.0	① 11,700 ② 13,500 ③ 15,400 ④ 17,400 ⑤ 19,900 ⑥ 21,400	
	北和 (東九条町)	2 307	S46	耐五	2UK	6, 4.5, 2.5 (U), 4 (K) 戸別アンテナ (単身者可)	40.6	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 23,200	
		9 404	S48	耐五	2UDK	6, 4.5, 3 (U), 6 (DK) (単身者可)	43.0	① 12,900 ② 14,900 ③ 17,100 ④ 19,300 ⑤ 22,000 ⑥ 25,400	
	良	平城 (秋篠町) (押熊町)	2 505	S53	耐五	3DK	6, 6 (洋), 4.5, 6 (DK) (単身者可)	56.9	① 19,200 ② 22,100 ③ 25,300 ④ 28,600 ⑤ 32,600 ⑥ 37,700
			3 301	S53	耐五	3DK	6, 6, 6 (洋), 6 (DK) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	60.7	① 21,000 ② 24,300 ③ 27,700 ④ 31,300 ⑤ 35,800 ⑥ 41,300
			3 401	S53	耐五	3DK	6, 6, 6 (洋), 6 (DK) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	60.7	① 21,000 ② 24,300 ③ 27,700 ④ 31,300 ⑤ 35,800 ⑥ 41,300
			4 502	S52	耐五	3DK	6, 6, 6 (洋), 6 (DK) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	60.7	① 20,700 ② 23,900 ③ 27,300 ④ 30,800 ⑤ 35,200 ⑥ 40,600
4 506			S52	耐五	3DK	6, 6, 6 (洋), 6 (DK) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	60.7	① 20,700 ② 23,900 ③ 27,300 ④ 30,800 ⑤ 35,200 ⑥ 40,600	
6 303			S52	耐五	3DK	6, 6, 4.5 (洋), 6 (DK) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	54.6	① 18,600 ② 21,500 ③ 24,500 ④ 27,700 ⑤ 31,600 ⑥ 36,500	
9 401			S52	耐五	4DK	6, 6, 4.5, 4.5 (洋), 6 (DK) (多家族) ※家族5人以上	67.6	① 22,400 ② 25,900 ③ 29,600 ④ 33,400 ⑤ 38,200 ⑥ 44,000	
市	六条山 (六条西)	1 506	S53	耐五	3DK	6, 6, 6 (洋), 6 (DK) (単身者可)	60.7	① 20,000 ② 23,100 ③ 26,400 ④ 29,800 ⑤ 34,000 ⑥ 39,300	
		2 306	S53	耐五	3DK	6, 6, 6 (洋), 6 (DK) (単身者可)	60.7	① 20,000 ② 23,100 ③ 26,400 ④ 29,800 ⑤ 34,000 ⑥ 39,300	
		2 504	S53	耐五	3DK	6, 6, 6 (洋), 6 (DK) (単身者可)	60.7	① 20,000 ② 23,100 ③ 26,400 ④ 29,800 ⑤ 34,000 ⑥ 39,300	
		4 301	S54	耐五	3DK	6, 6 (洋), 4.5, 6 (DK) (単身者可)	56.9	① 19,000 ② 22,000 ③ 25,100 ④ 28,400 ⑤ 32,400 ⑥ 37,400	
大和郡 山田市	稗田 (稗田町)	3 507	S51	耐五	3DK	6, 6, 4.5, 6 (DK) (単身者可)	52.2	① 15,900 ② 18,400 ③ 21,000 ④ 23,700 ⑤ 27,100 ⑥ 31,300	

※ 「間取り」…(単身者可)…単身で申込む方はこの記載のある住戸にお申込み下さい。

所在地 市町村	団地 (町名)	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
大和郡 山田市	稗田 (稗田町)	5	305	S51	耐五	3DK 6, 6, 4.5(洋), 6(DK) (単身者可)	54.6	① 16,600 ② 19,200 ③ 22,000 ④ 24,800 ⑤ 28,300 ⑥ 32,700
		12	402	S53	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) (単身者可)	60.7	① 19,100 ② 22,100 ③ 25,300 ④ 28,500 ⑤ 32,600 ⑥ 37,600
		16	501	S52	耐五	4DK 6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族) ※家族5人以上	67.6	① 21,000 ② 24,200 ③ 27,700 ④ 31,200 ⑤ 35,700 ⑥ 41,200
		18	406	S53	耐五	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) (単身者可)	60.7	① 19,100 ② 22,100 ③ 25,300 ④ 28,500 ⑤ 32,600 ⑥ 37,600
		20	201	S54	耐五	4DK 6, 6, 4.5, 4.5(洋), 6(DK) (多家族) ※家族5人以上	67.6	① 21,700 ② 25,000 ③ 28,600 ④ 32,300 ⑤ 36,900 ⑥ 42,500
大和高田市	東高田 (西坊城) ※エレベーター有	2	601	H5	耐六	3DK 6, 6, 6(洋), 7(DK) 3ヶ所給湯 (単身者可)	70.6	① 28,400 ② 32,700 ③ 37,500 ④ 42,200 ⑤ 48,300 ⑥ 55,700
橿原市	橿原NT (白橿町)	1	206	S42	耐四	2DK 6, 4.5, 6(DK) (単身者可)	37.7	① 10,100 ② 11,700 ③ 13,400 ④ 15,100 ⑤ 17,300 ⑥ 20,000
		2	404	S43	耐四	2DK 6, 4.5, 6(DK) (単身者可)	37.7	① 10,300 ② 12,000 ③ 13,700 ④ 15,400 ⑤ 17,600 ⑥ 20,400
		6	203	S45	耐四	2UDK 6, 4.5, 2(U), 5(DK) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	41.0	① 13,600 ② 15,700 ③ 18,000 ④ 20,300 ⑤ 23,200 ⑥ 26,700
		7	301	S45	耐四	2UDK 6, 4.5, 2(U), 5(DK) (単身者可)	41.0	① 11,700 ② 13,500 ③ 15,500 ④ 17,400 ⑤ 19,900 ⑥ 23,000
生駒市	山崎 (山崎新町)	3	301	S62	耐三	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) (単身者可)	69.2	① 27,100 ② 31,300 ③ 35,800 ④ 40,400 ⑤ 46,200 ⑥ 53,300
		4	404	S62	耐二	3DK 6, 6, 6(洋), 6(DK) (単身者可)	68.8	① 27,000 ② 31,100 ③ 35,600 ④ 40,200 ⑤ 45,900 ⑥ 53,000

合計 32 戸

県営住宅では、防火・防犯活動、共用部分の清掃活動など、団地全体の良好な環境のため、自治会が重要な役割を果たしており、入居後は、自治会活動に積極的に協力頂きます。

また、階段の通路灯など共同施設の管理運営に必要な共益費の負担や、共用部分の清掃活動への参加についても、入居者として当然の義務であり、積極的に協力頂きます。

事故住宅

※事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申し込みください。

事故死(病死、自殺、死亡事故等)の具体的な状況については、お答えできません。

※入居にあたっては、「事故住宅であることを承知して入居する」旨の同意書を提出していただきます。また、入居後は、いかなることがありましても、事故住宅であることを理由に他の住宅へのあっせんを受けることができませんので、ご承知おきください。

※「間取り」……(単身者可)…単身で申込む方はこの記載のある住戸にお申込み下さい。

〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・東高田・天理南・阿部・檀原ニュータウン・山崎県営住宅…奈良県営住宅北部サービスセンター〉

郵送申込
受付期間

平成31年2月1日(金)～2月15日(金) (必着)

※但し、最終日【2月15日(金)】に申込はがきを持参される方は、午後5時までの受付となります。

公開抽選会

日時 平成31年2月19日(火) 午前10時00分から

場所 奈良市登大路町6-2 奈良県文化会館 第3会議室

(株東急コミュニティー奈良県営住宅北部サービスセンターへのお電話による当落のお問い合わせは、翌日2月20日(水)午前9時～午後5時をお願いいたします。)

— 《申込書(申込ハガキ)記入の注意事項》 —

他の県営住宅との重複申し込みは、すべて無効になります。

申込者の住所・電話番号及び申込者と入居しようとする者の氏名・フリガナ・生年月日・年齢・性別・続柄・職業は、正確に必ず記入してください。記入のないままでは受付できません。

(「続柄」欄には、夫・妻・父・母・長女・長男・内縁夫(妻)・婚約者等、本人から見た続柄)を必ず記入してください。

空家住宅のため、各設備、備品、床、壁、柱、天井等に汚れや傷がある場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、修繕都合により募集内容(部屋等)が変更される場合があります。

— 一覧表の見方・注意事項 —

① 「号」……………3階建以上の建物の場合、募集住戸がどの階にあるかを示しています。(百の桁が階数です。
たとえば、売間団地1棟306号は3階に、北和団地9棟404号は4階にあります。

② 「構造」……耐二・耐三・耐四・耐五……2・3・4・5階建共同住宅

③ 「型式」……U(ユーティリティー。2～3畳の洋間です。家事作業室とも言われます。)

④ 「間取り」……(単身者可)……………単身で申込む方はこの記載のある住戸にお申込み下さい。
(3ヶ所給湯)……………キッチン・浴室(浴槽あり)・洗面所で給湯が出来ます。
(インターネット入線不可) ……該当団地はインターネット入線出来ません。
(戸別アンテナ)……………該当住戸は戸別アンテナとなり、入居者個人の設置となります。

⑤ 「家賃」……家賃は、収入区分(下記参照)に応じて6段階となります。

収入区分	基準月収額 (円)	収入区分	基準月収額 (円)
①	0 ～ 104,000	④	139,001 ～ 158,000
②	104,001 ～ 123,000	⑤	158,001 ～ 186,000
③	123,001 ～ 139,000	⑥	186,001 ～ 214,000

※一般世帯(原則階層世帯)の場合は①～④の4段階

※高齢者、障害者世帯等(裁量階層世帯)の場合は、①～⑥の6段階

※「敷金」…敷金は、入居時の家賃の3ヶ月分となります。

⑥ 浴槽・風呂釜は入居者個人の設置です。(一部を除く)

平成30年度 奈良県営住宅(一般向) 第4回募集一覧表

〈紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・東高田・
天理南・阿部・橿原ニュータウン・山崎県営住宅専用〉

(福祉向) **高齢者向**

区分	所在地 市町村	団地 地名	棟 号	建年	構造	型式	間取り	面積 (㎡)	家賃 (円)
高 齢 者 向	奈 良 市	紀 寺 (東紀寺町) ※エレベーター有	1	506	H 8	耐五	2DK 6, 6, 7 (DK) 3ヶ所給湯 (単身者可)	52.3	① 25,400 ② 29,300 ③ 33,500 ④ 37,800 ⑤ 43,200 ⑥ 49,800
			8	101	S42	耐四	2K 6, 4.5, 3.5 (K) インターネット入線不可 戸別アンテナ (単身者可)	33.5	① 9,000 ② 10,400 ③ 11,900 ④ 13,400 ⑤ 15,300 ⑥ 16,400
	大和郡 山 市	北 和 (東九条町)	11	206	S47	耐五	2UDK 6, 4.5, 3 (U), 4.5 (DK) 戸別アンテナ (単身者可)	42.8	① 12,700 ② 14,600 ③ 16,700 ④ 18,900 ⑤ 21,600 ⑥ 24,900
			13	202	S48	耐五	2UDK 6, 4.5, 3.5 (U), 6 (DK) 戸別アンテナ (単身者可)	46.4	① 14,000 ② 16,100 ③ 18,500 ④ 20,800 ⑤ 23,800 ⑥ 27,500
	大和郡 山 市	六 条 山 (六条西)	1	102	S53	耐五	3DK 6, 6, 6 (洋), 6 (DK) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	60.7	① 22,300 ② 25,800 ③ 29,500 ④ 33,200 ⑤ 38,000 ⑥ 43,800
			3	104	S51	耐五	3DK 6, 6, 4.5, 6 (DK) (単身者可)	52.2	① 15,900 ② 18,400 ③ 21,000 ④ 23,700 ⑤ 27,100 ⑥ 31,300
橿 原 市	橿 原 N T (白橿町)	4	104	S46	耐四	2UK 6, 4.5, 2.5 (U), 4 (K) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	40.6	① 13,900 ② 16,000 ③ 18,300 ④ 20,700 ⑤ 23,600 ⑥ 27,300	

申込資格は60歳以上の方を含む夫婦のみの世帯に限ります。(単身者可)の住戸は単身で60歳以上の方も申し込みできます。

一般福祉向

一 般 福 祉 向	奈 良 市	紀 寺 (東紀寺町) ※エレベーター有	3	206	H 8	耐五	3DK 6, 6, 6 (洋), 11 (DK) 3ヶ所給湯 (単身者可)	72.3	① 35,100 ② 40,500 ③ 46,300 ④ 52,300 ⑤ 59,700 ⑥ 68,900
			8	305	S42	耐四	2K 6, 4.5, 3.5 (K) インターネット入線不可 戸別アンテナ (単身者可)	33.5	① 9,000 ② 10,400 ③ 11,900 ④ 13,400 ⑤ 15,300 ⑥ 16,400
	大和郡 山 市	北 和 (東九条町)	11	306	S47	耐五	2UDK 6, 4.5, 3 (U), 4.5 (DK) 戸別アンテナ (単身者可)	42.8	① 12,700 ② 14,600 ③ 16,700 ④ 18,900 ⑤ 21,600 ⑥ 24,900
			2	306	S53	耐五	3DK 6, 6 (洋), 4.5, 6 (DK) (単身者可)	56.9	① 19,200 ② 22,100 ③ 25,300 ④ 28,600 ⑤ 32,600 ⑥ 37,700
	大和郡 山 市	平 城 (秋篠町) (押熊町)	4	303	S52	耐五	3DK 6, 6, 6 (洋), 6 (DK) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	60.7	① 20,700 ② 23,900 ③ 27,300 ④ 30,800 ⑤ 35,200 ⑥ 40,600
			12	501	S53	耐五	2LDK 6, 6 (洋), 13 (LDK) 浴槽風呂釜あり (単身者可)	60.7	① 19,700 ② 22,700 ③ 26,000 ④ 29,300 ⑤ 33,500 ⑥ 38,600
大和郡 高 田 市	東 高 田 (西坊城)	6	404	H11	耐四	3DK 6, 6, 6 (洋), 7 (DK) 3ヶ所給湯 (単身者可)	70.8	① 29,200 ② 33,700 ③ 38,600 ④ 43,500 ⑤ 49,700 ⑥ 57,300	

申込資格は、現に20歳未満の子を扶養している母子・父子世帯(市町村長または福祉事務所長の証明等が必要)、DV被害者で20歳未満の児童を扶養している世帯(奈良県中央こども家庭相談センター長の証明が必要)、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方の世帯、療育手帳の交付を受けている方の世帯、海外からの引揚者の世帯です。詳しくは、募集案内をご覧ください。

合計 14 戸

※「間取り」……(単身者可) ……単身で申込む方はこの記載のある住戸にお申込み下さい。